



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007

Nro Matrícula: 50S-40371026

Pagina 1 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 24-07-2001 RADICACIÓN: 2001-42103 CON: CERTIFICADO DE: 05-02-2001

CODIGO CATASTRAL: **AAA0042PMX** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN BOGOTA, EN LA ZONA DE FONTIBON DE LA URBANIZACION LA CHUCUA, MARCADO ANTES CON EL # 9 DE LA MANZANA 9 HOY TRANSVERSAL 62 # 41-C-43 CASA JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE Y QUE LINDA: NORTE; EN 12,00 MTS, CON EL # 15. ORIENTE; EN 22,00 MTS, CON EL LOTE # 8. POR EL OCCIDENTE; EN 29,50 MTS, CON LOS LOTES 10 Y 14 TODOS DE LA MISMA MANZANA; SUR; EN 10,00 MTS, CON LA TRANSVERSAL 62. ESTE INMUEBLE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 273,00 MTS. CDG.#535./.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

5) TV 72F BIS 41 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

4) TRANSVERSAL 62 #41-C-43 LOTE # 9, MANZANA 9. LA CHUCUA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 905935

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2030 del 05-05-1970 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO DE CASTELLANOS MARIA ABIGAIL

A: CASTILLO GONZALEZ MANUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-56153

Doc: ESCRITURA 711 del 30-04-2009 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GONZALEZ MANUEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007

Nro Matrícula: 50S-40371026

Pagina 2 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

| | | |
|--|---------------------|--------------|
| A: CASTILLO CORZO ANA ELIZABETH | CC# 51817268 | X 25% |
| A: CASTILLO CORZO ANSELMO | CC# 80262860 | X 25% |
| A: CASTILLO CORZO MARIA ELENA | CC# 51951799 | X 25% |
| A: CASTILLO CORZO MERCEDES | CC# 51851548 | X 25% |

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-22027

Doc: ESCRITURA 00352 del 31-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$168,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------|
| DE: CASTILLO CORZO ANA ELIZABETH | CC# 51817268 | |
| DE: CASTILLO CORZO ANSELMO | CC# 80262860 | |
| DE: CASTILLO CORZO MARIA ELENA | CC# 51951799 | |
| DE: CASTILLO CORZO MERCEDES | CC# 51851548 | |
| A: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO | CC# 19325407 | X |

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-44166

Doc: ESCRITURA 1353 del 22-05-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR CREDITO APROBADO \$20.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|--|---------------------|---|
| DE: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO | CC# 19325407 | X |
| A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES | CC# 17017262 | |

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-76576

Doc: ESCRITURA 4978 del 29-08-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$260,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|---------------------------------|--------------------|----------|
| DE: PEIA GONZALEZ JESUS ANTONIO | CC# 19325407 | |
| A: MORENO CARDOZO JAVIER | CC# 7231861 | X |

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-76578

Doc: ESCRITURA 2622 del 10-09-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA POR VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 10000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

| | | |
|--|---------------------|---|
| DE: MORENO CARDOZO JAVIER | CC# 7231861 | X |
| A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES | CC# 17017262 | |

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-01-2016 Radicación: 2016-2638



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007

Nro Matrícula: 50S-40371026

Pagina 3 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4716 del 18-12-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CARDOZO JAVIER

CC# 7231861

A: BUITRAGO VICTOR MANUEL

CC# 79304316 X

A: TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA

CC# 21047309 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-2016 Radicación: 2016-2639

Doc: ESCRITURA 2997 del 07-10-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES

CC# 17017262

A: PEVA GONZALEZ JESUS ANTONIO

CC# 19325407

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-67239

Doc: OFICIO 2359 del 14-09-2016 JUZGADO 040 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA N. 2016-536) JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA GONZALEZ JESUS ANTONIO

CC# 19325407

A: MORENO CARDOZO JAVIER

CC# 7231861

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-2017 Radicación: 2017-53822

Doc: ESCRITURA 1924 del 16-08-2017 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES

CC# 17017262

A: MORENO CARDOZO JAVIER

CC# 7231861 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-09-2017 Radicación: 2017-55420

Doc: OFICIO 3459 del 29-08-2017 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930601465841007

Nro Matrícula: 50S-40371026

Pagina 4 TURNO: 2022-415164

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 09:16:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PEVA GONZALEZ JESUS ANTONIO

CC# 19325407

A: MORENO CARDOZO JAVIER

CC# 7231861

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-04-2018 Radicación: 2018-24243

Doc: ESCRITURA 2394 del 13-04-2018 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$700,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO VICTOR MANUEL

CC# 79304316

DE: TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA

CC# 21047309

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-1997

Fecha: 28-01-2013

EN DESCRIPCION Y PREDIO CORREGIDO SI VALE LEY1579/12ART59OGF.COR8,,,.28.01.13.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-415164

FECHA: 30-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL ARTURO HURTADO ARIAS