



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005373066039792

Nro Matrícula: 004-35790

Pagina 1 TURNO: 2022-004-1-10811

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 07:46:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 004 - ANDES DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ANDES VEREDA: ANDES
FECHA APERTURA: 12-08-2010 RADICACIÓN: 2010-004-6-1861 CON: ESCRITURA DE: 21-06-2010
CODIGO CATASTRAL: 050340100002100130005901000006 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302 MANZANA H, CON AREA DE 63.99 MTS2, ÁREA CONSTRUIDA DE 57.46 MTS2, CON ALTURA DE 2.40 MTS, ÁREA A VACIO PATIO 6.53 MTS2, DESTINADO A VIVIENDA INDEPENDIENTE PARA FAMILIA, CON COPROPIEDAD DEL 16.66%, CUYOS LINDEROS ESTAN EN LA ESCRITURA 593 DEL 21/6/2010 NOTARIA ANDES, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

POR ESCRITURA 593 DEL 21/6/2010 NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 9/8/2010 EL MUNICIPIO DE ANDES HACE DECLARACIONES DE LOTE O - RELOTEO Y REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.-POR ESCRITURA 1380 DEL 28/12/2007 NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 21/1/2008 EL MUNICIPIO DE ANDES HIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE .-MEDIANTE LA ESCRITURA 1380 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 2008.- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE ANDES EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA SEÑORA CLARA LUCIA RUIZ TOBON POR LA ESCRITURA 1380 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2007, DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 2008 - ADQUIRIO LA SEÑORA CLARA LUCIA RUIZ TOBON POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR TIBERIO DE JESUS RUIZ RESTREPO, POR ESCRITURA# 2791 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2007 DE LA NOTARIA 23° DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2007. - ADQUIRIO EL SEÑOR TIBERIO RUIZ RESTREPO POR COMPRA QUE HIZO A LOS SEÑORES GABRIEL, FELIPE SANTIAGO Y CARLOS ENRIQUE BERMUDEZ RESTREPO, POR ESCRITURA # 684 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1972.- ADQUIRIERON FELIPE SANTIAGO, GABRIEL Y CARLOS ENRIQUE BERMUDEZ RESTREPO POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE MARIA DOLORES RESTREPO DE BERMUDEZ SEGUN SENTENCIA DEL 02 DE OCTUBRE DE 1972 DICTADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ANDES , REGISTRADA EL 02 DE OCTUBRE DE 1972.-ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO EL MUNICIPIO DE ANDES A LOS SEÑORES: LIA RADY LEDESMA ARROYAVE, INES RUBIELA ZAPATA MARIN, LUZ ESTELLA, JUAN CARLOS, CARLOS ANDRES, Y FERNANDO ALBERTO LEDESMA ZAPATA POR ESCRITURA 613 DEL 30 DE JULIO DE 2004 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES, REGISTRADA EL 03 DE AGOSTO DE 2004. - ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE ANDES POR COMPRA QUE HIZO A LIA RADY LEDESMA ARROYAVE , LUZ ESTELLA , FERNANDO ALBERTO, JUAN CARLOS , CARLOS ANDRES Y JAIME WALTER LEDESMA ZAPATA Y INES RUBIELA ZAPATA MARIN , POR ESCRITURA 05 DEL 03 DE ENERO DE 2003 DE LA NOTARIA UNICA DE ANDES, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 2003.- ADQUIRIERON INES RUBIELA ZAPATA MARIN, LUZ STELLA, JUAN CARLOS, FERNANDO ALBERTO, CARLOS ANDRES Y JAIME WALTER LEDESMA ZAPATA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DE UN DERECHO DE MITAD EN LA SUCESION DE SILVIO LUIS LEDESMA ARROYAVE SEGUN SENTENCIA DEL 14 DE FEBRERO DE 2000 DICTADA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ANDES. REGISTRADA EL 07 DE NOVIEMBRE DE 2002. - ADQUIRIERON SILVIO LUIS, LIA RADY LEDESMA ARROYAVE Y INES RUBIELA ZAPATA DE LEDESMA POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ENRIQUE EMILIO LEDESMA SUAREZ, SEGUN SENTENCIA DEL 05 DE ENERO DE 1994 DICTADA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ANDES, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1994. -ADQUIRIO ENRIQUE EMILIO LEDESMA SUAREZ POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA ARROYAVE R. POR ESCRITURA 52 DE 14 DE ENERO DE 1955 DE LA NOTARIA DE ANDES, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CALLE 56D # 58B-11 APTO 302 "URBANIZACION LAS CEIBAS PROPIEDAD HORIZONTAL"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005373066039792

Nro Matrícula: 004-35790

Pagina 2 TURNO: 2022-004-1-10811

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 07:46:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

004 - 35560

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-2010 Radicación: 2010-004-6-1861

Doc: ESCRITURA 593 DEL 21-06-2010 NOTARIA UNICA DE ANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANDES - ANTIOQUIA

NIT# 8909803427 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-2012 Radicación: 2012-004-6-359

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1036 DEL 13-05-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES DE ANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0119 APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ANDES - ANTIOQUIA

NIT# 8909803427

A: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS

CC# 15528975 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-02-2012 Radicación: 2012-004-6-359

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1036 DEL 13-05-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES DE ANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS

CC# 15528975 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-02-2012 Radicación: 2012-004-6-359

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1036 DEL 13-05-2011 ALCALDIA MUNICIPAL DE ANDES DE ANDES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUILAR LOPEZ FERNANDO DE JESUS

CC# 15528975 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-004-6-429

Doc: ESCRITURA 1258 DEL 30-12-2021 NOTARIA UNICA DE ANDES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

100 100 100



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ANDES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005373066039792

Nro Matrícula: 004-35790

Pagina 4 TURNO: 2022-004-1-10811

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 07:46:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-004-1-10811

FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública