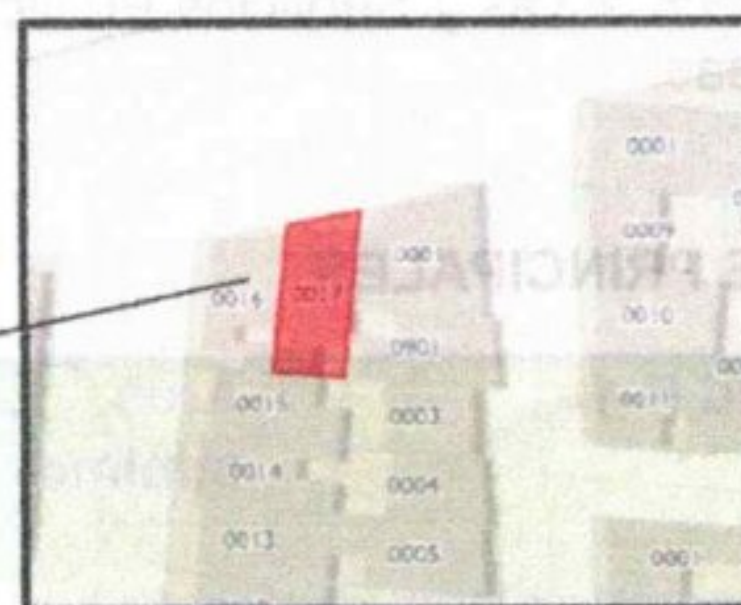
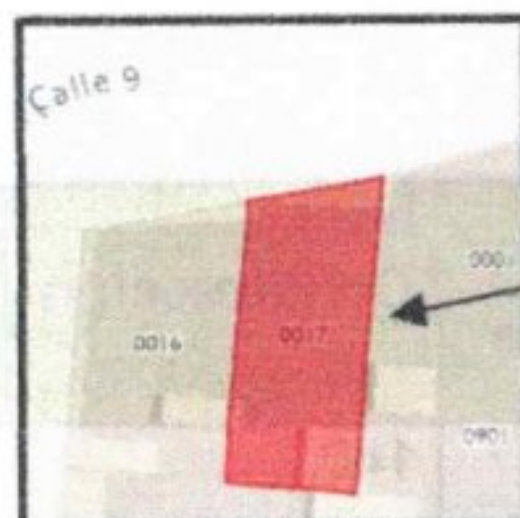


	<b>MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA</b> <b>NIT: 891500841-6</b> <b>Línea de Paramento</b>	Código: RE-ES-PL-12
		Versión: 05
		Fecha: 06-12-2021
		Página 1 de 3

DELINEACION URBANA N°1020.35.02.00047-2022			
N°. Radicación:	2059	Fecha:	19 05 2022
Propietarios: JOSE RENE CHICANGANA BEDOYA		C.C N°16.281.139 de Palmira Valle	
VISITA DE INSPECCION	03/Junio/2022	Tel: 3122428911	
DATOS DEL PREDIO			
Barrio/Parcelación:	LA CABAÑA	N° Prediales	01-000000-0197-0017-0-00000000
Uso permitido	RESIDENCIAL	Matricula Inmobiliaria: 130-14944	
Dirección:	CALLE 9 #10-13	Altura Máxima para unifamiliar:	6.00m
DEMARCAACION.			
Por el NORTE	6.91 m	Por el OCCIDENTE	13.33 m
Por el SUR	6.50 m	Por el ORIENTE	15.68 m
Espacio Público por ambos sentidos (Antejardín-Anden-Zona Verde)	8.50 m	Vía vehicular	6.00 m
Voladizo predominante-mts	0.6 m	Aislamiento posterior	0.00m
ESQUEMA LINEA DE PARAMENTO.			



#### OBSERVACIONES:



#### GESTIÓN DOCUMENTAL:

Original: Destinatario  
 Copia: Archivo: (Oficina de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico, Línea de Paramento 2022)  
 Elaboró: Fabiana Ruiz Gutiérrez – Contratista  
 Revisó: María Isabel Cerón Delgado – Profesional Universitario  
 Aprobó: Emilio José Corrales Castillo – Jefe Oficina Asesora de Planeación Desarrollo Territorial y Económico



ALCALDÍA MUNICIPAL  
 MIRANDA CAUCA  
 ARCHIVO Y CORRESPONDENCIA

FOLIO  
 No. 02

06 JUN 2022

RADICADO  
 No. 2020

DEPENDENCIA

Externa

FIRMA

HORA



**"AMOR POR MIRANDA"**  
 Teléfono: (602) 8476013 Fax: (602) 8476090 Código Postal: 191520  
 Centro Administrativo Municipal, Calle 6 # 5-21 B/ Central – Miranda, C.  
 Correo electrónico: [contactenos@miranda-cauca.gov.co](mailto:contactenos@miranda-cauca.gov.co)  
[www.miranda-cauca.gov.co](http://www.miranda-cauca.gov.co)

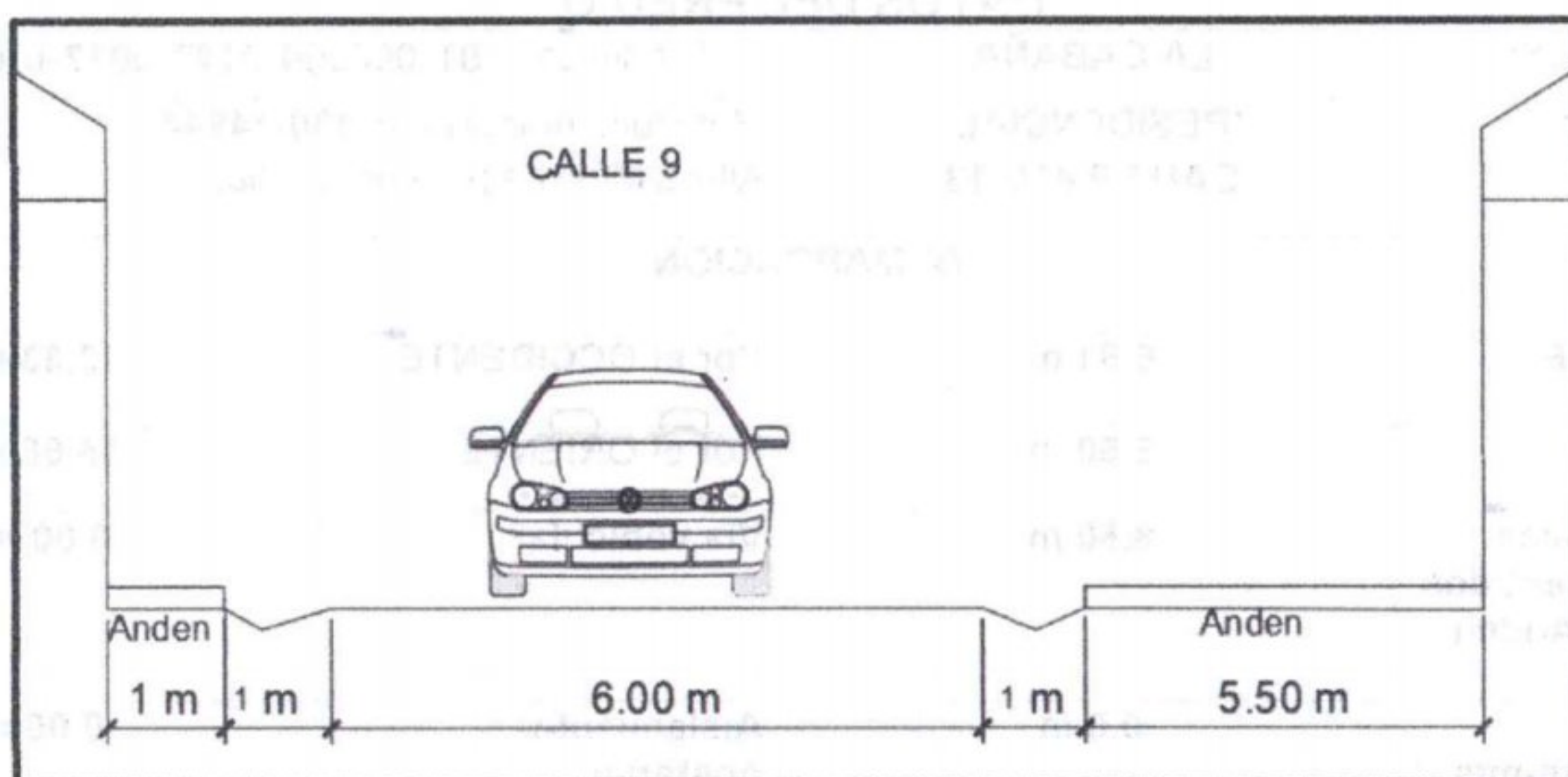




	<b>MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA</b>  <b>NIT: 891500841-6</b>  <b>Línea de Paramento</b>	Código: RE-ES-PL-12
		Versión: 05
		Fecha: 06-12-2021
		Página 2 de 3

**DELINEACIÓN URBANA N° 1020.35.02.00047-2022**  
**LINEAMIENTOS URBANOS PARA EL PREDIO LOCALIZADO EN EL BARRIO LA**  
**CABAÑA CALLE 9 # 10-13**

**Perfil vial**



**AREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL AR-1**

**ARTICULO 66.** Se entiende como área de Actividad Residencial AR-1 aquellas zonas que se aplicará un plan parcial de mejoramiento integral que por sus características son sectores desarrollados de forma incompleta o con condiciones deficitarias en la provisión de Equipamientos, Zonas Recreativas y Servicios Públicos entre otros aspectos se debe propiciar la consolidación de estas áreas.

**1. USOS PRINCIPALES**

Actividad R-1	Área Lote mínimo	Frente MI	Altura Maxima	Índice Construcción	Índice de Ocupación
Vivienda Unifamiliar	60	5.00	6.00	140	70%
Vivienda Bifamiliar	110	9.00	6.00	140%	70%
Multifamiliar	240	12.00	9.00	280%	70%



**"AMOR POR MIRANDA"**  
 Teléfono: (602) 8476013 Fax: (602) 8476090 Código Postal: 191520  
 Centro Administrativo Municipal, Calle 6 # 5-21 B/ Central – Miranda, C.  
 Correo electrónico: [contactenos@miranda-cauca.gov.co](mailto:contactenos@miranda-cauca.gov.co)  
[www.miranda-cauca.gov.co](http://www.miranda-cauca.gov.co)





	<b>MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA</b>  <b>NIT: 891500841-6</b>  <b>Línea de Paramento</b>	Código: RE-ES-PL-12
		Versión: 05
		Fecha: 06-12-2021
		Página 3 de 3

## 2. AISLAMIENTOS

<b>POSTERIORES:</b>	3.00 metros a partir del Segundo Piso.
<b>RETROCESOS O ANTEJARDÍN:</b>	2.00 Metros, Solo Exige Sobre Vía Peatonal.
<b>GARAJES:</b>	En soluciones de conjunto se exige un Estacionamiento al descubierto por cada siete (7) viviendas mínimo.


**ARTICULO 67.** Se determinarán en esta zona a las edificaciones existentes que deseen readecuar la vivienda unifamiliar con una altura Máxima de dos pisos (6ML), el aprovechamiento del antejardín, para localización de la de la escalera cuando este antejardín sea igual o mayor a dos (2) metros.

**ARTICULO 68.** Toda nueva edificación, reforma mayor, adición o subdivisión de construcciones existentes deberán plantear los aislamientos determinados para la vivienda con Normas Mínimas y conservar la altura permitida en el área y la línea de paramento definida.

**PARÁGRAFO 1. Usos compatibles;** comercio grupo 1, recreativos grupos 1 y 2, Institucional grupos 1 y 2. **Y Usos Restringidos;** los demás que hacen parte del presente Código.

*Fuente: Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio – Acuerdo 022 del 2003.*

Cordialmente:



**EMILIO JOSÉ CORRALES CASTILLO**  
**Jefe Oficina Asesora de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico.**

**GESTIÓN DOCUMENTAL:**

Original: Destinatario

Copia: Archivo: (Oficina de Planeación, Desarrollo Territorial y Económico, Línea de Paramento 2022)

Elaboró: Fabiana Ruiz Gutiérrez - Contratista.

Revisó: María Isabel Cerón Delgado – Profesional Universitario

Aprobó: Emilio José Corrales Castillo – Jefe Oficina Asesora de Planeación Desarrollo Territorial y Económico



**“AMOR POR MIRANDA”**  
Teléfono: (602) 8476013 Fax: (602) 8476090 Código Postal: 191520  
Centro Administrativo Municipal, Calle 6 # 5-21 B/ Central – Miranda, C.  
Correo electrónico: [contactenos@miranda-cauca.gov.co](mailto:contactenos@miranda-cauca.gov.co)  
[www.miranda-cauca.gov.co](http://www.miranda-cauca.gov.co)

