



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006525066127356**

**Nro Matrícula: 50C-1704678**

Pagina 1 TURNO: 2022-694665

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 11:21:36 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA

FECHA APERTURA: 18-12-2007 RADICACIÓN: 2007-137548 CON: ESCRITURA DE: 14-12-2007

CODIGO CATASTRAL: **25286000000000050771000000000** COD CATASTRAL ANT: 252860300000000160004000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6112 de fecha 04-12-2007 en NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. LOTE NO.107 con area de 3.600 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

OLGA GONZALEZ MENDOZA E INVERSIONES SIBERIA S.A. ADQUIRIERON ASI: OLGA GONZALEZ MENDOZA POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA 12.8091% A INVERSIONES SIBERIA S.A. POR E.P. 1806 DEL 20-04-2007 NOTARIA 51 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-195537, OLGA GONZALEZ MENDOZA ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 17.38% POR PERMUTA A SEGUNDO ALBERTO Y GLORIA CARMENZA GONZALEZ SAENZ POR E.P. 1806 DEL 20-04-2007 NOTARIA 51 DE BOGOTA, OLGA GONZALEZ ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 34.77% POR PERMUTA A LIGIA GARZON BALLESTEROS POR LA MISMA E.P. 1806 YA MENCIONADA; INVERSIONES SIBERIA S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 47.85% POR COMPRA A GISELA URBINA GONZALEZ POR E.P. 4606 DEL 09-10-2006 NOTARIA 51 DE BOGOTA, GISELA URBINA GONZALEZ ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 47.85% POR COMPRA NUDA PROPIEDAD A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PE/A POR E.P. 3690 DEL 06-06-2003 NOTARIA 19 DE BOGOTA, EL USUFRUCTO FUE CANCELADO POR E.P. 4606 YA MENCIONADA, SEGUNDO ALBERTO Y GLORIA CARMENZA GONZALEZ SAENZ ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA 17.30% POR COMPRA A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PE/A POR E.P. 257 DEL 23-05-2002 DE LA NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, LIGIA GARZON BALLESTEROS ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 34.77% POR COMPRA A SEGUNDO JOSE DEL CARMEN GONZALEZ PE/A POR E.P. 226 DEL 07-05-2002 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FANNY YOLANDA GONZALEZ MENDOZA POR E.P. 4532 DEL 07-12-96 NOTARIA 51 DE BOGOTA; FANNY YOLANDA ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 50% POR PERMUTA DE OLGA GONZALEZ MENDOZA POR E.P. 8644 DEL 17-12-92 NOTARIA 2DA DE BOGOTA Y OLGA Y FANNY YOLANDA GONZALEZ MENDOZA ADQUIRIERON POR COMPRA A INDUSTRIA LECHERA ENTRE RIOS Y ROBERTO H. WILLS PINZON Y CIA POR E.P. 3754 DEL 03-06-71 NOTARIA 6 DE BOGOTA.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 195537

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-109072

Doc: ESCRITURA 4606 del 09-10-2006 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 47.85%



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221006525066127356**

**Nro Matrícula: 50C-1704678**

Pagina 2 TURNO: 2022-694665

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 11:21:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES SIBERIA S.A.**

**NIT# 8300178911 X**

**A: URBINA GONZALEZ GIZELA**

**CC# 63542478**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-12-2007 Radicación: 2007-137548

Doc: ESCRITURA 6112 del 04-12-2007 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ MENDOZA OLGA**

**CC# 41368746 X 35.0409%**

**A: INVERSIONES SIBERIA S.A.**

**NIT# 8300178911 X 64.9591%**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-12-2007 Radicación: 2007-137548

Doc: ESCRITURA 6112 del 04-12-2007 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GONZALEZ MENDOZA OLGA**

**CC# 41368746**

**DE: INVERSIONES SIBERIA S.A.**

**NIT# 8300178911**

**A: INVERSIONES SIBERIA S.A.**

**NIT# 8300178911 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-01-2008 Radicación: 2008-4207

Doc: ESCRITURA 6610 del 26-12-2007 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA  
CON CUANTIA INDETERMINADA 47.85%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: URBINA GONZALEZ GIZELA**

**CC# 63542478**

**A: INVERSIONES SIBERIA S.A.**

**NIT# 8300178911 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-12-2009 Radicación: 2009-127612

Doc: ESCRITURA 5815 del 09-12-2009 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES SIBERIA S.A.**

**NIT# 8300178911**

**A: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA**

**NIT# 8300537471 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 10-11-2010 Radicación: 2010-111884



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006525066127356**

**Nro Matrícula: 50C-1704678**

Pagina 3 TURNO: 2022-694665

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 11:21:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1002001069 del 08-11-2010 ALCALDIA de FUNZA CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE FUNZA (CUNDINAMARCA) - OFICINA ASESORA DE PLANEACION

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-72267

Doc: OFICIO DECRETO del 04-08-2011 ALCALDIA DE de FUNZA .C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LIQUIDACION EFECTO PLUSVALIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE FUNZA

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 21-12-2011 Radicación: 2011-121756

Doc: ESCRITURA 1726 del 05-12-2011 NOTARIA 27 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,091,500

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA

NIT# 8300537471

A: DATACORP HOLDING S.A.S.

NIT# 9004650279 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-09-2012 Radicación: 2012-88611

Doc: ESCRITURA 4398 del 29-08-2012 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$37,174,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DATACOM REDES Y COMUNICACIONES LTDA

NIT# 8300537471

A: FRANCO CASTELLANOS WILLIAM AUGUSTO

CC# 79613401 X

A: REINA LAITON CLAUDIA FERNANDA

CC# 52584579 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-16445

Doc: ESCRITURA 1251 del 20-02-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO CASTELLANOS WILLIAM AUGUSTO

CC# 79613401

DE: REINA LAITON CLAUDIA FERNANDA

CC# 52584579

DE: DATACORP HOLDING S.A.S.

NIT# 9004650279

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221006525066127356**

**Nro Matrícula: 50C-1704678**

Pagina 4 TURNO: 2022-694665

Impreso el 6 de Octubre de 2022 a las 11:21:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2014-3257	Fecha: 11-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2015-8962	Fecha: 04-05-2015
SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: C2008-INT01	Fecha: 02-01-2008
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.GAVA/AUXDEL36/C2008-INT01/ABOGAD149.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-INT01	Fecha: 02-01-2008
SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.GAVA/AUXDEL36/C2007-INT01/ABOGAD149.			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-694665**

**FECHA: 06-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES