



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922690265458632

Nro Matrícula: 070-237844

Página 1 TURNO: 2022-070-1-88040

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 01:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 12-12-2019 RADICACIÓN: 2019-070-6-17496 CON: ESCRITURA DE: 06-12-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO N° 304 BALCON 304 con area de 32.31 M2 Y 1.17 M2 coeficiente de propiedad 3.58% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2017, 2019/12/06, NOTARIA TERCERA TUNJA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-- SOCIEDAD CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS ADQUIRIO POR COMPROVVENTA DE: MIGUEL ANGEL CARVAJAL MUÑOZ SEGUN LA ESCRITURA 1499 DEL 6/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 24/9/2019 ,EN LA MATRÍCULA 070-212528 .-- 02. -MIGUEL ANGEL CARVAJAL MUÑOZ ADQUIRIO POR COMPROVVENTA DE: BENJAMIN CARVAJAL HERNANDEZ , DE: LAURA LUZ MUÑOZ PARRA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 397 DEL 3/3/2017 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 8/3/2017 EN LA MATRÍCULA 070-212528 .-- 03. -BENJAMIN CARVAJAL HERNANDEZ Y LAURA LUZ MUÑOZ PARRA MEDIANTE LA ESCRITURA 1852 DEL 16/9/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 21/9/2015 POR ENGLOBE EN LA MATRÍCULA 070-212528 .-- 04--. BENJAMIN CARVAJAL HERNANDEZ ADQUIRIERON LOS LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI:POR ESCRITURA 1925 DEL 9/10/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 27/10/2014 POR COMPROVVENTA DE: JOSE GIOVANNY BARAHONA PICO, ADIELA BARAHONA PICO,DE: SANDRA ESPERANZA BARAHONA PICO, YENNY ASTRID BARAHONA PICO Y MARIA ELEONORA PICO DE BARAHONA ADQUIRIO POR REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-37444 Y 070-37445.-- 05--.YENNY ASTRID BARAHONA PICO, JOSE GIOVANNY BARAHONA PICO, ADIELA BARAHONA PICO, SANDRA ESPERANZA BARAHONA PICO Y MARIA ELEONORA PICO DE BARAHONA ADQUIRIO POR ESCRITURA 1335 DEL 7/6/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 21/6/2013 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JOSE LEVI BARAHONA PATIÑO REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-37444 Y 070-37445.---06-. JOSE LEVI BARAHONA PATIÑO Y MARIA ELEONORA PICO DE BARAHONA ADQUIRIO POR ESCRITURA 1831 DEL 23/6/1994 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 5/4/1995 POR COMPROVVENTA OTRO INMUEBLE DE: MIGUEL ANTONIO DIAZ VACA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 --- 07--MIGUEL ANTONIO DIAZ VACA ADQUIRIO POR ESCRITURA 359 DEL 5/3/1985 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 29/4/1985 POR COMPROVVENTA OTRO LOTE DE: JOSE HERIBERTO FUENTES GLORIA LETICIA ORTEGA DE FUENTES REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445. --08--.JOSE HERIBERTO FUENTES Y GLORIA LETICIA ORTEGA DE FUENTES ADQUIRIO POR ESCRITURA 1404 DEL 11/7/1984 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 28/8/1984 POR COMPROVVENTA OTRO INMUEBLE JIMENEZ HERMANOS CIA LTDA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445. ---09--. SOCIEDAD JIMENEZ HERMANOS Y CIA LTDA POR RESOLUCION 2687 DEL 27/6/1984 SUPERBANCARIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 28/6/1984 POR PERMISO PARA ENAJENAR DE SUPERINTENDENCIA BANCARIA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445. --10--. URBANIZACION LOS CRISTALES ADQUIRIO POR ESCRITURA 395 DEL 22/2/1984 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 22/5/1984 POR CONSTITUCION URBANIZACION DE: SOCIEDAD JIMENEZ HERMANOS Y CIA LTDA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7A N° 45-36 EDIFICO CRISTALES 7/45 PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO N° 304 BALCON 304

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922690265458632

Nro Matrícula: 070-237844

Página 2 TURNO: 2022-070-1-88040

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 01:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 212528

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-2019 Radicación: 2019-070-6-17496

Doc: ESCRITURA 2017 DEL 06-12-2019 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS

NIT# 9011518603X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4605

Doc: ESCRITURA 460 DEL 13-03-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$91,898,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS

NIT# 9011518603

A: JIMENEZ MORA EDINSON ALBEIRO

CC# 79687577 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4605

Doc: ESCRITURA 460 DEL 13-03-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MORA EDINSON ALBEIRO

CC# 79687577 X

A: BANCO DE BOGOTÀ S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-070-6-17073

Doc: ESCRITURA 423 DEL 17-03-2021 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ MORA EDINSON ALBEIRO

CC# 79687577

A: CUELLAR DE SANDOVAL MARIA ADIELA

CC# 24939213 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2020-070-3-23

Fecha: 13-01-2020

SE INCLUYE NOMENCLATURA SEGÚN ESCRITURA 2017 DEL 6/12/2019 NOTARIA 3 DE TUNJA. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220922690265458632

Nro Matrícula: 070-237844

Página 3 TURNO: 2022-070-1-88040

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 01:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-070-1-88040 FECHA: 22-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL


SNB
SIN

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública