



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010868166275354

Nro Matrícula: 01N-5458349

Pagina 1 TURNO: 2022-226005

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:05:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 04-04-2018 RADICACIÓN: 2018-12695 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2018

CODIGO CATASTRAL: **AAB0095LLYFCOD** CATASTRAL ANT: 050010007609700010064901970023

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 97023 SOTANO 3 NIVEL 97 TORRE 2 CON AREA DE 12.57 M2 CON COEFICIENTE DE 0.036% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4936 DE FECHA 30-12-2017 EN NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S, EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN DOS PORCIONES O LOTES, POR COMPRA A INVERSIONES LOS PISQUINES S.A. EN LIQUIDACION (ANTES LTDA Y CIA. S. EN C.), SEGUN ESCRITURA NUMERO 3544 DEL 27 DE JUNIO DE 2008 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 2008, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5100008 Y 01N-5100019. ADQUIRIO: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A., EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN DOS PORCIONES O LOTES, POR COMPRA A INVERSIONES LOS PISQUINES S.A. EN LIQUIDACION (ANTES LTDA Y CIA. S. EN C.), SEGUN ESCRITURA NUMERO 3544 DEL 27 DE JUNIO DE 2008 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 2008, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5100008 Y 01N-5100019. *ADQUIRIO: INVERSIONES LOS PISQUINES LTDA Y CIA EN COMANDITA SIMPLE, POR COMPRA A CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1078 DEL 30 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1995, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5100008 Y 01N-5100019. *ADQUIRIO: CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA EN LIQUIDACION, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA., SEGUN ESCRITURA NUMERO 1078 DEL 30 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1995, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5100008 Y 01N-5100019. *ADQUIRIO: CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA., POR COMPRA MITAD A OBRAS DE INGENIERIA LTDA., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3579 DEL 19 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DE 1989, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5013919. *ADQUIRIO: CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA, POR COMPRA 50% A OBRAS DE INGENIERIA LTDA. -SUCURSAL MEDELLIN-, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3573 DEL 19 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1989, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5013919, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 1078 DEL 30 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1995, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5013919, 01N-5030620 Y 01N-5099539, CONSTRUCTORA MONSERRATE LTDA EN LIQUIDACION Y CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA., REALIZARON DECLARACIONES DE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5099630. **PARAGRAFO: POR LA MISMA ESCRITURA NUMERO 1078 DEL 30 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1995, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5099630, CONSTRUCTORA MONSERRATE EN LIQUIDACION Y CONSTRUCTORA DE OBRAS LTDA., REALIZARON DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5100008 Y 01N-5100019. **PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 3363 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2008, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5100008 Y 01N-5100019, CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A., REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5290594. PARAGRAFO: POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 5115 DE 13-09-2011 NOTARIA 18 DE MEDELLIN CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A. ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 3363 DE 05-12-2008 NOTARIA 11 DE MEDELLIN EN CUANTO A INCLUIR UN TERCER LOTE 01N-5318772 EN EL ENGLOBE QUE DA ORIGEN AL FOLIO 01N-5290594. **PARAGRAFO: ADQUIRIO CONSTRUCTORA CALAMAR SA. EL 50% POR COMPRA A INVERSIONES EL RETIRO S.A.-EN LIQUIDACION- SEGUN ESCRITURA PUBLICA NRO. 2916 DE 22 DE JULIO DE 2002 NOTARIA 4 DE MEDELLIN REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2002. ***PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 3363 DEL 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010868166275354

Nro Matrícula: 01N-5458349

Pagina 2 TURNO: 2022-226005

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:05:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5290594,
CONSTRUCTORA MONSERRATE, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RELOTEO, ORIGINANDO ENTRE OTRAS LA MATRICULA NUMERO 01N-
5290799, HOY OBJETO DE LOTE. COMPLE 12. (17-10-2012).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 96C # 50A - 220 INT 97023 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 96 C 50A-220 "UNIDAD RESIDENCIAL INFINITO P.H." PARQUEADERO 97023 SOTANO 3 NIVEL 97 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5349333

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2016 Radicación: 2016-63087

Doc: ESCRITURA 4274 del 07-12-2016 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CREDITO INICIAL APROBADO \$ 600.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S.

X NIT. 890.942.766-4

A: BANCOLOMBIA S.A.

X NIT. 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-12695

Doc: ESCRITURA 4936 del 30-12-2017 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.942.766-4

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-2018 Radicación: 2018-12697

Doc: ESCRITURA 782 del 21-03-2018 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4936 DEL 30/12/2017 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, EN CUANTO A
PROTOCOLIZAR LAS RESOLUCIONES C1-0529/2018 Y LA C1-0670/2018 QUE ACLARAN LA RESOLUCION C1-2458/2017 DE LA CURADURIA 1 DE
MEDELLIN, CITAR Y DESCRIBIR CORRECTAMENTE LAS UNIDADES PRIVADAS Y LA FECHA DE LA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S. NIT. 890.942.766-4

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-54398

Doc: ESCRITURA 2768 del 03-08-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,194,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE DESAFECTACION DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010868166275354

Nro Matrícula: 01N-5458349

Pagina 3 TURNO: 2022-226005

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:05:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 4274 DEL 07-12-2016 DE LA NOTARIA 06 DE MEDELLIN. ANOTACION 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT:890.903.938-8

A: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S

NIT:890.842.766-4

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-54398

Doc: ESCRITURA 2768 del 03-08-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$313,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILIAR Y DE POLICIA, EL BENEFICIARIO SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE POR UN TERMINO DE 02 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MONSERRATE DE COLOMBIA S.A.S

NIT:890.842.766-4

A: SALAMANCA ROJAS NIXON ROLANDO

CC# 74080320 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-10-2019 Radicación: 2019-54398

Doc: ESCRITURA 2768 del 03-08-2019 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$134.622.992

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAMANCA ROJAS NIXON ROLANDO

CC# 74080320 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA

NIT:860.003.020-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221010868166275354

Nro Matrícula: 01N-5458349

Pagina 4 TURNO: 2022-226005

Impreso el 10 de Octubre de 2022 a las 10:05:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-226005

FECHA: 10-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública