

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40371026

Página 1

Impreso el 03 de Mayo de 2018 a las 02:17:34 p.m.



ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPARTAMENTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.

FECHA APERTURA: 24-07-2001 RADICACIÓN: 2001-42103 CON: CERTIFICADO DE: 05-02-2001

CÓDIGO CATASTRAL: AAA0042PMXS COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN BOGOTÁ, EN LA ZONA DE FONTIBÓN DE LA URBANIZACIÓN LA CHUCUA, MARCADO ANTES CON EL # 9 DE LA MANZANA 9 HOY TRANSVERSAL 62 # 41-C-43 CASA JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE Y QUE LINDA: NORTE; EN 12,00 MTS, CON EL # 15. ORIENTE; EN 22,00 MTS, CON EL LOTE # 8. POR EL OCCIDENTE; EN 29,50 MTS, CON LOS LOTES 10 Y 14 TODOS DE LA MISMA MANZANA; SUR; EN 10,00 MTS, CON LA TRANSVERSAL 62. ESTE INMUEBLE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIA APROXIMADA DE 273,00 MTS. CDG. #535./.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 4) TRANSVERSAL 62 #41-C-43 LOTE # 9, MANZANA 9. LA CHUCUA
5) TV 72F BIS 41 43 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

905935

ANOTACIÓN: Nro 1 Fecha: 04-06-1970 Radicación: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2030 del: 05-05-1970 NOTARIA 4 de BOGOTÁ

ESPECIFICACIÓN: 101 COMPROVANT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO DE CASTELLANOS MARÍA ABIGAIL

A: CASTILLO GONZALEZ MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro 2 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-56-153 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 711 del: 30-04-2009 NOTARIA 65 de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACIÓN: 0109 ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN (MODO DE ADQUISICIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GONZALEZ MANUEL

A: CASTILLO CORZO ANA ELIZABETH 25% 51817268 X

A: CASTILLO CORZO MERCEDES 25% 51851548 X

A: CASTILLO CORZO MARIA ELENA 25% 51951799 X

A: CASTILLO CORZO ANSELMO 25% 80262860 X

ANOTACIÓN: Nro 3 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-22027 VALOR ACTO: \$ 168,500,000.00

Documento: ESCRITURA 00352 del: 31-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTÁ D.C.

ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPROVANT (MODO DE ADQUISICIÓN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40371026

Página 2

Impreso el 03 de Mayo de 2018 a las 02:17:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CASTILLO CORZO ANA ELIZABETH	51817268
DE: CASTILLO CORZO MERCEDES	51851548
DE: CASTILLO CORZO MARIA ELENA	51951799
DE: CASTILLO CORZO ANSELMO	80262860
A: PEÑA GONZALEZ JESUS ANTONIO	19325407 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-2015 Radicacion: 2015-44166 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1353 del: 22-05-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR CREDITO APROBADO \$20.000.000.00 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GONZALEZ JESUS ANTONIO	19325407 X
A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES	17017262

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-09-2015 Radicacion: 2015-76576 VALOR ACTO: \$ 260,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4978 del: 29-08-2015 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GONZALEZ JESUS ANTONIO	19325407
A: MORENO CARDENAS JAVIER	7231861 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-09-2015 Radicacion: 2015-76578 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2622 del: 10-09-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA POR VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 10000000 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CARDENAS JAVIER	7231861 X
A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES	17017262

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-01-2016 Radicacion: 2016-2638 VALOR ACTO: \$ 700,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4716 del: 18-12-2015 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO CARDENAS JAVIER	7231861
A: TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA	21047309 X
A: BUITRAGO VICTOR MANUEL	79304316 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-01-2016 Radicacion: 2016-2639 VALOR ACTO: \$ 20,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2997 del: 07-10-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES	17017262
A: PEÑA GONZALEZ JESUS ANTONIO	19325407

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-10-2016 Radicacion: 2016-67239 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40371026

Página 3

Impreso el 03 de Mayo de 2018 a las 02:17:34 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2359 del: 14-09-2016 JUZGADO 040 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL (RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPROVENTA N. 2016-536) JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GONZALEZ JESUS ANTONIO 19325407

A: MORENO CARDOZO JAVIER 7231861

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-09-2017 Radicacion: 2017-53822 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1924 del: 16-08-2017 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES 17017262

A: MORENO CARDOZO JAVIER 7231861 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-09-2017 Radicacion: 2017-55420 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3459 del: 29-08-2017 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 9,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA GONZALEZ JESUS ANTONIO 19325407

A: MORENO CARDOZO JAVIER 7231861

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 19-04-2018 Radicacion: 2018-24243 VALOR ACTO: \$ 700,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2894 del: 13-04-2018 NOTARIA TREINTA Y QCHO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA 21047309

DE: BUITRAGO VICTOR MANUEL 79304316

A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO: 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-1997 fecha 28-01-2013

EN DESCRIPCION Y PREDIO CORREGIDO SI VALE

LEY1579/12ART59OGF.COR8,...,28.01.13.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40371026

Página 4

Impreso el 03 de Mayo de 2018 a las 02:17:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

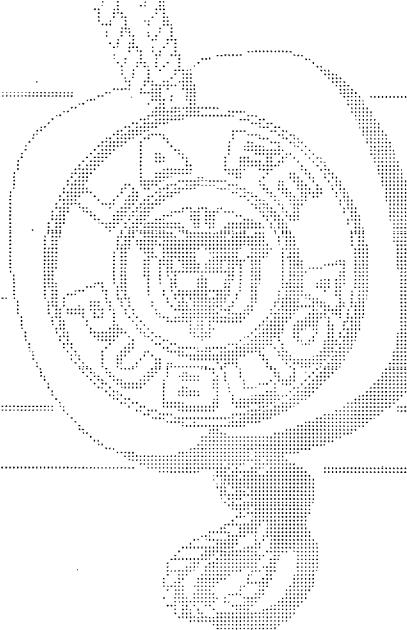
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por:CONTRO18

TURNO: 2018-165429 FECHA: 19-04-2018

El Registrador Principal (E):

04 MAY 2018



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA