



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006274566161889

Nro Matrícula: 50N-20820421

Pagina 1 TURNO: 2022-555506

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:14:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-12-2017 RADICACIÓN: 2017-84623 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2017

CODIGO CATASTRAL: **AAA0272KKBS** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 627 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA:111.58 MTS2 AREA PRIVADA:101.50 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.375% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2024 DE FECHA 17-11-2017 EN NOTARIA TREINTA Y CINCO DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ---SEGUN ESCRITURA 5 DE ENERO 12 DE 2021 NOTARIA 35 DE BOGOTA SE MODIFICIO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 2698 DE DICIEMBRE 10 DE 2015 NOTARIA 35 DE BOGOTA, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES 0.2779%---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA PARAINCREMENTAR PATRIMONIO AUTONOMO DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A FIDUBOGOTA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES DE SOTAVENTO - FIDUBOGOTA POR E.P 1234 DE 28-05-2014 NOT. 42 DE BTA D.C. REGISTRADA EL 04-06-2014 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20708693. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTES SOTAVENTO - FIDUBOGOTA ADQUIRIO CINCO PARTES DE ESTE ENGLOBE POR COMPRA DE LA SIRENA S.A.S. EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA # 1253 DE 21-05-2013 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 30-05-2013 EN LOS FOLIOS 50N-20208634 Y 50N-20208635, 50N-20208636, 50N-20208637, 50N-20208638. LA SIRENA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE EN ESPECIE EN CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA DE CIA AGRICOLA LA GLORIETA S.A. SEGUN ESCRITURA # 3174 DE 16-09-1994 NOTARIA 32 DE BOGOTA. CIA. AGRICOLA LA GLORIETA LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE MARULANDA VDA. DE BOTERO CONSUELO, GUTIERREZ ANZOLA JORGE ENRIQUE, ESTRADA MARULANDA OSCAR, DE RODRIGUEZ DE BOTERO LIA, BOTERO MARULANDA ENRIQUE SEGUN ESCRITUR # 7522 DE 16-12-1958 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA EL 07-02-1959 AL FOLIO 50N-62351.*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 159 54 35 AP 627 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 159 #54-35 APARTAMENTO 627 AZIMUT PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20708693

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-2014 Radicación: 2014-38549

Doc: ESCRITURA 1234 del 28-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006274566161889

Nro Matrícula: 50N-20820421

Pagina 2 TURNO: 2022-555506

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:14:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA PATRIMONIO AUTONOMOFIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

X NIT8050129210

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-853

Doc: ESCRITURA 2698 del 10-12-2015 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AZIMUT P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT NIT 805.012.921-0

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-74522

Doc: ESCRITURA 1494 del 26-08-2016 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 2698 DEL 10-12-2015 NOT 35 BTA EN CUANTO A MODIFICAR ARTICULADO Y CERRAR FOLIOS 20776054 Y 20776055 AREAS RESTANTES PARA FUTURO DESARROLLO ETAPA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

X NIT. 8050129210

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-74522

Doc: ESCRITURA 1494 del 26-08-2016 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 2698 DEL 10-12-2015 NOT 35 BTA. SE ADICIONA ETAPA 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

NIT. 8050129210

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-2016 Radicación: 2016-74526

Doc: ESCRITURA 1889 del 20-10-2016 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P. 1494 DEL 26-08-2016 NOT 35 BTA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR MODIFICACION A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, ESTIPULA QUE EL AREA CONSTRUIDA DE CADA UNIDAD Y VINCULA CORRECTAMENTE PARQUEADEROS CON DEPOSITOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006274566161889

Nro Matrícula: 50N-20820421

Pagina 3 TURNO: 2022-555506

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:14:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

X NIT. 8050129210

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-84623

Doc: ESCRITURA 2024 del 17-11-2017 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 2698 DEL 10-12-15 NOT. 35, SE CIERRAN LOS FOLIOS 20776056, 20776057, 20776058, 20776059, 20776060 CORRES PONDIENTES A LAS AREAS REMANENTES EN SOTANO Y SEMISOTANO PARA FUTURO DESARROLLO DE PARQUEADEROS PRIVADOS EN ETAPAS 3 Y 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

NIT. 8050129210

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-84623

Doc: ESCRITURA 2024 del 17-11-2017 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P 2698 DEL 10-12-15 NOT. 35, SE INTEGRA LA ETAPA NUMERO 3, SOBRE UNA EXTENSION DE 1.901,50 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO AZIMUT

NIT. 8050129210

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-71130

Doc: ESCRITURA 1151 del 19-07-2018 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA-LIBERACION PARCIAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y TRES MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

X NIT.805.012.921-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-71130

Doc: ESCRITURA 1151 del 19-07-2018 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (ESTE Y TRES MAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

NIT.805.012.921-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221006274566161889

Nro Matrícula: 50N-20820421

Pagina 4 TURNO: 2022-555506

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 05:14:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-2021 Radicación: 2021-7861

Doc: ESCRITURA 5 del 12-01-2021 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2698 DEL 10-12-2015 EN CUANTO A INTEGRAR LA ETAPA 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALEJANDRIA AZIMUT

NIT.8050129210

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-05-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2020-16108 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-555506

FECHA: 06-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA