



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220919912365287088**

**Nro Matrícula: 196-26831**

Pagina 1 TURNO: 2022-196-1-24519

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 06:39:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 196 - AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN MARTIN VEREDA: SAN MARTIN

FECHA APERTURA: 09-08-1996 RADICACIÓN: 96-2184 CON: ESCRITURA DE: 02-08-1996

CODIGO CATASTRAL: 207700101000000650028000000000 COD CATASTRAL ANT: 20770010100650028000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO EL CUAL MIDE DE FRENTE NUEVE (9) METROS POR DIECISEIS (16) METROS DE FONDO, PARA UN AREA TOTAL DE CIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144 M2). ( ANTES CIRCULO DE REGISTRO RIO DE ORO )LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ESPECIFICAN ASI: NORTE: LOTE N° 7 DE JESUS CARRASCAL. SUR: CALLE 17 A Y COLEGIO NACIONALIZADO. OCCIDENTE: LOTE N° 29 DEL COMITÉ PROVIVIENDA SUBSIDIADA DE SANMARTÍN. ORIENTE: LOTE N° 27 DE EMPERATRIZ GONZALEZ.

LA MEJORA DECLARADA CONSISTE EN LA EDIFICACIÓN DE CASA DE UN PISO QUE CONSTA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, CUATRO HABITACIONES, TRES BAÑOS, PATIO Y LAVADERO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 144 CENTIMETROS : 0

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : 134 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-REGISTRO DEL 26-09-95. ESCRITURA: 01084 DEL 14-09-95. NOTARIA 3 DE VALLEDUPAR. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$2'736.000.= DE: INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE REFORMA URBANA INURBE, ANTES INSCREDIAL. A: COMITE PROVIVIENDA SUBSIDIADA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN, CESAR.

02-REGISTRO DEL 23-07-86. ESCRITURA: 2257 DEL 18-07-86. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$1'026.000.= DE: POVEDA GALAN, JOSE MARIA. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

03-REGISTRO DEL 30-01-84. ESCRITURA: 6000 DEL 21-12-83. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$500.000.= EXT: 15 HTS. 1.920 M2. DE: SOCIEDAD ¿GANADERIAS LA MAGDALENA Y MONTE OSCURO LIMITADA¿. A: POVEDA GALAN, JOSE MARIA.

04-REGISTRO DEL 17-07-64. ESCRITURA: 1712 DEL 14-07-64. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$210.000.= DE: PIMIENTO ESCALANTE, JESUS ANTONIO. A: SOCIEDAD ¿GANADERIAS LA MAGDALENA Y MONTE OSCURO LIMITADA¿.

05- REGISTRO DEL 20-02-62. ESCRITURA: 458 DEL 15-02-62. NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$100.000.= DE: TOLEDO FRANCO, CARLOS E. A: PIMIENTO E., JESUS

06-REGISTRO DEL 11-08-61. RESOLUCION: 281 DEL 24-07-61. MINISTERIO DE AGRICULTURA BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. EXT:144 HTS. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA.A: TOLEDO FRANCO, CARLOS E.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 17A 9-59 BARRIO VILLA MYRIAM

DETERMINACION DEL INMUEBLE: CASA

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

196 - 13864



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220919912365287088**

**Nro Matrícula: 196-26831**

Pagina 2 TURNO: 2022-196-1-24519

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 06:39:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-08-1996 Radicación: 2184

Doc: ESCRITURA 373 DEL 02-08-1996 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE PROVIVIENDA SUBSIDIANA DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN CESAR

**A: CHACON CARVAJALINO CARMEN ZORAIDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-09-1996 Radicación: 2694

Doc: ESCRITURA 458 DEL 17-09-1996 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACON CARMEN ZORAIDA

**A: NOVOA TELLEZ ANDREINA**

**X**

**A: PINZON OREJARENA SALVADOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-04-2007 Radicación: 2007-196-6-1533

Doc: ESCRITURA 0587 DEL 04-09-2006 notaria unica de san martin DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$8,370,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NOVOA TELLEZ ANDREINA

CC# 30504915

DE: PINZON OREJARENA SALVADOR

CC# 77028141

**A: URIBE ROJAS MARUJA**

**CC# 42447123 X**

**A: VALBUENA LARA JAVIER**

**CC# 77130596 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-10-2012 Radicación: 2012-196-6-4695

Doc: ESCRITURA 0689 DEL 10-10-2012 notaria unica de san martin DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE ROJAS MARUJA

CC# 42447123

DE: VALBUENA LARA JAVIER

CC# 77130596

**A: PAREJA TEJADA DIDIER**

**CC# 18929535 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-09-2022 Radicación: 2022-196-6-4316

Doc: ESCRITURA 1178 DEL 14-09-2022 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220919912365287088**

**Nro Matrícula: 196-26831**

Pagina 3 TURNO: 2022-196-1-24519

Impreso el 19 de Septiembre de 2022 a las 06:39:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PAREJA TEJADA DIDIER**

**CC# 18929535 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-196-1-24519**

**FECHA: 19-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: EDERSON SOLANO YAZO**