



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAUQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220818125063662469

Nro Matrícula: 176-214433

Pagina 1 TURNO: 2022-97744

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 01:49:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAUQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAUQUIRA VEREDA: PORTACHUELO

FECHA APERTURA: 16-06-2022 RADICACIÓN: 2022-9803 CON: ESCRITURA DE: 26-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNIDAD 2 CON AREA DE AREA PRIVADA 154.97M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 167.70 M2 CON COEFICIENTE DE 59.30% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5110 DE FECHA 23-05-2022 EN NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- POR ESCRITURA 6218 DEL 25-11-1998 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 45,000,000.00 DE: RODRIGUEZ ORDOEZ URIEL, GUZMAN DE RODRIGUEZ MARIA DEL ROSARIO, A: RODRIGUEZ GUZMAN JAIRO ENRIQUE, REGISTRADA EL 09-12-1998 EN LA MATRICULA 11361.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 #1-100.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

176 - 11361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-2022 Radicación: 2022-9803

Doc: ESCRITURA 5110 del 23-05-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ GUZMAN JAIRO ENRIQUE

CC# 11348541 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

