



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818933863662471

Nro Matrícula: 176-214434

Página 1 TURNO: 2022-97745

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 01:49:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: ZIPAQUIRA VEREDA: PORTACHUELO

FECHA APERTURA: 16-06-2022 RADICACIÓN: 2022-9803 CON: ESCRITURA DE: 26-05-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNIDAD 3 CON AREA DE AREA PRIVADA 74.45M2 TOTAL CONSTRUIDA 80.89 M2 CON COEFICIENTE DE 25.10% CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5110 DE FECHA 23-05-2022 EN NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8  
PARAFAO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- POR ESCRITURA 6218 DEL 25-11-1998 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPROVANTE, POR VALOR DE \$ 45,000,000.00 DE: RODRIGUEZ  
ORDOÑEZ URIEL, GUZMAN DE RODRIGUEZ MARIA DEL ROSARIO, A: RODRIGUEZ GUZMAN JAIRO ENRIQUE, REGISTRADA EL 09-12-1998 EN LA  
MATRICULA 11361.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 2 #2-16.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

176 - 11361

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-2022 Radicación: 2022-9803**

Doc: ESCRITURA 5110 del 23-05-2022 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ GUZMAN JAIRO ENRIQUE

CC# 11348541 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*