



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220928717765721845**

**Nro Matrícula: 303-93507**

Pagina 1 TURNO: 2022-39752

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 10:10:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 04-04-2017 RADICACIÓN: 2017-2185 CON: ESCRITURA DE: 24-03-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 0395 de fecha 24-03-2017 en NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA LOCAL COMERCIAL 2 con area de 99.10 M2 con coeficiente de 3.76% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- 24-01-2017 ESCRITURA 0052 DEL 18-01-2017 NOTARIA 01 DE BARRANCABERMEJA ENGLOBE A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 93049.--02.- 29-05-2014 ESCRITURA 1206 DEL 22-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 75,000,000.00 DE: PARRA GOMEZ GONZALO, A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69603.--03.- 22-05-2014 ESCRITURA 1056 DEL 07-05-2014 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000,000.00 DE: PARRA JIMENEZ FAVIAN GONZALO, PRADA CABARIQUE LILIANA, VALLEJO GOMEZ HECTOR GONZALO, RIOS VARGAS EDWIN, A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69604.--04.- 05-08-2013 ESCRITURA 1607 DEL 21-06-2013 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 20,000,000.00 DE: PARRA JIMENEZ FAVIAN GONZALO, PRADA CABARIQUE LILIANA, A: VALLEJO GOMEZ HECTOR GONZALO, RIOS VARGAS EDWIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69604.--05.- 23-09-2008 ESCRITURA 2258 DEL 27-08-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 50,200,000.00 DE: PARRA GOMEZ GONZALO, A: PARRA JIMENEZ FAVIAN GONZALO, PRADA CABARIQUE LILIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 69604.--06.- 23-09-2008 ESCRITURA 2258 DEL 27-08-2008 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA DIVISION MATERIAL A: PARRA GOMEZ GONZALO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51674.--07.- 14-11-1996 ESCRITURA 1680 DEL 24-06-1996 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA ENGLOBAMIENTO A: PARRA GOMEZ GONZALO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 51674.--08.- 24-11-1989 ESCRITURA 2477 DEL 10-10-1989 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: URANGO LENGUA FREDDY DE JESUS, A: PARRA GOMEZ GONZALO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 34491.--09.- 22-10-1990 ESCRITURA 2385 DEL 11-10-1990 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 900,000.00 DE: ANGULO ORTIZ SANTOS EFREN, A: PARRA GOMEZ GONZALO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 37652.-- PARAGRAFO: A LA SOCIEDAD REYES HERMANOS, LE ADJUDICO EL MINISTERIO DE INDUSTRIAS, MEDIANTE RESOLUCION # 54 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1.933, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.934, AL LIBRO 1., TOMO 1., PARTIDA 12.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 35 #34-165 LOCAL COMERCIAL 2 "EDIFICIO TITANIO PREMIUM PH" BARRIO LOS PINOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

303 - 93049

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-8632**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220928717765721845**

**Nro Matrícula: 303-93507**

Pagina 2 TURNO: 2022-39752

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 10:10:02 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2125 del 03-12-2015 NOTARIA SEXTA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT# 9007119769 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.NIT 8909039388**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-2185

Doc: ESCRITURA 0395 del 24-03-2017 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
"EDIFICIO TITANIO PREMIUM P.H"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT# 9007119769 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-08-2020 Radicación: 2020-3237

Doc: OFICIO 1319 del 21-08-2020 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RDO. 680013103008-2020-00111-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

**A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT# 9007119769 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-06-2021 Radicación: 2021-4523

Doc: OFICIO 3081 del 24-06-2021 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 EXPEDIENTE: 99737

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

**NIT# 8999990862**

**A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S.**

**NIT# 900711976 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-03-2022 Radicación: 2022-1891

Doc: AUTO 640-000264 del 14-02-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 47 LEY 1116 DE 2006: 0481 INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL - ART. 47 LEY 1116 DE 2006 EXPEDIENTE: 99737

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

**NIT# 8999990862**

**A: TITANIO CONSTRUCCIONES S.A.S. EN REORGANIZACION EMPRESARIAL NIT. 900711976**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220928717765721845**

**Nro Matrícula: 303-93507**

Pagina 3 TURNO: 2022-39752

Impreso el 28 de Septiembre de 2022 a las 10:10:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-39752**

**FECHA: 28-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública