



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 1 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 21-11-2013 RADICACIÓN: 2013-51497 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2013

CODIGO CATASTRAL: **AAB0091**MPRECOD CATASTRAL ANT: 050010007609700010115901970066

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO 97066 SOTANO 3 TORRE 2 ETAPA 1 CON AREA DE 17.37 M2 CON COEFICIENTE DE 0.028% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.6927 DE FECHA 13-11-2013 EN NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

\*ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EL ROSAL, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CON MATRICULA 01N-5368096, EL CUAL SURGIO DEL LOTEADO ASI: POR COMPRA ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALASANZ DOS, MEDIANTE ESCRITURA 3105 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2011, NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-5337064.

\*PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 6927 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2013, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EL ROSAL, EFECTUO DECLARACIONES DE LOTEADO EN CUATRO PORCIONES EL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 01N-5337064, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS DE MATRICULAS 01N-5368096 A LA 01N-5368099, EL CUAL UNO DE ELLOS ES OBJETO DE ESTUDIO\* ADQUIRIO: ALIANZA FIDUCIARIA S. A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CALASANZ ZONA DOS, ASI: UN DERECHO DEL 51.133% POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE HELENA TRUJILLO DE MEJIA, RODRIGO Y ALVARO MEJIA TRUJILLO, ASTRID JULIANA POSADA BARRIENTOS Y SOFIA URIBE DE MEJIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 148 DEL 10 DE FEBRERO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-26072. \* OTRO DERECHO DEL 48.867% POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE JOAQUIN HERNAN MEJIA VALLEJO, RICARDO POSADA PRESIGA, MARGARITA, LUCIA, TERESA ADELA E INES POSADA MEJIA, DORA LUZ DE SAN JOSE ECHEVERRIA RAMIREZ, VALERIA MEJIA ECHEVERRIA, LILIANA MEJIA TRUJILLO, OLGA LUCIA JIMENEZ MEJIA, MARIA JOSE Y ADELAIDA MEJIA ECHEVERRIA, NATALIA URIBE MEJIA, CARLOS ARTURO VARGAS GONZALEZ, DARIO POSADA MEJIA, TERESA LIGIA MEJIA VALLEJO, ROSARIO BERTA MEJIA VIUDA DE RESTREPO, MARIA ELENA DEL SOCORRO MEJIA DE URIBE, NUBIA TERESA PEREZ MANZANO, HERNAN MEJIA TRUJILLO, MARTIN ALEJANDRO JIMENEZ MEJIA, DAVID MANUEL MEJIA CORREA, PABLO MATEO MEJIA ECHEVERRIA, OSCAR POSADA BARRIENTOS, ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, JORGE ALFONSO JIMENEZ MEJIA Y VICTORIA POSADA PRESIGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 568 DEL 29 DE MARZO DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTISEIS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION 01N-26072.

\*ADQUIRIO: SOFIA (SOFFY) URIBE DE MEJIA, POR ADJUDICACION DE UN DERECHO DEL 0,350%, EN LA SUCESION DE CARLOS ENRIQUE MEJIA VALLEJO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 437 DEL 19 DE FEBRERO DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-26072. \*ADQUIRIO: ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, POR COMPRA DERECHO DEL 0.505% A HERNAN MEJIA TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3014 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2009, EN EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: DORA LUZ DE SAN JOSE ECHEVERRIA RAMIREZ, POR COMPRA DERECHO DEL 22.22% A TERESA MEJIA VALLEJO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1085 DEL 28 DE MAYO DE 2007 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 2007, EN EL FOLIO NUMERO 01N-26072. \*ADQUIRIERON: RODRIGO Y ALVARO MEJIA TRUJILLO, POR COMPRA DERECHO DEL 0.896% A ADRIANA MARIA PUERTA RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3590 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, POR COMPRA DERECHO DEL 4.034% A ADRIANA MARIA PUERTA RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3747 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE FEBRERO DE 2006, EN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 2 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIERON: JOAQUIN HERNAN MEJIA VALLEJO, RICARDO POSADA PRESIGA, MARGARITA Y TERESA ADELA POSADA MEJIA, MARIA DEL ROSARIO MEJIA VALLEJO, LUZ MARIA JIMENEZ MEJIA, INES POSADA MEJIA, MARIA HELENA DEL SOCORRO MEJIA TRUJILLO, LUCIA POSADA MEJIA, VALERIA MEJIA ECHEVERRIA, LILIANA MEJIA TRUJILLO, OLGA LUCIA JIMENEZ MEJIA, MARIA JOSE Y ADELAIDA MEJIA ECHEVERRIA, DARIO POSADA MEJIA, RODRIGO MEJIA TRUJILLO, VICTORIA POSADA PRESIGAL, CARLOS ENRIQUE Y TERESA LIGIA MEJIA VALLEJO, HERNAN Y ALVARO MEJIA TRUJILLO, MARTIN ALEJANDRO JIMENEZ MEJIA, DAVID MANUEL MEJIA CORREA, PABLO MATEO MEJIA ECHEVERRIA, OSCAR POSADA BARRIENTOS, ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, JORGE ALFONSO JIMENEZ MEJIA Y ASTRID JULIANA POSADA BARRIENTOS, POR ADJUDICACION DE UN DERECHO DEL 2.85% EN LA SUCESION DE ROSANA MEJIA VALLEJO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5182 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2005. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: ELENA TRUJILLO DE MEJIA, POR ADJUDICACION DE UN DERECHO DEL 2.769% EN LA SUCESION DE BEATRIZ DEL SOCORRO MEJIA TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 781 DEL 28 DE FEBRERO DE 2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 2005, EN EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: NATALIA URIBE MEJIA, POR COMPRA DERECHOS A FLAVIO URIBE GARCIA Y MARIA HELENA DEL SOCORRO MEJIA TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3043 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2000 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 2001, EN EL FOLIO DE MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: NUBIA PEREZ MANZANO, POR COMPRA DERECHO DEL 94% SOBRE DERECHO DEL 0.75.57%, A ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1987 DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2000 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 2001, EN EL FOLIO NUMERO 01N-26072. \*ADQUIRIO: ADRIANA MARIA PUERTA RESTREPO, POR COMPRA DERECHO DEL 4.930% SOBRE DERECHO DEL 5.686% A ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3837 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2000 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2000, EN EL FOLIO MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: CARLOS ARTURO VARGAS GONZALEZ, POR COMPRA DERECHO DEL 1.456% SOBRE 7.142%, A ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3836 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2000 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2000, EN EL FOLIO MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: FLAVIO URIBE GARCIA, POR COMPRA DERECHO A LILIANA MEJIA TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3042 DEL 31 DE AGOSTO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1995, EN EL FOLIO MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIO: HERNAN MEJIA TRUJILLO, POR COMPRA DERECHO A BEATRIZ, RODRIGO Y ALVARO MEJIA TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2506 DEL 6 DE AGOSTO DE 1993 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1994, EN EL FOLIO MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIERON: TERESA LIGIA, JOAQUIN HERNAN Y ROSANA MEJIA VALLEJO, POR COMPRA DERECHO A HELENA TRUJILLO RESTREPO DE MEJIA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1666 DEL 5 DE ABRIL DE 1991 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1991, EN EL FOLIO MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072. \*ADQUIRIERON: HELENA TRUJILLO RESTREPO DE MEJIA, MARIA HELENA DEL SOCORRO, BEATRIZ DEL SOCORRO, RODRIGO, HERNAN, ALVARO Y LILIANA MEJIA TRUJILLO Y ALFONSO DE JESUS MEJIA VELEZ, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALFONSO JOSE MEJIA VALLEJO, SEGUN SENTENCIA DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1983 DEL JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA AEL 19 DE OCTUBRE DE 1984, EN EL FOLIO MATRICULA MAYOR EXTENSION 01N-26072, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPREDEN ESTE CERTIFICADO. COMPLE 12. MARAGLADIS VELASQUEZ (21-11-2013).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 3 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 50A # 97 - 215 INT. 97066 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 50A 97-215 "COPROPIEDAD EL ROSAL P.H." PARQUEADERO 97066 SOTANO 3 TORRE 2 ETAPA 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 5368096

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-06-1974 Radicación: 1974-022265

Doc: ESCRITURA 2613 del 28-05-1974 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$77,280

ESPECIFICACION: : 326 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VALLEJO ALFONSO

X

**A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-07-1986 Radicación: 1986-47539

Doc: ESCRITURA 170 del 16-07-1986 NOTARIA de ENTRERRIOS

VALOR ACTO: \$379,148

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE PASIVA DE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA TRUJILLO ALVARO

X

DE: MEJIA TRUJILLO BEATRIZ DEL SOCORRO

X

DE: MEJIA TRUJILLO HERNAN

X

DE: MEJIA TRUJILLO LILIANA

X

DE: MEJIA TRUJILLO MARIA HELENA DEL SOCORRO

X

DE: MEJIA TRUJILLO RODRIGO

X

DE: MEJIA VELEZ ALFONSO DE JESUS

X

DE: TRUJILLO DE MEJIA HELENA

X

**A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-01-2000 Radicación: 2000-2923

Doc: ESCRITURA 1253 del 25-08-1999 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA (CON AUTORIZACION DE LA DIAN # 83-11-065-387-3133)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA TRUJILLO ALVARO

CC# 70557144 X

DE: MEJIA TRUJILLO BEATRIZ DEL SOCORRO

CC# 42879020 X

DE: MEJIA TRUJILLO HERNAN

CC# 70114219 X

DE: MEJIA TRUJILLO MARIA HELENA DEL SOCORRO

CC# 32425501 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 4 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MEJIA TRUJILLO RODRIGO	CC# 70103360	X
DE: MEJIA VALLEJO JOAQUIN HERNAN	CC# 3327867	X
DE: MEJIA VALLEJO ROSANA	CC# 21331951	X
DE: MEJIA VALLEJO TERESA	CC# 21277059	X
DE: MEJIA VELEZ ALFONSO		X
DE: TRUJILLO DE MEJIA HELENA	CC# 21329518	X
DE: URIBE GARCIA FLAVIO	CC# 506082	X

### A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-07-2000 Radicación: 2000-26964

Doc: ESCRITURA 1953 del 21-06-2000 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA (LIMITACION DOMINIO) PREDIO SIRVIENTE (SE APORTO AUTORIZACION DEL ACREEDOR).

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA TRUJILLO ALVARO	CC# 70557144	X
DE: MEJIA TRUJILLO BEATRIZ		X
DE: MEJIA TRUJILLO HERNAN	CC# 70114219	X
DE: MEJIA TRUJILLO MARIA HELENA DEL SOCORRO	CC# 32425501	X
DE: MEJIA TRUJILLO RODRIGO	CC# 70103360	X
DE: MEJIA VALLEJO JOAQUIN		X
DE: MEJIA VALLEJO ROSANA	CC# 21331951	X
DE: MEJIA VALLEJO TERESA	CC# 21277059	X
DE: MEJIA VELEZ ALFONSO		X
DE: TRUJILLO DE MEJIA HELENA	CC# 21329518	X
DE: URIBE GARCIA FLAVIO	CC# 506082	X

### A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-05-2012 Radicación: 2012-26423

Doc: ESCRITURA 2460 del 17-05-2012 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO EL ROSAL X NIT. 830.053.812-2

### A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890.903.938-8

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-11-2013 Radicación: 2013-51497

Doc: ESCRITURA 6927 del 13-11-2013 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 5 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EL ROSAL

X NIT.830.053.812.2

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-44786

Doc: ESCRITURA 3569 del 20-09-2017 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE INTEGRA LA ETAPA 2 TORRE 3 LEVANTADA EN EL FOLIO 01N-5368097, VARIAN COEFICIENTES, SE MODIFICA 1 CENTIMETRO EL AREA DEL LOTE 01N-5368096 Y SE AJUSTAN LINDEROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "COPROPIEDAD EL ROSAL P.H."

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EL ROSAL

NIT. 830.053.812-2

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-10-2018 Radicación: 2018-44527

Doc: ESCRITURA 2703 del 24-07-2018 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE LA INTEGRACION DE LA ETAPA 3 TORRE LEVANTADA SOBRE LA MATRICULA NUMERO 01N-5368098, SE MODIFICA EL COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EL ROSAL

NIT.830.053.812-2

DE: COPROPIEDAD "EL ROSAL" P.H.

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-10-2018 Radicación: 2018-44528

Doc: ESCRITURA 3620 del 19-09-2018 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 2703 DEL 24/07/2018 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, EN CUANTO CITAR EL COEFICIENTE DEL CUARTO UTIL 99136 UBICADO EN EL SOTANO 1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO EL ROSAL

NIT.830.053.812-2

DE: COPROPIEDAD EL ROSAL P.H.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-12-2018 Radicación: 2018-61720

Doc: ESCRITURA 4527 del 16-11-2018 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,306,303

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 2460 DE 17/05/2012 NOTARIA 25 MEDELLIN (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 6 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890903938-8

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO EL ROSAL**

**NIT.830053812-2**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-12-2018 Radicación: 2018-61720

Doc: ESCRITURA 4527 del 16-11-2018 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$249,240,231

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO EL ROSAL

NIT.830053812-2

**A: OSORIO RAMIREZ JULIAN ANDRES**

**CC# 1053780818 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-12-2018 Radicación: 2018-61720

Doc: ESCRITURA 4527 del 16-11-2018 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR LA SUMA DE \$168118509

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO RAMIREZ JULIAN ANDRES

CC# 1053780818 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT.860034313-7**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2018-3196

Fecha: 13-10-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación:

Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220924936965562900**

**Nro Matrícula: 01N-5368220**

Pagina 7 TURNO: 2022-214165

Impreso el 24 de Septiembre de 2022 a las 03:02:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-214165**

**FECHA: 24-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública