



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005458666092091**

**Nro Matrícula: 50C-1810456**

Página 1 TURNO: 2022-693081

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:42:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-04-2011 RADICACIÓN: 2011-34183 CON: ESCRITURA DE: 12-04-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0226NZTOCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO FORMADO POR DOS LOTES, CON UN AREA SUPERFICIA DE 300.00 MTRS 2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 1112 DEL 12-04-2011 NOTARIA 19 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CARLOS FELIPE SAMANIEGO CELY ADQUIRIO LOS DOS (2) LOTES DE TERRENO OBJETO DE PRESNETE ENGLOBE ASI: PARTE POR COMPRA A MARIA CECILIA, ELOISA SOPO DE MARTINEZ, SEGUN ESCRITURA NO. 3024 DEL 15-12-DE 201, NOTARIA 76 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SUCESION DE ANTONIO SOPO EN SENTENCIA DEL 16-06-DE 1959 DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, TITULOS REGISTRADOS EN EL FOLIO 50C-370738 LA OTRA PARTE EFECTUO ENGLOBE POR ESCRITURA NO. 3476 DEL 03- DEL 03 11-2009, NOTARIA 76 DE BOGOTA.--QUE CARLOS FELIPE SAMANIEGO CELY EFECTUO ENGLOBE DE (6) INMUEBLES LOS CUALES LOS ADQUIRIO ASI: LOS DE LA CARRERA 24 N.22B-26 LOTE 1, LOTE 3, LOTES 5 Y 6 Y DOS PREDIOS MAS CON LA MISMA DIRECCION CARRERA 24 N. 22B-26. POR COMPRA A HECTOR SOPO MORENO, GUILLERMO SOPO MORENO, HECTOR ALBERTO SOPO LEON POR ESCRITURA 2246 DEL 21-07-2009 NOTARIA 76 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 50C-878647/ 896573/ 1659363/ 1659364/ 1659365/ 1750732, HECTOR ALBERTO SOPO LEON ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DEL 50% A ANA TULIA MORENO DE SASTRE POR ESCRITURA 2456 DEL 07-07-2009 NOTARIA 68 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON HECTOR SOPO MORENO POR ESCRITURA 8228 DEL 21-12-1993 NOTARIA 14 DE BOGOTA POR COMPRA A ANA LEONOR SOPO DE PINILLA ESTA ADQUIRIO JUNTO CON ANA TULIA MORENO VDA. DE SOPO HOY DE SASTRE POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO EL 16-06-1959 REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-878647 EL DE LA CARRERA 24 N. 22 B-26 POR COMPRA DE GUILLERMO, HECTOR SOPO MORENO A ANA TULIA MORENO DE SASTOQUE POR ESCRITURA 4734 DEL 07-10-1974 NOTARIA 3 DE BOGOTA Y POR ESTA MISMA ESCRITURA SE RESERVA EL USUFRUCTO ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-896573 EL DE LA CARRERA 24 N. 22 B-26 POR ADJUDICACION EN SUCESION QUE LE HIZO ANTONIO SOPO A GUILLERMO SOPO MORENO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-1659363 HECTOR SOPO MORENO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ANTONIO SOPO 'POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EL 16-06-1959 REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-1659364. OTRA PARTE LA ADQUIRIO HECTOR Y GUILLERMO SOPO MORENO POR ESCRITURA 0939 DEL 02-03-1995 NOTARIA 14 DE BOGOTA REGISTRADO EL 06-05-2009 POR COMPRA A ALVARO SOPO MORENO ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO SOPO POR SENTENCIA SEGUIDO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA EL 16-06-1959 REGISTRADO EL 09-09-1959 AL FOLIO 50C-1659365.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 24 22B 64 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 24 #22B-70

DETERMINACION DEL INMUEBLE:





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005458666092091**

**Nro Matrícula: 50C-1810456**

Página 3 TURNO: 2022-693081

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:42:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAVERA BAENA ALEJANDRO

CC# 80274718 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-08-2017 Radicación: 2017-65554**

Doc: ESCRITURA 6714 del 23-08-2017 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$770,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAVERA BAENA ALEJANDRO

CC# 80274718

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 89090393888

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-494 Fecha: 25-01-2014

COMPLEM.APELLIDO.LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40/C2014-494

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-5173 Fecha: 15-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-11103 Fecha: 04-07-2017

INCLUIDA ANOTACION POIR TRASLADARSE DEL FOLIO 370738 SI VALE. LEY 1579/12 ART.59 AUXDEL98 C2017-11103

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221005458666092091**

**Nro Matrícula: 50C-1810456**

Página 4 TURNO: 2022-693081

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 04:42:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-693081      FECHA: 05-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO SNR

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**