



República de Colombia

Pág. No 1



Ca267403500

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (2394)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

TRECE (13) DE ABRIL DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 50S-40371026

CÉDULA CATASTRAL No: D42BS T62 8.

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO 9 MANZANA 9 JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE QUE FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN LA CHUCUA.

URBANO: ☒ X

RURAL: ☐

NOMBRE O DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 72F BIS 41 + 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
2394	13	04	2.018	38	Bogotá., D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN

PESOS

(0125) COMPRAVENTA \$700.000.000

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI () NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

EL VENDEDOR

VICTOR MANUEL BUITRAGO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.304.316 expedida en Bogotá D.C.

HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.047.309 expedida en Ubaque.

COMPRADORA

BANCOLOMBIA S.A., identificado con NIT: 890.903.938-8.

LOCATARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ARTUNDUAGA ESCRIBANOS & ASOCIADOS S.A.S.

JSA



Ca267403500

Eduardo Durán Gómez

Grupo Bancolombia



Radicado: R 201800044925

Fecha: 2018/05/10 11:54 AM

Tpo: ESCRITURA PUBLICA

Hilda L. Ramos

Cadena S.A.

Cadena S.A.

CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S., NIT 900.495.981-9 -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Trece (13) días del mes de Abril -----
de dos mil dieciocho (2018), ante mi **EDUARDO DURAN GÓMEZ** -----

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. -----

Comparecieron con minuta escrita: De una parte, **VICTOR MANUEL BUITRAGO**, domiciliado en Bogotá D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.304.316** expedida en Bogotá D.C.; e **HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS**, domiciliada en Bogotá D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **21.047.309** expedida en Ubaque, de estado civil solteros con unión marital de hecho entre sí, quien(es) obra(n) en nombre propio, titular(es) del derecho de dominio sobre el(los) bien(es) inmueble(s) objeto del presente contrato y quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR: HUGO WILLIAM MAX ARTUNDUAGA NAZAYÓ**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número **79.157.013** expedida en Bogotá D.C., obrando en este acto en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con NIT. **890.903.938-8**; entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de apoderado especial de la misma, conforme lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder conferido por medio de la Escritura Pública número tres mil quinientos noventa y siete (3597) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) de la Notaria Veinte (20) de Medellín que se anexan para ser protocolizados con esta escritura y quien(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, Por otra parte, **HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **21.047.309** expedida en Ubaque, actuando en nombre y representación legal de **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** sociedad legalmente constituida documento privado de asamblea de accionistas del 20 de enero de 2012, inscrita el 31 de enero de 2012 bajo el No. 01602631 del libro IX, identificada con el NIT. **900.495.981-9**, debidamente facultado según se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., documento que se



República de Colombia

Pág. No 3



Ca267403499



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

anexa para ser protocolizado con la presente escritura pública, quien(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LOS) LOCATARIO(S)**, y **MANIFESTARON** que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes: -----

A. BANCOLOMBIA S.A., en desarrollo de su objeto social, celebra Operaciones de Leasing o Arrendamiento Financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de Arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce, a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer, al final del periodo, una opción de compra", tal y como dicha Operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993. -----

B. LOS VENDEDORES convino con **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** la enajenación de el(los) inmueble(s) que más adelante se menciona(n). Para la adquisición del(los) referido(s) inmueble(s), **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** realizó (aron) con la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.** una Operación de LEASING, en la que se consignan las condiciones para que **BANCOLOMBIA S.A.** adquiera el(los) inmueble(s), en cuanto a ubicación, precio, **VENDEDOR(A)**, entre otros. Por lo anterior, **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** faculta(n) expresamente a **BANCOLOMBIA S.A.** para suscribir la presente escritura de compraventa, con **LOS VENDEDORES**, en los siguientes términos y condiciones: -----

PRIMERO: LOS VENDEDORES enajena en favor de **EL (LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO (9) DE LA MANZANA (9) JUNTO CON LA CONSTRUCCIÓN EN EL EXISTENTE QUE FORMA PARTE DE LA URBANIZACIÓN LA CHUCUA TRANSVERSAL 72F BIS 41 - 43 SUR (DIRECCION CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., tiene una extensión superficial de doscientos setenta y tres metros cuadrados (273.00 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

POR EL NORTE: En doce metros (12.00 mts), con el número quince (15). -----

JSA

Eduardo Dávila

NOTARIO 38 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ca267403499

10704a51H5UM8CA8

04/04/2018

Cadena S.A. No. 99999999

27/10/2017 10541Q71A99G3

POR EL SUR: En diez metros (10.00 mts) con la transversal sesenta y dos (2).---

POR EL ORIENTE: En veintidós metros (22.00 mts) con el lote número ocho (8).---

POR EL OCCIDENTE: En veintinueve metros con cincuenta centímetros (29.50 mts) con los lotes número diez y catorce (10 y 14) todos de la misma manzana.---

Linderos tomados de la escritura pública número trescientos cincuenta y dos (352) del treinta y uno de enero de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaria Cincuenta y tres (53) del círculo de Bogotá D.C.-----

A éste inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40371026 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur y la cédula catastral número D42BS T62 8. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras de el(los) inmueble(s), así como los frutos tanto naturales como civiles que el(los) inmueble(s) genere(n). -----

PARÁGRAFO TERCERO: La venta de el(los) inmueble(s) aquí descrito(s) y alinderado(s) comprende no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio.-----

SEGUNDO: El inmueble objeto de la presente transferencia fue adquirido por **LOS VENDEDORES VICTOR MANUEL BUITRAGO** e **HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS** a título de compraventa realizada al señor **JAVIER MORENO CARDOZO** mediante la escritura pública No. cuatro mil setecientos dieciséis (4716) del dieciocho (18) de diciembre de dos mil quince (2015) otorgada en la Notaria cincuenta y tres (53) del círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40371026 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur-----

TERCERO: Que el precio de la compraventa de el(los) inmueble(s) es la suma de **SETECIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$700.000.000 M/CTE.)**, que será cancelada una vez se encuentre debidamente registrada la presente escritura de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, a satisfacción de **EL (LA)(LOS)**



República de Colombia

Pág. No 5



Ca267403498

Aa050138762

COMPRADOR(A)(ES) -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la forma de pago, **LOS VENDEDORES** renuncia expresamente a la acción Resolutoria derivada de la forma de pago y da al presente contrato el carácter de firme. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento-en que **EL (LOS) VENDEDOR(ES)** no estén registrados como proveedores, o que habiéndose registrado, lo hayan hecho o actualizado hace un (1) año o más, se deberá enviar el formato de registro único de proveedor del Grupo Bancolombia debidamente diligenciado, adjuntando certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a noventa (90) días, RUT y fotocopia de la cedula de ciudadanía del Representante Legal. -----

CUARTO: Garantiza **LOS VENDEDORES** que el(los) inmueble(s) objeto de la venta está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes en general, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, entre otros. **LOS VENDEDORES** de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de el(los) inmueble(s) vendido(s) sea por evicción o por vicios redhibitorios. -----

PARÁGRAFO: El(los) inmueble(s) adquirido(s) considerados en mayor extensión o individualmente, nunca ha(n) sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo **EL(LOS) VENDEDOR(ES)** saldrá(n) siempre en defensa de **BANCOLOMBIA S.A.** frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas. Lo anterior, porque al momento de adquirir el(los) inmueble(s), fueron aplicadas por **EL(LOS) VENDEDOR(ES)**, las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que el(los) inmueble(s) hipotecado(s) no se encuentra(n) en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue despojado de el(ellos), su propietario o poseedor, o abandonado a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad. -----

QUINTO: **LOS VENDEDORES** manifiesta que a la fecha de la escritura hace la entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa a **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) a **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** S.A.S. serán de cargo de este los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

AFUNDUAGA ESCOBAR
& ASOCIADOS S.A.S

JSA
Durán

Ca267403498

27/10/2017 10542aCQGCIA99G

107031H5HMBCA85a

04/04/2018

Cadena S.A. No. 80303540

Cadena S.A. No. 80303540

JSA

extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre el(los) inmueble(s), así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional. -----

SEXTO: Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa y los gastos causados por impuestos de beneficencia y tesorería, serán cancelados por mitades entre **LOS VENEDORES** y **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.**, los gastos por derechos de registro de la escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, serán de cargo exclusivo de **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** -----

Compareció (eron) **HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS**, mayor(es) de edad y vecino(a) de Bogotá D.C., identificado(s) con cedula de ciudadanía número **21.047.309** expedida en Ubaque, manifestó (aron): -----

PRIMERO: Que en este acto obra(n) en nombre y representación de **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.** sociedad legalmente constituida documento privado de asamblea de accionistas del 20 de enero de 2012, inscrita el 31 de enero de 2012 bajo el No. 01602631 del libro IX, identificada con el NIT. **900.495.981-9**, debidamente facultado según se acredita en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. -----

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada y como tenedor de el(los) inmueble(s) en la Operación de Leasing realizada con **BANCOLOMBIA S.A.**, acepta la presente escritura y los términos concretos de la negociación tales como ubicación y características de el(los) inmueble(s), precio, entre otros, por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas a **BANCOLOMBIA S.A.** para la realización de la Operación de Leasing. -----

TERCERO: Que **CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S.A.S.**, ya recibí de **LOS VENEDORES**, el(los) inmueble(s) objeto de la Operación de Leasing, a entera satisfacción. -----

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) de Bogotá D.C., en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Doctor **HUGO WILLIAM MAX ARTUNDUAGA NAZAYÓ**, actúa en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, tiene registrada su firma en ésta Notaría **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan. -----

ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997. Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

NOTA: El Notario indagó a **LOS VENDEDORES** sobre su estado civil y si el inmueble que aquí transfieren en venta se halla afectado a vivienda familiar y éstos manifestaron bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma de esta escritura que son solteros con unión marital de hecho entre si, y que el inmueble materia de esta venta **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar.

Ley 258 de Enero 17 de 1.996, reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003.

NOTA: El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago a **LA COMPRADORA** por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley. -----

LOS COMPARECIENTES PRESENTARON LOS SIGUIENTES
COMPROBANTES, LOS CUALES SE PROTOCOLIZAN CON LA PRESENTE
ESCRITURA. -----

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2018:

FORMULARIÓ No. 2018201041604175311

DIRECCIÓN DEL PREDIO: TV 72F BIS 41-43 SUR

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S40371026.

JSA

Ca267403497

1070255M8CA85aHI

04/04/2018

0465 066 068 751 75 DUADPO3

2.7/10/2017 1D643G9aCQG9IIA9

CÉDULA CATASTRAL: D42BS T62 8 -----

AVALÚO: \$ 448.538.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$ 3.469.000 -----

DE FECHA: 02/04/2018 -----

BANCO: BANCOLOMBIA -----

NRO. REFERENCIA DEL RECAUDO: 18010275509 -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: TV 72F BIS 41 43 SUR -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050S40371026 -----

CÉDULA CATASTRAL: D42BS T62 8 -----

CHIP: AAA0042PMXS -----

FECHA DE EXPEDICIÓN: 06/04/2018 -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 05/07/2018 -----

CONSECUTIVO No.: 1470137 -----

**VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta
deudas por concepto de valorización**

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL -----

FECHA: 06/04/2018 -----

HORA: 09:11 AM -----

No. CONSULTA: 94013709 -----

No. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-40371026 -----

REFERENCIA CATASTRAL: AAA0042PMXS -----

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2001 AL AÑO 2018 -----

ESTA INFORMACIÓN SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE
ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE
IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN,
VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENE LA ADMINISTRACIÓN;
SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA
INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA. -----

VÁLIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la obligación que



República de Colombia

Pág. No 9



Aa050138764



Ca267403496



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970).-----

SE ADVIERTe igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario.-----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970).

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

NÚMEROS: *****

Aa050138760- Aa050138761- Aa050138762- Aa050138763- Aa050138764-
Aa050138765-----

LEÍDO el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -
RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de 1986.-----
\$ 7.000.000-----

ARANDUAGA ESCRIVAN
& ASOCIADOS S.A.S.

27/10/2017 105449AG9aCQGLII

Cadena S.A. N.º 89030370

04/04/2018 10701M8CA85AHIES

Ca267403496

JSA

Eduardo Duran Gonzalez

CIRCULO DE BOGOTÁ

Ca267403496

JSA

DERECHOS NOTARIALES.....\$ 2.119.105-----
 SUPERINTENDENCIA.....\$ 21.851 -----
 FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$ 21.851 -----
 IVA.....\$ 451.043-----

DECRETO 1681 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado POR EL DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 Y RESOLUCIÓN 0858 DEL 31 DE ENERO DE 2.018. -----

LOS VENDEDORES

VICTOR MANUEL BUITRAGO

C.C. No. 79.304.316 Bogotá

DIRECCIÓN: Calle 50 sur 33-18

TELÉFONO: 755 92 34

ESTADO CIVIL: Soltero - Unión Libre - Soltero con unión

CELULAR: 316 2715093

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independiente

CORREO ELECTRÓNICO: victormanbuitrago@yahoo.es

MARIA
ELENA
RODRIGUEZ

HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS

C.C. No. 21049309 de LBAQUE

DIRECCIÓN: Calle 50 # 33-18 sur

TELÉFONO: 789234

ESTADO CIVIL: UNION LIBRE - SOLTERA CON UNION

CELULAR: 3173643639

ACTIVIDAD ECONOMICA: Independientes

CORREO ELECTRÓNICO: esperanzahtorres@hotmail.com

MARIA
ELENA
RODRIGUEZ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

18010275509

Formulario No.

2018201041804175311



Ca267403495

JSA

NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Ca267403495



República de Colombia

AÑO GRAVABLE 2018			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0042PMXS	2. Matricula Inmobiliaria 050S40371026	3. Cédula Catastral D42BS T62 8	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio TV 72F BIS 41 43 SUR			
B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 242.30	7. Área construida en metros 242.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Porcentaje de exención 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social VICTOR MANUEL BUITRAGO		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 79304316	
12. Número de Identificación de quien efectuó el pago CC 79304316			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOVALUO (Base)	AA	448,538,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	4,261,000	
15. SANCIONES	VS	407,000	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	IA	3,854,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS	HA	3,854,000	
17. IMPUESTO AJUSTADO	VP	3,854,000	
G. SALDO A CARGO	TD	385,000	
18. TOTAL SALDO A CARGO	IM	0	
H. PAGO	TP	3,469,000	
19. VALOR A PAGAR	AV	0	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TA	3,469,000	
21. INTERESES DE MORA			
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
FIRMA DEL DECLARANTE			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 02/04/2018 12:00 AM	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 075670102417511	
NOMBRES Y APELLIDOS VICTOR MANUEL BUITRAGO		VALOR PAGADO: 3,469,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA	
79304316			

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



107058Aa51H5QM8C

04/04/2018

Cadenia S.A. No. 890935340



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD:

1aIAADFQTTR5HB

JSA

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:

TV 72F BIS 41 43 SUR

Matrícula Inmobiliaria:

050S40371026

Cédula Catastral:

D42BS T62 8

CHIP:

AAA0042PMXS

Fecha de Expedición:

06/04/2018

Fecha de Vencimiento:

05/07/2018

2394

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987: "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No:

1470137

webidu.idu.gov.co:null

FECHA:

06/04/2018 9.11 AM



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

NOT. 33
GB₃



Ca267403494

VUR

Unión Registrada de Bogotá

2394

JSA



Consulta de Estado de Cuenta por Concepto Predial

Fecha: 06/04/2018

Hora: 09:11 AM

No. Consulta: 94013709

N° Matrícula Inmobiliaria:

Referencia Catastral: AAA0042PMXS

50S-40371026

Eduardo Durán Gómez

NOTARIO 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Ca267403494

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2018	X		0		X
2017	X		0		X
2016	X		0		X
2015	X		0		X
2014	X		0		X
2013	X		0		X
2012	X		0		X
2011	X		0		X
2010	X		0		X
2009	X		0		X
2008	X		0		X
2007	X		0		X
2006	X		0		X
2005	X		0		X
2004	X		0		X
2003	X		0		X
2002	X		0		X
2001	X		0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Usuario: NELSON.MENDOZA
Nombre: NELSON MENDOZA
Entidad: NOTARÍA
Ciudad: BOGOTÁ D. C.
IP: 181.49.12.58, 192.168.76.102

NOT. 38
G 39

04/04/2018 09:11:34

10704551H5MM8CA8

Ca267403494

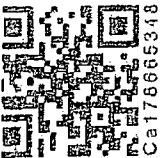
GASTOS SUCESORALES

Una tercera parte (1/3) equivalente a \$ 31.332.299,33 de los gastos del proceso, gastos de protocolización del proceso, registro de la partición, honorarios de abogado, y pasivo por concepto de impuesto de renta y complementarios por el año gravable de 2014, años gravables anteriores o posteriores, todo lo cual se estima en la suma de NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$93.996.998) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, de los cuales se estima que por concepto de impuesto de renta y complementarios el pasivo estimado asciende a cinco millones de pesos(\$5.000.000) moneda legal colombiana.

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO ADJUDICADO\$ 2.700.000.000,00

Se le adjudica esta hijuela al heredero, señor SIMÓN GONZÁLEZ VÉLEZ, C.C. número 80.136.891 de Bogotá, para pagarle su herencia. Le corresponde la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$ 5.354.413.000), con cargo de pagar la tercera parte del pasivo sucesoral y la tercera parte de los gastos de la sucesión. Para pagarle se le adjudican los siguientes bienes:

Un derecho en común y proindiviso equivalente a una tercera parte (1/3) del derecho de dominio y propiedad sobre el lote de Terreno ubicado en esta ciudad en la AK 24, # 71-A-85, esquina sur occidental de la Carrera 24 con Calle 72, distinguido con los números 71-A-85 y 71-99 de la Carrera 24 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, con extensión de 13.846.40 M², comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Partiendo del punto N 14 al punto N 13, en dirección sur norte en longitud de 2.10 metros. Del punto N 13 al punto N 10 en dirección noreste pasando por los puntos N 12 y N 11 en longitud de 72.91 metros. Del punto N 10 al punto N 9 en dirección noreste en longitud de 1.56 metros. Del punto N 9 al punto N 8 en dirección suroeste en longitud de 27.45 metros. En toda su longitud de 100.36 metros con la calle



fact, instead of a collection of scattered public collections, a collection of organized and ordered material

JS'A



Ca267403493

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A183789993339C9

6 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:24:28

AA18378999

PAGINA: 1 de 3

 ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO
 DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
 WWW.CCB.ORG.CO

 RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
 OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

 PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
 CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
 WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
 DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
 INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S A S

N.I.T. : 900495981-9 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS
DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02176194 DEL 31 DE ENERO DE 2012

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 3,130,289,000

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 50 SUR NO. 33 18

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : esperanzah40@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 50 SUR NO. 33 18

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : esperanzah40@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL
 20 DE ENERO DE 2012, INSCRITA EL 31 DE ENERO DE 2012 BAJO EL NUMERO
 016026317 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA
 CLEAN SPECIAL SERVICES PLUS S A S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA

ORIGEN

FECHA

NO. INSC.

08 2015/09/18 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2015/09/28 02023101

Validez desconocida
 Constanza
 del Pila
 Plumas
 Trujillo



Ca267403493

107031H51M8CA85a

04/04/2018

Cadenia S.A. No. 890995390

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cámara
de Comercio
de BogotáEduardo Durán Gómez
NOTARIO 14 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

JSA

CERTIFICA:
VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:
OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL 1. LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LA INDUSTRIA DEL ASEO. 2. PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ASEO, CAFETERÍA, COCINA Y LAVANDERÍA. 3. COMERCIALIZACIÓN EN ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, ALMACENES Y AGENCIAS DE ARTÍCULOS DE ASEO, QUÍMICOS, PRODUCTOS DE LIMPIEZA, FUNGICIDAS, INSECTICIDAS, PESTICIDAS Y RATICIDAS, COMO TAMBIÉN EL COMERCIO DE PRODUCTOS DESECHABLES Y DE PLÁSTICOS EN POLIPROPILENO. 4. LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE LOS MISMOS. 5. FABRICACIÓN DE PRODUCTOS INHERENTES AL SERVICIO. 6. IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE MAQUINARIA PARA EL USO DEL SERVICIO EN GENERAL. 7. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OUTSOURCING Y TERCERIZACIÓN DE PROCESOS EN TODAS LAS ACTIVIDADES QUE TIENEN COMO FIN LA EXPLOTACIÓN DEL OBJETO SOCIAL, MANTENIMIENTO EN GENERAL, ESPECIALMENTE EN SERVICIOS DE PINTURA, PLOMERÍA, ELECTRICIDAD, CARPINTERÍA, ARREGLOS LOCATIVOS, SERVICIOS DE MENSAJERÍA, RECEPCIÓN, CONSTRUCCIÓN, JARDINERÍA, CONSEJERÍA, TRATAMIENTO Y MANEJO DE AGUAS RESIDUALES, MANTENIMIENTO LOCATIVO, TÉCNICO INDUSTRIAL, COMERCIAL Y RESIDENCIAL. 8. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FUMIGACIÓN Y DESRATIZACIÓN. 9. ADMINISTRACIÓN EN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ORGANIZACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y PERSONAS JURÍDICAS EN FORMA INTEGRAL. 10. LIMPIEZA DE ESCOMBROS Y TERMINACIÓN DE OBRA. 11. SUMINISTRO DE PERSONAL CALIFICADO PARA EL DESEMPEÑO DE FUNCIONES DE OFICINAS PARA LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y DIRECTIVAS. 12. PODRÁ REPRESENTAR CASAS Y FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS LEGALMENTE CONSTITUIDAS QUE PRODUZCAN Y DISTRIBUYAN ARTÍCULOS DE ASEO Y SIMILARES EN GENERAL. 13. PODRÁ PRESTAR LOS SERVICIOS DE ASESORÍAS TÉCNICAS, INDUSTRIALES A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. 14. LOS ACCIONISTAS Y LA SOCIEDAD PUEDEN SERVIRSE ENTRE SI COMO CODEUDORES O AVALISTAS EN NEGOCIACIONES U OPERACIONES COMERCIALES Y FINANCIERAS QUE REQUIERA LA SOCIEDAD A LOS ACCIONISTAS, Y CON TERCEROS BIEN SEA PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. 15. REALIZAR OPERACIONES DE COMERCIO EXTERIOR ORIENTANDO SUS ACTIVIDADES HACIA LA PROMOCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS COLOMBIANOS EN LOS MERCADOS EXTERNOS. 16. ADQUIRIR, ENAJENAR, Y GRAVAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS, Y NEGOCIOS, RELACIONADOS CON EL COMERCIO EXTERIOR. 17. EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR, EN SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS, OPERACIONES Y CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIEROS, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE Y QUE PUEDAN FAVORECER O DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE AQUELLAS PERSONAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES EN LAS QUE TENGA INTERESES DE COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, IMPORTAR, GRAVAR CON PRENDA, HIPOTECAR, CONSTITUIR EN FIDEICOMISO TODA CLASE DE MUEBLES O INMUEBLES. 18. ADQUIRIR, ENAJENAR, EXPLOTAR CONCESIONES, PRIVILEGIOS, Y CELEBRAR CONTRATOS U OPERACIONES MERCANTILES SOBRE MARCAS, PATENTES, TECNOLOGÍA, PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALES, Y DEMÁS FORMAS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL. 19. PROMOVER, FORMAR, FINANCIAR, ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES DE RESPONSABILIDAD ACCIONARIA, LIMITADA Y TODA CLASE DE COOPERATIVAS. 20. CELEBRAR CONTRATOS MUTUOS CON O SIN GARANTÍA, ANTICRESIS, TRANSPORTE, SUMINISTRO, PERMUTA, CORRETAJE, SEGUROS, FIDUCIA, AGENCIA, COMISIÓN, APERTURA DE CRÉDITOS, CARTAS DE CRÉDITO, OTORGAR, GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DESCONTAR, AVALAR, PROTESTAR Y EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y EFECTOS MERCANTILES O CIVILES, Y PARTICIPAR EN

JSA



Ca267403492

JSA

Eduardo Durán Gómez
 NOTARIO DE BOGOTÁ

Ca267403492



107025AM8CA654HI

04/04/2018

Cadena S.A. No. 890390340



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A18378999339C9

6 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:24:28

AA18378999

PAGINA: 2 de 3

* * * * *

TODA CLASE DE CONTRATOS DE CAMBIO. 21. DAR EN GARANTÍA SUS ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES Y CELEBRAR TODA OPERACIÓN DE CRÉDITO INTERNACIONAL O NACIONAL QUE LE PERMITAN OBTENER LOS BIENES U OTROS ACTIVOS PARA EL DESARROLLO DE SUS EMPRESAS O NEGOCIOS. 22. IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN, COMPRA, VENTA, FABRICACIÓN DE TEXTILES Y CONFECCIÓN DE OVEROLES, BORDADOS, BLUSAS, TRAJES ENTERIZOS Y EN GENERAL TODA CLASE DE PRENDA DE VESTIR PARA HOMBRE Y MUJER, AL IGUAL QUE LOS PRODUCTOS DE SEGURIDAD, EQUIPOS MÉDICOS PARTES Y PIEZAS, DOTACIÓN INDUSTRIAL Y TODO LO RELACIONADO CON EQUIPOS INDUSTRIALES. 23. COMERCIO DE MUEBLES PARA OFICINA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA, SUMINISTRO DE TONNERS, COMPUTADORES Y PROGRAMAS DE COMPUTADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. 24. COMERCIO, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE LIBROS, PERIÓDICOS, MATERIALES Y ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMO TAMBIÉN ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN, PERIÓDICOS, REVISTAS, LIBROS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES Y TAMBIÉN DE ENCUADERNACIÓN. 25. COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE ABARROTES, CÁRNICOS, COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y ARTÍCULOS E INSUMOS, PARA HOTELES, HOSPITALES, CLÍNICAS, RESTAURANTES, BARES, CLUBES, CASINOS Y SIMILARES. 26. ADMINISTRACIÓN DE PARQUEADEROS Y DEMÁS ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS O A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA. 27. FABRICACIÓN DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR. 28. IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN DE VIDRIO Y PRODUCTOS DE VIDRIO, ACCESORIOS. 29. COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES PARA AUTOMOTORES, DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS), ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA MAQUINARIA INDUSTRIAL Y VEHÍCULOS AUTOMOTORES. 30. COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MEDICINALES Y ODONTOLÓGICOS; ARTÍCULOS DE PERFUMERÍA, COSMÉTICOS Y DE TOCADOR. 31. COMERCIO AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, CERRAJERÍA Y PRODUCTOS DE VIDRIO, EXCEPTO PINTURAS. 32. PRESENTAR LICITACIONES, CONCURSAR Y CONTRATAR EN NOMBRE DE LA MISMA SOCIEDAD O EN REPRESENTACIÓN DE OTRA EMPRESA U ORGANISMO O DE PERSONA NATURALEZA. 33. HACER PARTE DE ORGANIZACIONES, UNIONES TEMPORALES Y DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO. 34. IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL. 35. IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TAPETES ATRAPA MUGRE, CINTAS ANTIDESLIZANTES, CORTINERÍA, Y ELEMENTOS DE DECORACIÓN. 36. IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA, EQUIPOS ELÉCTRICOS Y SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. 37. COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS POR INTERNET, VENTA DE HOSTING. 38. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4774 (COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

2029 (FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS QUIMICOS N.C.P.)

OTRAS ACTIVIDADES:

2229 (FABRICACION DE ARTICULOS DE PLASTICO N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 300,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 300,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 300,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE ENERO DE 2012, INSCRITA EL 31 DE ENERO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01602631 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

TORRES ROJAS HILDA ESPERANZA

C.C. 000000021047309

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE

JSA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A18378999339C9

6 DE ABRIL DE 2018 HORA 10:24:28

AA18378999

PAGINA: 3 de 3

* * * * *

GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 03 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 8 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 1 DE ABRIL DE 2013 BAJO EL NUMERO 01718260 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

TORRES ROJAS OSCAR ORLANDO

C.C. 000000079604925

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 10 DE FEBRERO DE 2012
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 29 DE MARZO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES!

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,500



Ca267403491

2394

22024

JS'A

Eduardo Durán Gómez

NOTARIO 32 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Ca267403491



10701M8CA85aH195

04/04/2018

Caderna S.A. No. 890903940

JSA

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.





República de Colombia



Aa032462941



Ca267403490

JSA

ESCRITURA PÚBLICA Nro. TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE

(3597)

FECHA: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL.

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.

APODERADO: HUGO WILLIAM MAX ARTUNDUAGA NAZAYO.

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaria Veinte (20) del Circulo Notarial de Medellín, cuya Notaria es la doctora BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO, en la presente fecha veintiséis (26) del mes de Septiembre de dos mil dieciséis (2.016), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

Compareció el Doctor JULIÁN BOTERO LARRAÑAGA, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de cedula de ciudadanía No. 94.452.524, quien obra en su condición de REPRESENTANTE LEGAL, en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. establecimiento de crédito domiciliado en Medellín, constituido mediante la escritura pública No 388 del 24 de enero de 1.945, otorgado en la Notaria primera de Medellín, debidamente registrada y plenamente facultado por los Estatutos Sociales para celebrar el presente acto; calidad que acredita mediante certificado autentico, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento y manifestó:

PRIMERO: Que obrando dentro de las calidad indicada, CONFIERE PODER ESPECIAL a HUGO WILLIAM MAX ARTUNDUAGA NAZAYO, con Cedula de Ciudadanía de la República de Colombia número 79.157.013, para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A. suscriba los siguientes actos, actuando siempre con base en las autorizaciones conferidas por la ley y políticas del Banco.

1) Adquirir la propiedad plena de cualquier bien, mueble o inmueble, de acuerdo con las instrucciones y procedimientos internos establecidos por BANCOLOMBIA S.A., así mismo, para realizar todos los actos inherentes al encargo anterior y en especial para suscribir las escrituras públicas correspondientes, cualquiera sea su forma o denominación, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EP # 3597 Septiembre 26 de 2016

Ca182407825

Eduardo Durán Gómez

NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Ca267403490

107059Aa5IH59M8C

04/04/2018

Ca267403490

2) Aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, así como para realizar cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. -----

3) Efectuar las cesiones de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos. -----

a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades. -----

b) Reclamar las respuestas de las ofertas vinculantes ante la entidad cedente. -----

c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos. -----

d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes. -----

e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor. -----

4) Efectuar los estudios de títulos sobre los inmuebles que se acuerden. -----

5) Aceptar y constituir cualquier garantía prendaria, hipotecaria o fiduciaria, real o personal constituida a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y suscribir todos los documentos necesarios para su constitución, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. -----

6) Aceptar y constituir a nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** garantías hipotecarias de créditos titularizados y no titularizados. -----

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de realizar todos los actos y suscribir todos los documentos, escrituras públicas cualquiera sea su forma o denominación así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación y en general cualquier modificación sobre las mismas para el cabal cumplimiento del mandato conferido. -----

TERCERO: La vigencia del presente poder será mientras se mantenga la vinculación contractual entre el apoderado y **BANCOLOMBIA S.A.** o hasta su revocatoria. -----

Hasta aquí minuta presentada. -----

Se autorizó a la representante legal para firmar fuera del despacho notarial (Art. 12 Dcto



República de Colombia



Ca267403489

2148/83).

Leida manifestó su asentimiento y en señal de aprobación, firma la presente escritura pública.

Derechos: \$ 52.300 resolución 0726/2016.

RECAUDOS: \$ 10.300 IVA: \$ 14.128

Se extendió en las hojas Aa032462941, Aa032462893

Julian Botero L

JULIAN BOTERO LARRAÑAGA

Representante Legal de BANCOLOMBIA S.A

NIT 890.903.938-8

C.C. 94.452.524

Blanca Yolanda Bermúdez Bello
 NOTARIA VEINTE DE MEDELLÍN



República de Colombia
 Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, actas judiciales y documentos del archivo notarial.
 Visto y Bueno Juridico



Ca182497824

Eduardo Durán Gómez
 NOTARIO 38 DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

JSA

Ca267403489

10704a51HSUMUCA8

04/04/2018

Cadema S.A. No. 899395940

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A., modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012, la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

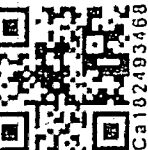
Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 11

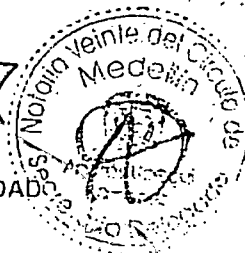
MINHACIENDA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca102493468



JSA



Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los

Eduardo Durán Gómez
NOTARIO J. DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD.
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**



JSA



República de Colombia

Único notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archino notarial

Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistirse de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016	CC - 70563173	Presidente
Mauricio Botero Wolff Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios Administrativos
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Ruth Stella Duarte Romero Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Diana Carolina Ortiz Quintero Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014	CC - 1110468440	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Díaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
Noel Ardila Espitia Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 79302385	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta García Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1032390777	Representante Legal Judicial
Maricel Cristina Ramírez Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 43984823	Representante Legal Judicial





La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

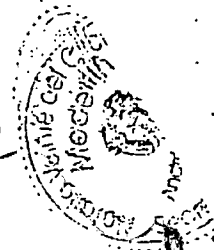


Ca 267403487

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JSA

Eduardo Durán Gómez

NOTARIO DE DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Edgar Calle Pulgarin Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 71606760	Representante Legal Judicial
Andres Felipe Feliva Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Hebert Alvarez Gamarra Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 73191912	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Lida Patricia Suárez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Liliana Patricia Hernández Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 64696241	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Guliérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Maria Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Maria Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71761056	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Aña Cristina Bernadella Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurlado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 4 de 11

MINHACIENDA

TELEFONO
NUEVO

Ca 267403487

1070255MUCA85aHI

04/04/2018

Cadeno S.A. No. 89090590

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JSA



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca162493466

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32182355	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Berrio Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763263	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Ivelh Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Luz María Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Martha María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Ca 267403486

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Doris Adriana Prieto Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Maria Gileza Alehorlúa Londoño Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43056363	Representante Legal Judicial
Aria Milena López Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sona Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 15426697	Vicepresidente Tecnología
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio González Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Maria Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/10/2015	CC - 42887911	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes
Agueda Maria De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 35467908	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 22579932	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Angela Maria Ferrer Escobar Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC - 42875041	Gerente de Zona 2 Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 6 de 11

MINHACIENDA

TOROS PÁG.
MICHU 01Eduardo Durán Gómez
NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JSA

Ca 267403486

10701MUCAS85AHIES

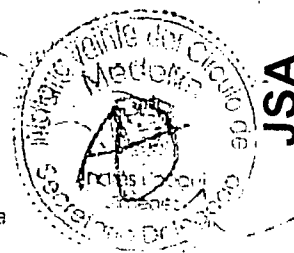
04/04/2018

Cadenia S.A. NE Bogotá

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JSA



República de Colombia

Papel inalterable para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archiivo nacional



Ca182493465

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013	CC - 70560109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diana María López Rueda Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43551145	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Juan Fernando González Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 76318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardenas Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Hernando Gartner Escobar Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79148945	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá 13 Occidente



Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 71616041	Vicepresidente de Servicios Corporativos
Diana Maria Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 71748583	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Giraldo Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 71786997	Vicepresidente Banca empresarial y Gobierno Región Antioquia
Maria Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 66828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014	CC - 73107562	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 93385435	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonia y Orinoquia
César Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Olalvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 98563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013	CC - 30313894	Vicepresidente de Medios de Pago

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 8 de 11

MINHACIENDA

MINHACIENDA

Eduardo Durán Gómez

NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JSA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Ca 267403484

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Camilo Cervera Villalobos Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014	CC - 14898451	Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca Personas y Pymes Región Sur
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 79489963	Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro
Maria Clara Ramirez Tobón Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014	CC - 39786843	Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana
Diego Andrés Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 42876357	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Ana Mercedes Velez Villalobos Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014	CC - 45452021	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Santiago Bernal Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 94451259	Vicepresidente Regional Factoring
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CC - 79560408	Gerente Regional Sufi
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015	CC - 16677638	Vicepresidente Factoring
Maria Adelayda Calle Correa Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015	CC - 42895303	Directora Jurídica de Personas y Pymes
Luis Mauricio Mesa Mejía Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CC - 71582142	Gerente de Zona Factoring
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 80407282	Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital
Sergio Pelaez Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 71786298	Vicepresidente para el Desarrollo de la Banca Más Humana
Maria Antonieta Restrepo Hurtado Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015	CC - 42888544	Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia
Astrid Elena Yepes Cuartas Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 42887723	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015	CC - 31912525	Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 10/12/2015	CC - 71604042	Vicepresidente de Riesgos Colombia

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 10 de 11

MINHACIENDA

MINHACIENDA

Eduardo Durán Gómez

NOTARIO 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ IV

JSA

Ca 267403484



10704551H5MMUCA8

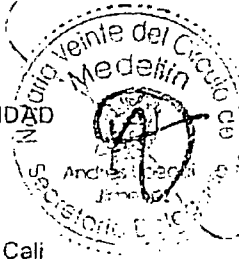
04/04/2018

Cadenas S.A. No. 1000000000

Certificado Generado con el Pin No: 9102185347525973

Generado el 26 de septiembre de 2016 a las 10:21:25

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN



JSA



NOMBRE

Luis Alberto Guerrero Villacorte
Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016

Maria Victoria Toro Velásquez
Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016

Alba Inés Arzayus Gómez
Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016

Juan Sebastian Barrientos Saldarriaga
Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016

IDENTIFICACIÓN

CC - 94301348

CC - 42884569

CC - 31174889

CC - 98663578

CARGO

Gerente de Zona Cali
Preferencial

Vicepresidente Banca Empresas
y Gobierno Región Norte

Gerente de Zona Cali Comercial

Vicepresidente Jurídico Colombia

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

República de Colombia

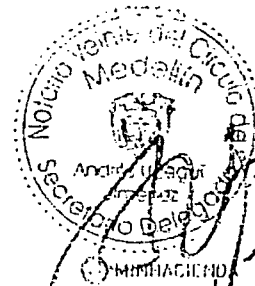
Hay en valía para uso exclusivo de copias de certificaciones y documentos del archivero nacional

NOTARIA VEINTE DEL CIRCUITO DE MEDALLIN

Por lo que es la 1a. copia expedida y autentica de la
Asignatura No. 3797 de fecha 24/09/2016 que se
expide en B Medellin por el Notario notarial
CON DESTINO A: El Apoderado

Medellin,

27 SET. 2016





República de Colombia

Pág. No 11



Ca267403483

FOLIO ANTERIOR Aa050138764

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (2394)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

TRECE (13) DE ABRIL DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LA COMPRADORA

[Firma manuscrita]



HUGO WILLIAM MAX ARTUNDUAGA NAZAYÓ

C.C. No. 79.157.013

Obra en Nombre y Representación de BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8.

LOCATARIO

[Firma manuscrita]



HILDA ESPERANZA TORRES ROJAS

C.C.No. 21047389 de VASQUE

Obrando en Nombre y Representación Legal de la Sociedad CLEAN SPECIAL

SERVICES PLUS S.A.S., NIT 900.495.981-9

DIRECCIÓN/OFICINA: Calle no 7 33/18 sur

TELÉFONO OFICINA: 7179234

CELULAR: 3173643639

MARÍA
ELENA
RODRÍGUEZ

<input type="checkbox"/>	1. POR FIRMA REGISTRADA
<input checked="" type="checkbox"/>	2. FALTA DE CONECTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	3. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
<input type="checkbox"/>	4. OTROS

Eduardo Buitrago JSA
NOTARIO 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Ca267403483

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ARTUNDUAGA ECUJUBÁ
& ASOCIADOS S.A.S.



EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JSA

[Handwritten signature]

EDUARDO DURAN GÓMEZ



RAD: 201802441 // JULIE SANCHEZ

REUSADA POR PINA BALLESTEROS

MPM



Ca263715033

PRIMERA (1a.) COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA
No. 2394 DE FECHA TRECE (13) MES DE ABRIL
DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) TOMADA DE SU ORIGINAL
CONFORME AL ARTICULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983.
QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D. C.

A LOS DIECINUEVE (19) DÍAS DEL MES DE ABRIL
DE DOS MIL DIECIOCHO (2018). EN DIECINUEVE (19) FOLIOS
ÚTILES CON DESTINO A : BANCOLOMBIA S. A.



EDUARDO DURAN GOMEZ.
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D. C.

MA. ISABEL JURADO.

República de Colombia

Payrol notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca263715033

106837N55B9C9MaB

09/02/2018

Cadena S.A. No. 89090340