



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220623938460971160

Nro Matrícula: 303-90243

Pagina 1 TURNO: 2022-25539

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 10:12:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 26-01-2016 RADICACIÓN: 2016-343 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2015

CODIGO CATASTRAL: 010602500031901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3226 de fecha 17-12-2015 en NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA BLOQUE C BODEGA 2 con area de 661,88 M2 con coeficiente de 1,429% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 04-11-2014 ESCRITURA 2094 DEL 31-10-2014 NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ #####
DE: FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. FERTICOL S.A. EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION , A: MENDEZ CACERES FABIAN ROLANDO,
REGISTRADA EN LA MATRICULA 86438.--02.- 27-10-2014 ESCRITURA 2851 DEL 24-10-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA DIVISION
MATERIAL A: FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A- FERTICOL S.A EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION , REGISTRADA EN LA MATRICULA 86438.--
03.- 05-07-2005 ESCRITURA 1092 DEL 30-06-2005 NOTARIA 01 DE BARRANCABERMEJA DECLARACION PARTE RESTANTE A: FERTILIZANTES
COLOMBIANOS S.A. "FERTICOL S.A.". 04.- 10-01-1968 ESCRITURA 5711 DEL 14-12-1967 NOTARIA 1. DE BOGOTA APOORTE DE: INDUSTRIA
COLOMBIANA DE FERTILIZANTES S.A , A: FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. 05- 17-09-1954 ESCRITURA 1674 DEL 30-06-1954 NOTARIA 6. DE
BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 238,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: INDUSTRIAS COLOMBIANA DE
FERTILIZANTES S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 11140.--PARAGRAFO: POR ESCRITURA N. 2568 DEL 23 DE ABRIL DE 1954 DE LA NOTARIA 2.
DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1954 AL LIBRO 1. TOMO 2. PDA. 371. FOLIO 221. EL GOBIERNO NACIONAL TRANSFIRIO A TITULO DE
VENTA A EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 69 #36F-173 BLOQUE C BODEGA 2 BARRIO NUEVA ESPERANZA "PARQUE INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL YUMA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

, 303 - 86438

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-2016 Radicación: 2016-343

Doc: ESCRITURA 3226 del 17-12-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PARQUE INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL - YUMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: MENDEZ CACERES FABIAN ROLANDO**

CC# 13715548 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220623938460971160

Nro Matrícula: 303-90243

Pagina 2 TURNO: 2022-25539

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 10:12:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-2016 Radicación: 2016-344

Doc: ESCRITURA 0071 del 20-01-2016 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3226 DEL 17-12-2015, NOT. 2DA DE BCABJA, EN CUANTO AL AREA TOTAL COMUN LIBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDEZ CACERES FABIAN ROLANDO

CC# 13715548 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-2016 Radicación: 2016-6589

Doc: ESCRITURA 1490 del 13-09-2016 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$3,443,785,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ CACERES FABIAN ROLANDO

CC# 13715548

A: ESTYLO CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9002724265

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-128

Doc: ESCRITURA 3293 del 20-12-2016 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL AREA UTILIZADA PARA LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y DE LOS ARTS. 4, 5, 6, 7 8 Y 25 DE LA ESCR. 3226 DEL 17-12-2015, NOT. 2A. DE BCABJA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARQUE INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL YUMA

NIT# 9010351237

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-2021 Radicación: 2021-10187

Doc: ESCRITURA 3011 del 14-12-2021 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$285,433,200

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTYLO CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9002724265

A: GRANADOS LEON DAYNER ZEYD

CC# 80162310 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220623938460971160

Nro Matrícula: 303-90243

Pagina 3 TURNO: 2022-25539

Impreso el 23 de Junio de 2022 a las 10:12:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

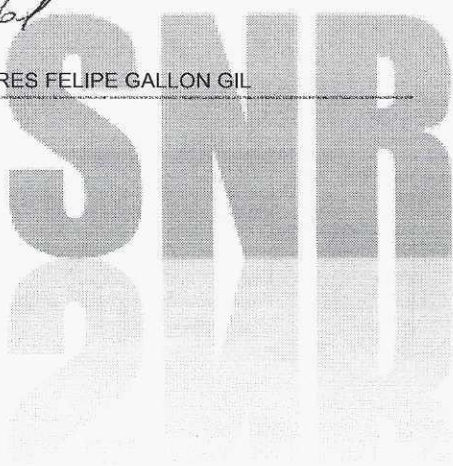
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-25539

FECHA: 23-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública