

Señor Juez,
E.S.D.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto:

Yo **DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 21429294, de profesión Técnico laboral por competencias en avalúos, egresado y titulado Por COMPUESTUDIO, actualmente inscrito en el Registro Abierto Avaluadores – RAA AVAL-21429294 de la Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV , con la siguientes categorías:

Categoría 1 - Inmuebles Urbanos
Categoría 2 - Inmuebles Rurales

Otorgadas según, Régimen Académico Artículo 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013 y reglamentada en el Decreto 556 del 2014.

Por lo exigido en el Artículo 226 del Código General del Proceso, en mi calidad de Perito Valuador y para la providencia de la prueba pericial presentada por el suscrito, bajo la gravedad del juramento manifiesto;

Para efectos de Notificaciones mi dirección es CARRERA 58 AA NO 31 - 19, mi correo electrónico es dianaportalavaluos2018@gmail.com , y mi teléfono de contacto es 3122740653

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial

del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Perito Avaluador.

Atentamente,



DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO

C.C. 21429294 Perito Avaluador

Dirección de Residencia: CARRERA 58 AA NO 31 - 19

Celular: 3122740653

Correo electrónico: dianaportalavaluos2018@gmail.com

DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO



PERFIL

- Soy una persona organizada que cumple con las labores y requerimientos que se le exigen, capaz de liderar y solucionar problemas rápidamente. Poseo valores como la responsabilidad y el trabajo en equipo. Me considero una persona con una alta facilidad de absorber conocimientos teóricos y prácticos, tengo facilidades para la comunicación y la atención al usuario.
Tengo una amplia experiencia en el área de avalúos urbanos y rurales, amplio conocimiento de la norma para la elaboración de los informes de acuerdo a los requerimientos exigidos por el Instituto Agustín Codazzi con capacidad de trabajar bajo presión dando cumplimiento a cabalidad de mis labores encomendadas, de una manera eficiente y de total satisfacción para con mi empleador.

DATOS PERSONALES

NOMBRE	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	21.429.294 de Bello
FECHA DE NACIMIENTO	02 de Noviembre de 1.976
LUGAR DE NACIMIENTO	Bello (Antioquia)
ESTADO CIVIL	Casada
DIRECCIÓN	Carrera 58 AA No 31 – 19
TELÉFONO	3122740653
E-MAIL	dianaportalavaluos2018@gmail.com

FORMACIÓN ACADÉMICA

Técnico:	COMPUESTUDIO Técnico Laboral por Competencia en Avalúos Urbanos y Rurales. 2,018
	CENSA Técnico en secretariado y sistemas 1.999
Estudios Secundarios:	IDEM HERNAN VILLA BAENA Bachiller Salud y Nutrición 1.995
Estudios Primarios:	Escuela Paccelly 1,986

SEMINARIOS Y OTROS

- Gestión Inmobiliaria, Atención al cliente 2.010

●

EXPERIENCIA LABORAL

EKTÁREA

CARGO: Perito Avaluador
FUNCIONES: Visitas técnicas, estudio de mercado, elaboración de informes aplicando todas las normas y digitación de toda la información.
JEFE INMEDIATO: Sandra Liliana Gallo Riaño
TELEFONO: 304 591 92 16
TIEMPO LABORADO: Junio 3 de 2018 a la fecha

ASM. ASESORIA INMOBILIARIA:

CARGO: Asesora inmobiliaria
FUNCIONES: Comercialización de inmueble en venta y arriendos, publicación, captación, avalúos, estudio de títulos.
JEFE INMEDIATO Magda Deyanira Pereira.
TELEFONO: 5963504 – 3175315779.
MOTIVO DE RETIRO: Renuncia voluntaria
TIEMPO LABORADO: Marzo 14 de 2009 a Abril 17 de 2018

ARTIMEDICOS:

CARGO: Secretaria
FUNCIONES: Recepción, facturación, digitación de toda la información contable, manejo de cartera, manejo de inventarios..
JEFE INMEDIATO: Francisco Mejía
TELEFONO: 2514732
MOTIVO DE RETIRO: Renuncia voluntaria
TIEMPO LABORADO: Enero 16 de 1998 a noviembre 30 de 2001

REFERENCIAS

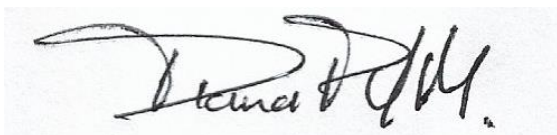
Olga Patricia Muñoz
Auxiliar Facturación Cartera
Tel: 4132250 - 3122473524

Sergio Alfredo Fernandez Gomez
Perito Avaluador y Educador Compuestudio
Celular: 3156395838

Alexander Muñoz López
Inspector de Vanes - Coltanques
Celular: 3022304821

Luis Gabriel Saldarriaga Villa
Jefe de Zona Koba Colombia
Tel: 3174509720

Claudia Alexandra Vásquez Moreno
Avaluadora Rural y Urbana
Tel: 3006165318



DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO
C.C. 21.429.294

Reporte de clientes

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Sector	Ciudad	Dirección	Tipoinmueble	Perito	ValorAvaluo	Estado
LRCAJA-1 047964125	2022-09-12	14/09/2022	2022-09-16 23:09:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	104796412 5	2	LOAIZA CIFUENTE S JORGE MARIO	Urbano	Medellín	CALLE 83 96-46 PRIMER PISO	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$130,536,4 24	CERRADO
RE-PRG_2 022_28245 85	2022-09-07	21/09/2022	2022-09-24 21:09:00	890903938 -8	890903938 -8	890903938 -8	4	GRUPO B ANCOLOM BIA S.A.	Urbano	Medellín	CALLE 50A # 97 - 215 INT. 0803 ---PQ 97045 SO 3 TO 1 ET 1 -----CUA RTO UTIL 97008 SOTANO 3 TORRE 1 ETAPA 1	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$417,068,1 61	CERRADO
LRCAJA-7 0142104	2022-07-29	04/08/2022	2022-08-08 14:08:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	70142104	2	FABIO DE JESUS RUA PEREZ	Rural	Girardota	LOTE- SEGUNTO PISO	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$139,911,2 50	CERRADO
LRCAJA-8 126663	2022-07-15	18/07/2022	2022-07-21 21:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	8126663	2	YOLMIN ALEXIS SANCHEZ MEJIA	Urbano	Bello	CALLE 21A 67-57 (201) SEGUNDO PISO APA RTAMENT O EDIFICIO RAMIREZ PH	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$92,025,72 5	CERRADO
LRBOG-11 19886639	2022-06-29	30/06/2022	2022-07-18 16:07:00	860002964 -4	860002964 -4	111988663 9	3	ANGEL ARNULFO ALFEREZ DIAZ	Urbano	Bello	AV 23 52-50 PLAZA NAVARRA APARTAE STUDIO 829 8AC 8 PISO T 4 ET 3	Apartaestu dio	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$180,557,3 15	CERRADO
LRCAJA-1 036450086	2022-07-08	12/07/2022	2022-07-14 22:07:00	NIT 860021967	NIT 860021967	103645008 6	4	ISABELA CORREA	Urbano	Yarumal	APTO 203 SEGUNDO	Apartament o	DIANA PATRICIA	\$172,235,1 60	CERRADO

Reporte de clientes

				-7	-7			LONDOÑO			PISO CALLE 18 # 22-59 ET.2		VASQUEZ MORENO		
LRCAJA-8 7069736	2022-07-07	07/07/2022	2022-07-12 14:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	87069736	2	JAIRO ARMANDO CERON CABRERA	Urbano	Medellín	CARRERA 92C 15B-1 6-SEGUND O PISO apto	Casa	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$138,802,2 90	CERRADO
LRCAJA-1 119886639	2022-06-29	30/06/2022	2022-07-05 14:07:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	111988663 9	3	ANGEL ARNULFO ALFEREZ DIAZ	Urbano	Bello	AV 23 52-50 PLAZA NAVARRA APARTAE STUDIO 829 8AC 8 PISO T 4 ET 3	Apartaestu dio	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$180,557,3 15	CERRADO
LRCAJA-1 082943265	2022-06-22	24/06/2022	2022-06-30 15:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	108294326 5	3	VICTOR ANDRES C ASTAÑED A ALFARO	Urbano	Medellín	CALLE 48 A 100A-41 TERCER PSIO VIVIENDA 301	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$180,017,3 26	CERRADO
LRCAJA-9 1112615	2022-06-13	14/06/2022	2022-06-15 20:06:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	91112615	3	PEDRO MANUEL LOZA BLANCO	Urbano	Bello	CARRERA 59BB 40C-50 CONJ. RE SIDENCIA L COLINA DE LOS BUCAROS P.H APAR TAMENTO 1409 PISO 14 TORRE 2 ETAPA 2B	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$190,892,5 72	CERRADO
LRCAJA-7 1193582	2022-05-26	27/05/2022	2022-05-31 13:05:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	71193582	3	JHON ALE XANDER URIBE SERNA	Urbano	Bello	CALLE 57 69-27 APA RTAMENT O 342 SEXTA ETAPA TORRE 4	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$142,758,8 75	CERRADO

Reporte de clientes

LRCAJA-1 38540613	2022-05-26	27/05/2022	2022-05-31 13:05:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	138540613	3	JHONY ALBERTO ARISMEND Y ARISMEND Y	Urbano	Bello	CALLE 53 # 46 - 69 A PARTAME NTO 301	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$151,655,7 69	CERRADO
LRCAJA-8 128253	2022-04-22	25/04/2022	2022-04-27 21:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	8128253	3	JUAN CARLOS MORALES JIMENEZ	Urbano	Medellín	CARRERA 43 # 76 - 59 INT. 0101 -apto- Sótano	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$116,858,4 10	CERRADO
LRCAJA-1 1813846	2022-04-22	23/04/2022	2022-04-26 18:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	11813846	3	JAROL ARLEY ROBLEDO MARTÍNEZ	Urbano	Copacaban a	CARRERA 79 39 - 135 TORRE 1 APTO 1502 GJ MOTO PM-02	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$146,228,5 65	CERRADO
LRCAJA-1 017132233 -2	2022-04-21	22/04/2022	2022-04-26 14:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	101713223 3	4	DIEGO ARMANDO RENTERIA CORREA	Urbano	Bello	TRANSVE RSAL 38AA # 59A-231 A PARTAME NTO 1746 TO 6	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$165,357,5 00	CERRADO
LRCAJA-8 7068725	2022-04-08	11/04/2022	2022-04-13 13:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	87068725	3	VICTOR MIGUEL R ODRIGUEZ LOZA	Urbano	Bello	TRANSVE RSAL 38AA #59A-231 APARTAM ENTO 0422 4 PISO TORRE 3 ETAPA 3	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$187,910,0 00	CERRADO
LRCAJA-1 020401693 -2	2022-04-05	06/04/2022	2022-04-08 19:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	102040169 3	3	EDISON ALEXIS OSORIO A TEHORTU A	Urbano	Bello	CALLE 57 68C-163 A PARTAME NTO 221	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$180,942,0 52	CERRADO
LRCAJA-1 041255750	2022-03-30	01/04/2022	2022-04-04 20:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	104125575 0	2	JORGE ELIECER CAUSIL ALVAREZ	Urbano	Copacaban a	CALLE 51 30-1B APTO 401	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$198,938,1 44	CERRADO

Reporte de clientes

LRCAJA-8 8312965	2022-03-29	31/03/2022	2022-04-04 20:04:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	88312965	2	ELVER ALEXIS GOMEZ H ERNADE Z	Urbano	Medellín	CARRERA 43 # 107B - 52 SEGUNDO PISO	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$92,854,98 0	CERRADO
LRCAJA-5 996903-2	2022-03-09	10/03/2022	2022-03-14 15:03:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	5996903	3	JAIME CABRERA LOZANO	Urbano	Bello	CALLE 25 58DD-160 EDIFICIO LA CRUZ P.H PLANTA TERCER Y CUARTO PISO APA RTAMENT O 301 DUPLEX	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$125,418,3 79	CERRADO
LRCAJA-5 996903	2022-03-02	10/03/2022	2022-03-04 22:03:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	5996903	3	JAIME CABRERA LOZANO	Urbano	Bello	CALLE 25 58DD-160	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$85,082,70 3	CERRADO
LRCAJA-1 128444561	2022-02-17	18/02/2022	2022-02-21 19:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	112844456 1	2	JEFFERSO N ALVARES BEDOYA	Urbano	Medellín	CARRERA 34 # 71A - 12	Casa	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$82,212,00 0	CERRADO
LRCAJA-1 020412523	2022-02-15	17/02/2022	2022-02-18 22:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	102041252 3	4	SEBASTIA N AVENDAÑ O MIRA	Urbano	Bello	TRANSVE RSAL 38AA #59A-231	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$175,390,0 00	CERRADO
LRCAJA-7 0731869	2022-02-10	16/02/2022	2022-02-17 20:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	70731869	3	CARLOS AUGUSTO CASTAÑE DA OCAMPO	Urbano	Sonson	CALLE 10 7-01 APAR TAMENTO 101 PRIMER PISO	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$130,934,6 88	CERRADO
LRCAJA-1 035415204	2022-02-09	09/02/2022	2022-02-11 13:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	103541520 4	2	CRISTIAN CAMILO H ERNADE Z SUAREZ	Urbano	Bello	AV 37B #45-10 TERCER PISO AP 301	Apartament o	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$120,012,5 47	CERRADO
LRCAJA-9 8603908	2022-02-08	09/02/2022	2022-02-16 13:02:00	NIT 860021967	NIT 860021967	98603908	3	GUSTAVO ADOLFO	Urbano	Medellín	CARRERA 65 # 52B	Apartament o	DIANA PATRICIA	\$104,171,5 13	CERRADO

Reporte de clientes

				-7	-7			VASCO JIMENEZ			SUR - 58 INT. 1006		VASQUEZ MORENO		
LRCAJA-7 1368878	2022-02-04	07/02/2022	2022-02-08 18:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	71368878	3	ALEXANDER VIVAS RODAS	Urbano	Bello	CALLE 41 59BB-35 URB. RESERVA DE BUCAROS PRIMERA ETAPA P.H. APARTAMENTO NRO. 1901 PISO 19 TORRE 1	Apartamento	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$177,404,529	CERRADO
LRCAJA-1 024486835	2022-02-02	03/02/2022	2022-02-04 22:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	1024486835	3	LUIS EDUARDO HUALPA REINA	Urbano	Bello	AVENIDA 14 53-30 CONJUNTO MIXTO ARBOLED A DEL CAMPO P.H. APARTAMENTO 527 PISO 5 ETAPA 3 TORRE 3	Apartamento	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$120,271,923	CERRADO
LRCAJA-8 0795523	2022-02-01	01/02/2022	2022-02-03 19:02:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	80795523	2	CRISTIAN RAUL MARTINEZ FERNANDEZ	Urbano	Bello	AV 47B 60-34	Apartamento	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$185,427,430	CERRADO
LRCAJA-1 017134628	2022-01-25	26/01/2022	2022-01-28 14:01:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	1017134628	2	CARLOS MARIO ARBOLED A CAMACHO	Urbano	Bello	AVENIDA 40 C #65-47 (301) TERCER PISO VIIVENDA EDIFICIO QUITASOL P.H	Apartamento	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO	\$123,263,600	CERRADO
LRCAJA-1 037587354	2022-01-20	21/01/2022	2022-01-25 19:01:00	NIT 860021967 -7	NIT 860021967 -7	1037587354	2	ISRAEL DE JESUS CORREA	Urbano	Bello	AVENIDA 37 #45-98 APTO 101	Casa	DIANA PATRICIA VASQUEZ	\$108,405,930	CERRADO

								BARRERA					MORENO		
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--	--------	--	--