





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007**

**Nro Matrícula: 50S-40371026**

Página 2 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTILLO CORZO ANA ELIZABETH	CC# 51817268	X	25%
A: CASTILLO CORZO ANSELMO	CC# 80262860	X	25%
A: CASTILLO CORZO MARIA ELENA	CC# 51951799	X	25%
A: CASTILLO CORZO MERCEDES	CC# 51851548	X	25%

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-22027**

Doc: ESCRITURA 00352 del 31-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$168,500,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO CORZO ANA ELIZABETH	CC# 51817268
DE: CASTILLO CORZO ANSELMO	CC# 80262860
DE: CASTILLO CORZO MARIA ELENA	CC# 51951799
DE: CASTILLO CORZO MERCEDES	CC# 51851548
A: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO	CC# 19325407 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-44166**

Doc: ESCRITURA 1353 del 22-05-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR CREDITO APROBADO \$20.000.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO	CC# 19325407 X
A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES	CC# 17017262

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-76576**

Doc: ESCRITURA 4978 del 29-08-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$260,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO	CC# 19325407
A: MORENO CARDOZO JAVIER	CC# 7231861 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-76578**

Doc: ESCRITURA 2622 del 10-09-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA POR VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 10000000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO CARDOZO JAVIER	CC# 7231861 X
A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES	CC# 17017262

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-01-2016 Radicación: 2016-2638**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007**

**Nro Matrícula: 50S-40371026**

Página 3 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

#### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4716 del 18-12-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO CARDOZO JAVIER CC# 7231861

A: BUITRAGO VICTOR MANUEL CC# 79304316 X

A: TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA CC# 21047309 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-01-2016 Radicación: 2016-2639

Doc: ESCRITURA 2997 del 07-10-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES CC# 17017262

A: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO CC# 19325407

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-67239

Doc: OFICIO 2359 del 14-09-2016 JUZGADO 040 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPROVENTA N. 2016-536) JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO CC# 19325407

A: MORENO CARDOZO JAVIER CC# 7231861

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-53822

Doc: ESCRITURA 1924 del 16-08-2017 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES CC# 17017262

A: MORENO CARDOZO JAVIER CC# 7231861 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-09-2017 Radicación: 2017-55420

Doc: OFICIO 3459 del 29-08-2017 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

#### **PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007

Nro Matrícula: 50S-40371026

Página 4 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO

CC# 19325407

A: MORENO CARDENAS JAVIER

CC# 7231861

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-04-2018 Radicación: 2018-24243**

Doc: ESCRITURA 2394 del 13-04-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVANTA: 0125 COMPROVANTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO VICTOR MANUEL

CC# 79304316

DE: TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA

CC# 21047309

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-1997 Fecha: 28-01-2013

EN DESCRIPCION Y PREDIO CORREGIDO SI VALE LEY1579/12ART59OGF.COR8,..,28.01.13.

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-415164 FECHA: 30-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: GABRIEL ARTURO HURTADO ARIAS