



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005458666092091**

**Nro Matrícula: 50C-1810456**

Pagina 1 TURNO: 2022-693081

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:42:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-04-2011 RADICACIÓN: 2011-34183 CON: ESCRITURA DE: 12-04-2011

CODIGO CATASTRAL: **AAA0226N**ZTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES, CON UN AREA SUPERFICARIA DE 300.00 MTRS 2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1112 DEL 12-04-2011 NOTARIA 19 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CARLOS FELIPE SAMANIEGO CELY ADQUIRIO LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO OBJETO DE PRESNETE ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A MARIA CECILIA, ELOISA SOPO DE MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA NO. 3024 DEL 15-12-DE 201, NOTARIA 76 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SUCESION DE ANTONIO SOPO EN SENTENCIA DEL 16-06-DE 1959 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, TITULOS REGISTRADOS EN EL FOLIO 50C-370738 LA OTRA PARTE EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA NO. 3476 DEL 03- DEL 03 11-2009, NOTARIA 76 DE BOGOTA.--QUE CARLOS FELIPE SAMANIEGO CELY EFECTUO ENGLOBE DE (6) INMUEBLES LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: LOS DE LA CARRERA 24 N.22B-26 LOTE 1, LOTE 3, LOTES 5 Y 6 Y DOS PREDIOS MAS CON LA MISMA DIRECCION CARRERA 24 N. 22B-26. POR COMPRA A HECTOR SOPO MORENO, GUILLERMO SOPO MORENO, HECTOR ALBERTO SOPO LEON POR ESCRITURA 2246 DEL 21-07-2009 NOTARIA 76 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-878647/ 896573/ 1659363/ 1659364/ 1659365/ 1750732, HECTOR ALBERTO SOPO LEON ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DEL 50% A ANA TULIA MORENO DE SASTRE POR ESCRITURA 2456 DEL 07-07-2009 NOTARIA 68 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON HECTOR SOPO MORENO POR ESCRITURA 8228 DEL 21-12-1993 NOTARIA 14 DE BOGOTA POR COMPRA A ANA LEONOR SOPO DE PINILLA ESTA ADQUIRIO JUNTO CON ANA TULIA MORENO VDA. DE SOPO HOY DE SASTRE POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO EL 16-06-1959 REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-878647 EL DE LA CARRERA 24 N. 22 B-26 POR COMPRA DE GUILLERMO, HECTOR SOPO MORENO A ANA TULIA MORENO DE SASTOQUE POR ESCRITURA 4734 DEL 07-10-1974 NOTARIA 3 DE BOGOTA Y POR ESTA MISMA ESCRITURA SE RESERVA EL USUFRUCTO ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-896573 EL DE LA CARRERA 24 N. 22 B-26 POR ADJUDICACION EN SUCESION QUE LE HIZO ANTONIO SOPO A GUILLERMO SOPO MORENO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-1659363 HECTOR SOPO MORENO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EL 16-06-1959 REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-1659364. OTRA PARTE LA ADQUIRIO HECTOR Y GUILLERMO SOPO MORENO POR ESCRITURA 0939 DEL 02-03-1995 NOTARIA 14 DE BOGOTA REGISTRADO EL 06-05-2009 POR COMPRA A ALVARO SOPO MORENO ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EL 16-06-1959 REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-1659365.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 24 22B 64 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 24 #22B-70

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005458666092091**

**Nro Matrícula: 50C-1810456**

Pagina 2 TURNO: 2022-693081

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:42:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 370738

50C - 1769276

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-11-1968 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7995 del 22-10-1968 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,040

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOPO MORENO DE MARTINEZ MARIA CECILIA

X

**A: HOYOS ZORNOSO RAFAEL**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-34183

Doc: ESCRITURA 1112 del 12-04-2011 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGBLOBE: 0919 ENGBLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SAMANIEGO CELY CARLOS FELIPE**

**CC# 19171524 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-4376

Doc: ESCRITURA 62 del 14-01-2014 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$9,040

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, EXHORTO 43 DE 12-11-2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOPO DE MARTINEZ MARIA CECILIA ELOISA

CC# 20082184

**A: HOYOS ZARNOSA RAFAEL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-03-2014 Radicación: 2014-27118

Doc: ESCRITURA 0626 del 01-03-2014 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$403,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMANIEGO CELY CARLOS FELIPE

CC# 19171524

**A: TAVERA BAENA ALEJANDRO**

**CC# 80274718 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-65554

Doc: ESCRITURA 6714 del 23-08-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$20,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005458666092091**

**Nro Matrícula: 50C-1810456**

Pagina 4 TURNO: 2022-693081

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:42:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-693081**

**FECHA: 05-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública