



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Pagina 1 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 29-06-1994 RADICACIÓN: 39367 CON: ESCRITURA DE: 25-05-1994

CODIGO CATASTRAL: **763640100000004220015000000000** COD CATASTRAL ANT: 76364010004220015000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2732 DEL 10-05-94 NOTARIA 9 DE CALI.(DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).-AREA: 45,00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA., VERIFICO RELOTEO, SEGUN ESC. #3597 DEL 18-06-93, NOT. 9. CALI, REGISTRADA EL 25-06-93, DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A ARTURO GOMEZ GOMEZ, GRACIEL GOMEZ DE BUENO, BEATRIZ GOMEZ GOMEZ, ALFREDO GOMEZ GOMEZ, MIGUEL GOMEZ GOMEZ, GRABIEL GOMEZ GOMEZ, JAVIER GOMEZ GOMEZ Y SOCIEDAD STELLA GOMEZ HERMANOS LTDA., SEGUN ESC. #5484 DEL 03-11-92, NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92.- JAVIER, MIGUEL, ALFREDO, ARTURO, GABRIEL GOMEZ GOMEZ, GRACIELA GOMEZ GOMEZ DE BUENO, BEATRIZ GOMEZ GOMEZ DE DOMINGUEZ, Y LA SOC. "ESTELLA GOMEZ HERMANOS Y CIA. LTDA.", ADQUIRIERON POR ADJUDICACION, EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, EL PREDIO HACIENDA LA BLANCA Y VILLA ROCIO, SEGUN SENTENCIA DEL 24-05-76, JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 24-02-84, DICHOS PREDIOS FUERON ENGLOBADOS POR ESC. #5484 DEL 03-11-92, NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92.- GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, LO ADQUIRIO MEDIANTE ESC. #2318 DEL 10-05-76, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76, VERIFICO ENGLOBE.- GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, ADQUIRIO TRES LOTES ASI: POR COMPRA A VICTORIANO SANTIAGO, MARIA HENAO DE SANTIAGO, BLANCA HUERTAS DE PAEZ Y BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, SEGUN ESC. #2318 DEL 10-05-76, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76.- VICTORIANO SANTIAGO Y MARIA HENAO DE SANTIAGO, ADQUIRIERON POR COMPRA, A JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. #6876 DEL 07-11-73, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-11-73.- JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, ADQUIRIO SU DERECHO POR COMPRA A GABRIEL BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. #1226 DEL 05-03-73, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 14-08-73. - GABRIEL BORRERO RESTREPO Y LUIS BORRERO RESTREPO, ADQUIRIERON DERECHOS POR COMPRA A VICENTE BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. # 3631 DEL 29-09-72, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 30-01-73.- GABRIEL, JOSE LUIS Y VICENTE BORRERO RESTREPO, ADQUIRIERON A LOS HEREDEROS DE: ANGEL MARIA CASTRO LTDA., SEGUN ESC. 7647 DEL 31-12-68, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 17-02-68.- HEREDEROS DE: ANGEL MARIA CASTRO LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMILO BORRERO BORRERO, SEGUN ESC.#3524 DEL 28-06-68, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-10-68.- BLANCA HUERTAS DE PAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. 6875 DEL 07-11-73, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 30-11-73.- BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, ADQUIRIO POR COMPRA A BLANCA HUERTAS DE PAEZ, SEGUN ESC.#1352 DEL 03-03-75, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-03-75.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 15 MZ. 10 URB. EL PORTAL DE JAMUNDI CASA CRA. 4 SUR 10C-28

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 428965



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Pagina 2 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 428966

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-05-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1542 del 11-05-1994 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LIMITADA

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 39367

Doc: ESCRITURA 2732 del 10-05-1994 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-1995 Radicación: 12407

Doc: RESOLUCION 057 del 26-01-1995 DPTO.ADTVO.PLANEACION MUNICIPAL.DE de JAMUNDI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 AUTORIZACION PARA VENDER.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE JAMUNDI DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

A: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-04-1995 Radicación: 28276

Doc: ESCRITURA 1473 del 17-03-1995 NOTARIA 11. de CALI

VALOR ACTO: \$16,056,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LIMITADA

A: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1473 del 17-03-1995 NOTARIA 11. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Pagina 3 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1473 del 17-03-1995 NOTARIA 11. de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508 X

A: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508

A: DE LOS HIJOS QUE TIENE Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89567

Doc: ESCRITURA 1679 del 06-08-1997 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT.#1473, SEGUN CERTIFICADO DE 11-08-97 (BF#1217577 DE 06-10-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ARANGO EMILIO

A: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89568

Doc: ESCRITURA 1679 del 06-08-1997 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA) BF#1217577 DE 06-10-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508

A: BARRIGA PANTOJA JOSEFA CARLOTA

CC# 31211803 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-48406

Doc: OFICIO 340 del 11-03-2003 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (CUARTA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A. (ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA)

A: BARRIGA PANTOJA JOSEFA CARLOTA

CC# 31211803 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-80135

Doc: OFICIO 1138 del 05-09-2005 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO HIPOTECARIO OFICIO # 340 DEL 11-03-2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Pagina 4 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO COLMENA HOY BCSC.

A: BARRIGA PANTOJA JOSEFA CARLOTA

CC# 31211803 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-80139

Doc: CERTIFICADO 1437 del 28-09-2005 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$11,176,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA # 1.473, SEGUN ESCRITURA DE CANCELACION 3.236 DEL 26-09-2005, SEGUN OFICIO # 1139 DEL JUZGADO 9 CIVIL CTO CALI DEL 05-09-2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A. HOY BCSC S.A.

A: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA

CC# 41517508 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-80144

Doc: AUTO 991 del 16-08-2005 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$17,530,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (1A COLUMNA) BOLETA; 10290275.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIGA PANTOJA JOSEFA CARLOTA

CC# 31211803

A: MELO ALVAREZ IRENE

CC# 31955987 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-9273

Doc: ESCRITURA 247 del 02-02-2006 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$8,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B-FISC.60016575- 1A.COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO ALVAREZ IRENE

CC# 31955987

A: RIVERA RUIZ LEYDA MARIA

CC# 31254848 X

A: RIVERA RUIZ MARGARITA

CC# 38438186 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-10-2010 Radicación: 2010-86764

Doc: ESCRITURA 3607 del 28-09-2010 NOTARIA 21 de CALI

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA RUIZ LEYDA MARIA

CC# 31254848

DE: RIVERA RUIZ MARGARITA

CC# 38438186

A: LASSO MINA WILSON

CC# 10556089 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA