



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Pagina 1 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI

FECHA APERTURA: 29-06-1994 RADICACIÓN: 39367 CON: FSCRITURA DE: 25-05-1994

CÓDIGO CATASTRAL : 7636401000000422001500000000 COD CATASTRAL ANT: 76364010004220015000

SUBJEC-

N LIPPE:

ESTADO DEL EQUO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2732 DEL 10-05-94 NOTARIA 9 DE CALI.(DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).-AREA: 45,00 M²

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS : METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFFICIENTE · %

COMPLEMENTACION:

SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA., VERIFICO RELOTEO, SEGUN ESC. #3597 DEL 18-06-93, NOT. 9. CALI, REGISTRADA EL 25-06-93, DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A ARTURO GOMEZ GOMEZ, GRACIEL GOMEZ DE BUENO, BEATRIZ GOMEZ GOMEZ, ALFREDO GOMEZ GOMEZ, MIGUEL GOMEZ GOMEZ, GRABIEL GOMEZ GOMEZ, JAVIER GOMEZ GOMEZ Y SOCIEDAD STELLA GOMEZ HERMANOS LTDA., SEGUN ESC. #5484 DEL 03-11-92, NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92.- JAVIER, MIGUEL, ALFREDO, ARTURO, GABRIEL GOMEZ GOMEZ, GRACIELA GOMEZ GOMEZ DE BUENO, BEATRIZ GOMEZ GOMEZ DE DOMINGUEZ, Y LA SOC. "ESTELLA GOMEZ HERMANOS Y CIA. LTDA.", ADQUIRIERON POR ADJUDICACION, EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, EL PREDIO HACIENDA LA BLANCA Y VILLA ROCIO, SEGUN SENTENCIA DEL 24-05-76, JUZGADO 8. CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, REGISTRADA EL 24-02-84, DICHOS PREDIOS FUERON ENGLOBADOS POR ESC. #5484 DEL 03-11-92, NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92.- GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, LO ADQUIRIO MEDIANTE ESC. #2318 DEL 10-05-76, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76, VERIFICO ENGLOBE.- GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, ADQUIRIO TRES LOTES ASI: POR COMPRA A VICTORIANO SANTIAGO, MARIA HENAO DE SANTIAGO, BLANCA HUERTAS DE PAEZ Y BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, SEGUN ESC. #2318 DEL 10-05-76, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76.- VICTORIANO SANTIAGO Y MARIA HENAO DE SANTIAGO, ADQUIRIERON POR COMPRA, A JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. #6876 DEL 07-11-73, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-11-73.- JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, ADQUIRIO SU DERECHO POR COMPRA A GABRIEL BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. #1226 DEL 05-03-73, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 14-08-73 .- GABRIEL BORRERO RESTREPO Y LUIS BORRERO RESTREPO, ADQUIRIERON DERECHOS POR COMPRA A VICENTE BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. # 3631 DEL 29-09-72, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 30-01-73.- GABRIEL, JOSE LUIS Y VICENTE BORRERO RESTREPO, ADQUIRIERON A LOS HEREDEROS DE: ANGEL MARIA CASTRO LTDA., SEGUN ESC. 7647 DEL 31-12-68, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 17-02-68.- HEREDEROS DE: ANGEL MARIA CASTRO LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMILO BORRERO BORRERO, SEGUN ESC.#3524 DEL 28-06-68, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-10-68.- BLANCA HUERTAS DE PAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC. 6875 DEL 07-11-73, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 30-11-73.- BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, ADQUIRIO POR COMPRA A BLANCA HUERTAS DE PAEZ, SEGUN ESC.#1352 DEL 03-03-75, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-03-75.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 15 MZ 10 URB EL PORTAL DE IAMI UNDIL CASA CRA 4 SUR 10C-28

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

MATRÍCULA A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Página 3 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-04-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1473 del 17-03-1995 NOTARIA 11. de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA CC# 41517508 X

A: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA CC# 41517508

A: DE LOS HIJOS QUE TIENE Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89567

Doc: ESCRITURA 1679 del 06-08-1997 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCT.#1473, SEGUN CERTIFICADO DE 11-08-97 (BF#1217577 DE 06-10-97)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ARANGO EMILIO

A: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA CC# 41517508 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-89568

Doc: ESCRITURA 1679 del 06-08-1997 NOTARIA 15 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA (MODO DE ADQUIRIR - PRIMERA COLUMNA) BF#1217577 DE 06-10-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE RIVERA ANA PATRICIA CC# 41517508

A: BARRIGA PANTOJA JOSEFA CARLOTA CC# 31211803 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-48406

Doc: OFICIO 340 del 11-03-2003 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (CUARTA COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLMENA S.A. (ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA)

A: BARRIGA PANTOJA JOSEFA CARLOTA CC# 31211803 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-80135

Doc: OFICIO 1138 del 05-09-2005 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO HIPOTECARIO OFICIO # 340 DEL 11-03-2003.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912513664907104

Nro Matrícula: 370-461410

Página 5 TURNO: 2022-423700

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 02:52:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-423700 FECHA: 12-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública**