



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-910692

Pagina 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:49:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 25-11-2014 RADICACION: 2014-11509 CON: ESCRITURA DE: 13-11-2014
CODIGO CATASTRAL: 760010000510000044269901024315 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3383 de fecha 12-09-2014 en NOTARIA OCTAVA de CALI APARTAMENTO 202 A SEGUNDO PISO PUNTO FIJO A con area de 46.35 M2. SE LE ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DE LA TERRAZA DESCUBIERTA CON AREA COMUN DE 4.91 M2. con coeficiente de 0.868% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI, EFECTUO DIVISION MATERIAL MEDIANTE ESCRITURA 353 DE 22-02-2011 DE LA NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 30-03-2011 EN LAS MATRICULAS 370-792373 MAYOR EXTENSION EXTENSION DEL ENGLOBE, DANDO ORIGEN DICHA DIVISION A LAS MATRICULAS 370-843511 - 370-843512 Y 370-843513.- ALIANZA FIDUCIARIA (FIDEICOMISO PLATANARES), ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL EFECTUADA POR JUANA LOURIDO TENORIO, OFELIA LOURIDO TENORIO Y OFELIA TENORIO DE LOURIDO, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA # 3199 DEL 24-07-2007 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 01-08-2008 EN LA MATRICULA 370-529498 - 370-529499 - 370-529500 Y 370-529501.- EL DIA 16-08-2007 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 3512 DE 14-08-2007 NOTARIA 10 DE CALI ENGLOBE DE: ALIANZA FIDUCIARIA (FIDEICOMISO PLATANARES), REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-779256.- CON FECHA 31-12-2007 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 5437 DE 26-12-2007 NOTARIA 10 DE CALI COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD, DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCEROY ADMINSTRADOR DEL FIDEICOMISO 35352437 PLATANARES, A: LOURIDO MUÑOZ JUSTO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-779256.- EL DIA 31-12-2007 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 5437 DE 26-12-2007 NOTARIA 10 CALI, CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE: LOURIDO MUÑOZ JUSTO A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO 35352437 PLATANARES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-779256.- EL DIA 31-12-2007 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 5437 DE 26-12-2007 NOTARIA 10 DE CALI ACLARACION DE: LOURIDO MUÑOZ JUSTO, LOURIDO TENORIO JUANA, LOURIDO TENORIO OFELIA, CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-779256.- EL DIA 25-02-2008 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 7498 DE 28-12-2007 NOTARIA 2 DE CALI DE CALI DESENGLOBE DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-779256 EL DIA 25-02-2008 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 7498 DE 28-12-2007 NOTARIA 2 DE CALI DE CALI ENGLOBE A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A., REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-779256.- EL DIA 30-03-2011 QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA 353 DE 22-02-2011 NOTARIA 11 DE CALI DIVISION MATERIAL DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 792373.- ESTE INMUEBLE RESULTANTE DEL ENGLOBE DE 5 LOTES CON MATRICULAS : 370-779256, 370-792350 / 792351 / 52 / 53 ADQUIRIDOS POR LA FIDUCIARIA ALIANZA ASI: POR UNA PARTE 370-779256 ALIANZA FIDUCIARIA (FIDEICOMISO PLATANARES), ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, EFECTUADA POR JUANA LOURIDO TENORIO, OFELIA LOURIDO TENORIO Y OFELIA TENORIO DE LOURIDO, MEDIANTE ESCR. PUBLICA #3199 DEL 24-07-2007 NOTARIA 10 CALI, REGISTRADA EL 01-08-2007. JUANA LOURIDO TENORIO, ADQUIRIO POR COMPRA A SEVERO TENORIO & CIA. S.C.S., SEGUN ESCR. PUBLICA #8731 DEL 04-12-95 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1995. OFELIA TENORIO DE LOURIDO, ADQUIRO POR RESCILIACION DE CONTRATO A LA SOCIEDAD OFELIA DE LOURIDO Y CIA. S.C.S., MEDIANTE ESCR. PUBLICA #4280 DEL 28-07-2004 NOTARIA 7 CALI, REGISTRADA EL 02-08-2004. OFELIA DE LOURIDO & CIA. S. EN C., ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HIZO OFELIA LOURIDO TENORIO, MEDIANTE ESCR. PUBLICA #8912 DEL 07-12-1995 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1995. OFELIA LOURIDO TENORIO, ADQUIRIO POR COMPRA A SEVERO TENORIO & CIA. S.C.S., SEGUN ESCR. PUBLICA #8730 DEL 04-12-1995

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-910692

Pagina 2

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:49:12 p.m

Pagina 3

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1995. OFELIA TENORIO DE LOURIDO, ADQUIRIO UN PRIMER LOTE DE MARIA DORIS TENORIO DE SARDI A TITULO DE PERMUTA SEGUN ESCR.PUBLICA #1495 DEL 22-04-1999 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 28-04-1999. MARIA DORIS TENORIO DE SARDI, ADQUIRIO A TITULO DE COMPRAVENTA DE LA SOCIEDAD SEVERO TENORIO & CIA. S.C.S, SEGUN ESCR. PUBLICA #8736 DEL 04-12-1995 NOTARIA 9 CALI. OFELIA TENORIO DE LOURIDO, ADQUIRIO UN SEGUNDO LOTE POR COMPRA A MARIA DORIS TENORIO DE SARDI, SEGUN ESCR.PUBLICA #1132 DEL 23-03-2006 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 27-03-2006. MARIA DORIS TENORIO DE SARDI, ADQUIRIO DE TENORIO DE LOURIDO OFELIA A TITULO DE PERMUTA, SEGUN ESCR.#1495 DEL 22-04-1999 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 28-04-1999. OFELIA LOURIDO TENORIO, ADQUIRIO POR COMPRA A SEVERO TENORIO & CIA. S.C.S., SEGUN ESCR.PUBLICA #8733 DEL 04-12-1995 NOTARIA 9 CALI, REGISTRADA EL 22-12-1995. LA SOCIEDAD SEVERO TENORIO Y CIA S.C.S ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DEL SEÑOR SEVERO TENORIO MARIN SEGUN ESCR# 7309 DEL 28-12-76 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 28-12-76. SEVERO TENORIO MARIN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARIO CORDOBA FIRMAT, SEGUN ESCR# 1853 DEL 04-11-39 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 15-11-39. Y POR OTRA PARTE LOS 4 INMUEBLES CON MATRICULA 370-792350 / 51 / 52 / 53 ASI : ... MEDIANTE ESCRITURA # 7498 DEL 28-12-2008 NOTARIA 2 CALI ,REGISTRADA EL 25-02-2008. SEVERO TENORIO & CIA S. EN C.S. ADQUIERE ESTE INMUEBLE ASI: SEVERO TENORIO & CIA. S. EN C.S., VERIFICO DESENGLOBE POR ESCR.#8260 DEL 14-11-1995 NOTARIA NOVENA CALI, REGISTRADA EL 15-11-1995. LA SOCIEDAD SEVERO TENORIO Y CIA S.C.S ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APOORTE DEL SEÑOR SEVERO TENORIO MARIN SEGUN ESCR# 7309 DEL 28-12-76 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 28-12-76. SEVERO TENORIO MARIN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARIO CORDOBA FIRMAT, SEGUN ESCR# 1853 DEL 04-11-39 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 15-11-39.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 54 83C2-38 EDIFICIO "LA CEIBA" PROPIEDAD.HORIZONTAL APARTAMENTO 202 A SEGUNDO PISO PUNTO FIJO A
- 2) CL 54 # 83 C 2 - 38 TO A AP 202 TO A AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

903698

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-06-2014 Radicacion: 2014-59391

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1995 del: 09-06-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI.

NIT. 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-11-2014 Radicacion: 2014-115097

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3383 del: 12-09-2014 NOTARIA OCTAVA de CALI

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL " EDIFICIO LA CEIBA " - PROPIEDAD

HORIZONTAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY 675 DE 03-08-2001- NOTA - COMPARECE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA - COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI, EN SU CALIDAD DE PROMOTOR DE@ (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI.

NIT. 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 370-910692

Pagina 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:49:12 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 22-12-2015 Radicacion: 2015-147860 VALOR ACTO: \$ 63,750,000.00

Documento: ESCRITURA 1547 del: 14-10-2015 NOTARIA PRIMERA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE VIVIENDA FAMILIAR (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS VEGAS DE COMFANDI

NIT.830.053.812-2

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-12-2015 Radicacion: 2015-147860 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1547 del: 14-10-2015 NOTARIA PRIMERA de CALI

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587 X

A: VIDALES GARCIA CARLOS ALBERTO

16453401

A: VIDALES VELEZ JULIANA

A: VIDALES VELEZ ANA MARIA

A: EN FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-12-2015 Radicacion: 2015-147860 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1547 del: 14-10-2015 NOTARIA PRIMERA de CALI

ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI - COMFANDI

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-12-2015 Radicacion: 2015-147860 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1547 del: 14-10-2015 NOTARIA PRIMERA de CALI

ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 22-12-2015 Radicacion: 2015-147860 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1547 del: 14-10-2015 NOTARIA PRIMERA de CALI

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT.860.007.335-4

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-11-2021 Radicacion: 2021-94927 VALOR ACTO: \$ 25,900,000.00

Documento: CERTIFICADO 6594 del: 27-10-2021 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTA D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 370-910692

Página 4

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:49:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 7,
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 1547 14-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE

CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A

8600073354

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 02-09-2022 Radicacion: 2022-76624 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3158 del: 23-11-2021 NOTARIA NOVENA de CALI

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC.1547/2015 PATRIMONIO DE FLIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDALES GARCIA CARLOS ALBERTO

16453401

DE: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587

DE: VIDALES VELEZ JULIANA

1143871856

DE: VUDALES VELEZ ANA MARIA

1143878094

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-09-2022 Radicacion: 2022-76624 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3158 del: 23-11-2021 NOTARIA NOVENA de CALI

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC.1547/2015 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ART.13 LEY 2079/2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-09-2022 Radicacion: 2022-76624 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3158 del: 23-11-2021 NOTARIA NOVENA de CALI

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESC.1547/2015 DERECHO DE PREFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ART.13 LEY 2079/2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-09-2022 Radicacion: 2022-76624 VALOR ACTO: \$ 71,200,000.00

Documento: ESCRITURA 3158 del: 23-11-2021 NOTARIA NOVENA de CALI

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ VALENCIA CAROLINA

29117587

A: TORIJANO RAMOS LUIS FERNANDO

94550173

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Página 5

Nro Matricula: 370-910692

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 04:49:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: ICARE-2021 fecha 14-08-2021
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR
CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.
NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: CAJEBA48 Impreso por: CAJEBA48
TURNO: 2022-432979 FECHA: 16-09-2022

El Registrador FRANCISCO JAVIER VELEZ PE/A

