



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220823603163874027

Nro Matrícula: 50C-2147387

Pagina 1 TURNO: 2022-580373

Impreso el 23 de Agosto de 2022 a las 10:12:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-08-2022 RADICACIÓN: 2022-65553 CON: ESCRITURA DE: 27-07-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 403 CON AREA DE 19.85 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 4.270% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.889 DE FECHA 11-07-2022 EN NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDUCENTRAL S.A. NIT. 800.171.372-1 ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PROYECTO 59 24-LOFT NIT. 830.053.036-3, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE PAEZ DIAZ PABLO ENRIQUE, PAEZ DIAZ ELSA FERNANDA, PAEZ DE TRUJILLO MARTHA ALICIA, POR E.P. # 2469 DE 29-10-2020 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE PAEZ DEL RIO PABLO ENRIQUE, PAEZ DIAZ PABLO ENRIQUE Y PAEZ DIAZ ELSA FERNANDA, POR E.P. # 2432 DE 28-04-2006 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., QUIEN ADQUIRIO FUE PAEZ DEL RIO PABLO, ADQUIRIO POR COMPRA DE INVERSIONES URBANAS Y AGRICOLAS S.A., POR E.P. # 425 DE 09-07-1948 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 20-10-1948 AL FOLIO 50C-264550...*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 59 #24A-15 APARTAMENTO 403 EDIFICIO 59 24-LOFT P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 264550

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-65553

Doc: ESCRITURA 889 del 11-07-2022 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL SA-FIDUCENTRAL SA-(NIT:80017131721)ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO

DENOMINADO "PROYECTO 59 24-LOFT" -NIT:830053036-3

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**FORMATO APROBACIÓN DE SOLICITUD
ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO (DEFINITIVAS) – PLAN ACUEDUCTO**

Página 1 de 4

3231001- S-2022-242087

Bogotá, 7 de septiembre de 2022

Señor(es)
CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ
Representante Legal
FIDUCIARIA CENTRAL
hidegasingenieros@gmail.com
Teléfono: 3015008624
Bogotá. D.C.

Asunto: Solicitud **E-2022-069237**
Aprobación DEF: 11442
Proyecto: LOFT 59-24
Acometidas de acueducto (definitivas)- Plan Acueducto Sin Suministro.
Interlocutor 12612300

Reciba un cordial saludo, con el ánimo de brindarle un mejor servicio, queremos informarle que, en atención a su solicitud con radicado E-2022-069237 del 24 de agosto de 2022, por Milady Beltran Parra, quién gestiona el trámite de Acometidas de acueducto (definitivas) - Plan Acueducto Sin Suministro del proyecto ubicado en la dirección Diagonal 59 No. 24A - 15 - LOFT 59-24, de la Localidad de TEUSAQUILLO, con matrícula inmobiliaria 50C-264550 CHIP CATASTRAL AAA0083WTEA, nos permitimos informar que después de realizada la revisión de los documentos y la visita de verificación de obras del 11 de agosto de 2022, la EAAB-ESP ha decidido:

Aprobar las acometidas de acueducto (definitivas) - Plan Acueducto Sin Suministro, en el predio ubicado en la Diagonal 59 No. 24A - 15 - LOFT 59-24, autorizando la liquidación de costos de conexión de Veinticinco (25) unidades de $\frac{1}{2}$ " para apartamentos 201-206, 301-306, 401-406, 501-506 y zonas comunes. La(s) acometida(s) de la(s) cuenta(s) contrato 49100215 se habilita como totalizadora, se traslada medidor de muro a piso como totalizador y se saca de facturación la cuenta. Se aprueba totalizadora de $\frac{3}{4}$ ", la EAAB instalará el medidor totalizador y los medidores internos, con sus aparatos y demás accesorios, y realizará la respectiva instalación, de acuerdo con su solicitud.

Observación N°1: La presente aprobación queda condicionada al previo cumplimiento de los compromisos adquiridos por el usuario a través del formato de relación de acometidas internas, y al cumplimiento de los requisitos establecidos para plan Acueducto Sin Suministro. De lo contrario, la presente aprobación carecerá de validez.

Observación N°2: Se le solicita al usuario una vez efectuadas las actividades de taponamiento (en caso de haberlas) de la(s) cuenta(s) antes mencionadas, acercarse por la reimpresión de la factura de **cálculo final** en los CADE o Súper CADE de la Ciudad, a través de la página de internet www.acueducto.com.co o en la línea telefónica 116 "Acualinea". La no cancelación de dichas facturas acarreará imprevistos. Si la deuda por este concepto llega a ser igual o superior a los 180 días, deberá acercarse al Área de Cobro Coactivo-EAAB.

Observación N°3: La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP garantizará el servicio de acueducto hasta donde técnicamente sea posible, de acuerdo con la infraestructura instalada, de acuerdo con el contrato de condiciones uniformes se garantizará la presión hasta la cota 2570 m.s.n.m. (IGAC) y hasta una columna de presión de 15 m.c.a., en condiciones dinámicas hasta un tercer piso. Por lo tanto si dentro del área del predio cuenta con zonas por encima de esta cota o el predio cuenta con alturas superiores a 3 pisos, el usuario deberá diseñar y construir un sistema de bombeo con tanque de almacenamiento y redes de distribución para el suministro de estas zonas, lo anterior de acuerdo con la normatividad vigente de la empresa, cuyos costos de diseño, construcción operación y mantenimiento serán de MPMU0202F05-01

**FORMATO APROBACIÓN DE SOLICITUD
ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO (DEFINITIVAS) – PLAN ACUEDUCTO**

Página 2 de 4

exclusiva responsabilidad del usuario, la EAAB-ESP no se responsabilizará de problemas de presión presentados por estas condiciones.

Actividad.	Diámetro Med.	Cantidad (Und.)	Viabilidad y Taponamientos.
Habilitación acometida totalizadora.	¾"	-	Conexión acometida corta a red de 12" por la Diagonal 59, andén concreto y vía en asfalto.

Instalación de Medidores (EAAB)	Diámetro	Cant.	Descripción - Agregaciones
Instalación del medidor totalizador (traslado de muro a piso)	¾"	1	Medidor totalizador, aparatos y demás accesorios
Instalación de medidores internos	½"	25	Veinticinco (25) unidades de ½" para apartamentos 201-206, 301-306, 401-406, 501-506 y zonas comunes.

El valor de la cotización correspondiente al asunto es por un total de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$1.488.760)** discriminados de la siguiente forma:

Actividad	Diámetro	Vr. Unit.	Cant. (und)	Vr. Total
Acometida Totalizadora. (habilitación)	¾"	-	-	-
Andén Concreto /Tableta	¾"	-	-	-
Instalación medidor totalizador en ¾" (EAAB) traslado de muro a piso	¾"	\$57.260	1	\$57.260
Suministro e instalación registro de bola (EAAB)	¾"	-	-	-
Instalación medidores internos en ½" (EAAB)	½"	\$57.260	25	\$1.431.500
Valor total por pagar				\$1.488.760

Los valores descritos en este documento están sujetos a cambios en el evento en que se modifique la información suministrada por el cliente respecto de los parámetros de liquidación, la situación encontrada en terreno o ajustes de las tarifas y/o precios. Los rangos de precios aquí citados son objeto de modificación por parte de la EAAB, una vez así la empresa lo considere a través de un nuevo estudio de precios y los formalice mediante una nueva resolución.

Para realizar el pago de los valores liquidados, el usuario contará con un (1) mes contado a partir de la fecha de expedición del presente documento, deberá contactarse con la Ventanilla de atención de Urbanizadores y Constructores Zona 2, en horario de lunes a jueves de 8:00 am a 12:00 m, enviando un correo electrónico a uyczona2@acueducto.com.co, con el asunto de anticipo y los datos del proyecto; el pago se podrá realizar en efectivo en las entidades bancarias autorizadas por la EAAB-ESP con la factura que se le entregue o con cheque de gerencia girado a nombre de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB-ESP. Pasado este término deberá solicitar nuevamente visita para verificar que las obras y el predio continúen con las condiciones con las que inicialmente se aprobó.

De acuerdo con los hechos y trazabilidad en el presente acto administrativo, la EAAB-ESP DECIDE:

- 1. Informar** al peticionario sobre la aprobación de las acometidas de acueducto (definitivas) - Plan Acueducto Sin Suministro en el presente acto administrativo, de acuerdo con su solicitud en la documentación radicada ante la EAAB.

MPMU0202F05-01

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
 PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
 Bogotá D.C. - Colombia



**FORMATO APROBACIÓN DE SOLICITUD
ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO (DEFINITIVAS) – PLAN ACUEDUCTO**

Página 3 de 4

2. **Informar** al peticionario en el presente acto administrativo el valor de cotización correspondiente a los costos de conexión relacionados con su solicitud, expuestos en el presente.
3. **Informar** al peticionario que:
 - a. Observación N°1: La presente aprobación queda condicionada al previo cumplimiento de los compromisos adquiridos por el usuario a través del formato de relación de acometidas internas y al cumplimiento de los requisitos establecidos para Plan Acueducto Sin Suministro. De lo contrario, la presente aprobación carecerá de validez.
 - b. Observación N°2: Se le solicita al usuario una vez efectuadas las actividades de taponamiento (en caso de haberlas) de la(s) cuenta(s) antes mencionadas, acercarse por la reimpresión de la factura de **cálculo final** en los CADE o Súper CADE de la Ciudad, ó a través de la página de internet www.acueducto.com.co o en la línea telefónica 116 "Acualinea". La no cancelación de dichas facturas acarreará imprevistos. Si la deuda por este concepto llega a ser igual o superior a los 180 días, deberá acercarse al Área de Cobro Coactivo-EAAB.
4. **Informar** al peticionario que, para realizar el pago de los valores liquidados, contará con un (1) mes contado a partir de la fecha de expedición del presente documento, deberá contactarse con el área de Urbanizadores y Constructores Zona 2, enviando un correo electrónico a uyczona2@acueducto.com.co, solicitando la factura de anticipo con los datos del proyecto; el pago se podrá realizar en efectivo en las entidades bancarias autorizadas por la EAAB-ESP con la factura que se le entregue o con cheque de gerencia girado a nombre de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB-ESP. Pasado este término deberá solicitar nuevamente visita para verificar que las obras y el predio continúen con las condiciones con las que inicialmente se aprobó.
5. **Notificar** el contenido de la presente decisión a **CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ** en calidad de Representante Legal de FIDUCIARIA CENTRAL del proyecto: LOFT 59-24, al email hidegasingenieros@gmail.com, Teléfono: 3015008624 enviando una copia de la misma.
6. **Advertir** al peticionario que contra el presente acto, proceden los Recursos de Reposición ante la Empresa y en subsidio el de Apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.
7. **Informar** al peticionario, que en caso de decidir aplicar la presentación de recursos, este se debe hacer en un mismo escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de la presente decisión.
8. **Informar** al peticionario, que para recurrir se debe demostrar el pago de las sumas que no sean objeto de recurso, de acuerdo a lo previsto en el artículo 155 de la ley 142/94.

Es importante mencionar que en el **Decreto 3930 del 2003** se advierten las normas que rigen los vertimientos que realizan los usuarios a las redes de alcantarillado, y en el **artículo 38** se establece que si el uso que tendrá el predio incluye comercial, oficial o institucional, estará obligado a dar estricto cumplimiento en lo referente a la ubicación de trampa de grasas y caja de aforos respectiva.

No proponga ni acepte propuestas deshonestas, no se deje engañar, puede terminar vinculado en un delito (Código Penal Art. 404-407). Recuerde que la EAAB-ESP no recauda dinero en efectivo. Denuncie estas prácticas en la línea telefónica 116 "Acualinea", donde con gusto lo atenderemos.

MPMU0202F05-01

**FORMATO APROBACIÓN DE SOLICITUD
ACOMETIDAS DE ACUEDUCTO (DEFINITIVAS) – PLAN ACUEDUCTO**

Página 4 de 4

La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP, sigue trabajando con el fin de dar un mejor servicio a sus Propietarias. Cualquier inquietud adicional con gusto será atendida por el equipo de Urbanizadores y Constructores - Zona 2, a través del correo uyczona2@acueducto.com.co y los teléfonos 3016819731 - 6013447183 de lunes a jueves de 8:00 am a 12:00 m, con el fin de dar claridad y poder resolver sus inquietudes.

Agradecemos su atención y cuente con nosotros.

Cordialmente,

DIEGO GERMAN MONTERO OSORIO
Director Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 2

Aprobó: Diego German Monteros Osorio
Revisó: Luis Eduardo Suárez.
Proyectó: Alejandro Alarcón Celis
Proyectó: Jose Alberto Coronado

Director Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 2
Profesional Especializado
Profesional Urbanizadores y Constructores Z2
Técnico Administrativo

MPMU0202F05-01

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

BOGOTÁ, 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

Señores:

ENTIDAD FINANCIERA CAJA HONOR

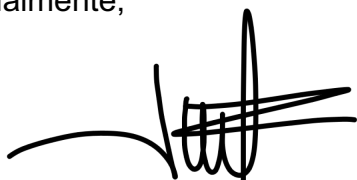
**ASUNTO: CARTA COMPROMISO INSTALACIÓN SERVICIOS PUBLICOS
PROYECTO EDIFICIO 5924 LOFT.**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente manifestamos que el proyecto **EDIFICIO 5924 LOFT** se encuentra en trámite de instalación de los siguientes servicios públicos **ACUEDUCTO Y ALCANTARILLA, RED DE ENERGIA ENEL CODENSA**, los cuales se encontraran debidamente instalados aproximadamente en la siguiente fecha 30 DE OCTUBRE DE 2022.

El proyecto contara con la prestación de los servicios públicos provisionales garantizando así la habitabilidad de las unidades de vivienda.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO URIBE GRANADOS.

RL. VINCULO URBANO SAS.

CC. 1.090.398.289.