



# República de Colombia

Pág. No 1



Aa033916515

## ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO (5898)

## FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTE (20) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016)

## NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

## SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

## FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos: 50N-20037820, 50N-20037730.

CÉDULAS CATASTRALES Nos: 120C 61.9 112, 120C 61.9 19.

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS CUATRO (204) Y GARAJE NÚMERO CIENTO DIECINUEVE (119), INTERIOR UNO (1); Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPÓSITO NÚMERO VEINTE (20) INTERIORES 1, 2, 3 Y 4, QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACION EL MIRADOR DEL PUERTO 3 - PROPIEDAD HORIZONTAL.

URBANO: ☒ X ☐ RURAL: ☐

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 72A NÚMERO 121 - 48 (DIRECCION CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA.

No. Escritura	Día	Mes	Año	Notaría de Origen	Ciudad
5898	20	06	2016	38	Bogotá., D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACIÓN PESOS

(0125) COMPRAVENTA \$430.000.000

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: SI ( ) NO ( X )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACIÓN

### VENDEDORA

MYRIAM SIERRA GUIO, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.690.972 expedida en Bogotá D.C.

### COMPRADORA

LEASING BANCOLOMBIA S.A. - COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, con NIT. 860.059.294-3.

República de Colombia

Apel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Bancolombia

Guia

Nit. 860.059.294-3

Radicado: 201600102261  
Fecha: 2016/06/23 4:33 PM

Tipo: ESCRITURA PÚBLICA  
JUAN CARLOS MONTENEGRO HERNANDEZ

Cadenas

Cadenas

**TENEDOR DE LOS INMUEBLES**

**RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.625.310 expedida en Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los Veinte (20) días del mes de Junio

de dos mil dieciséis (2016), ante mi **EDUARDO DURAN GOMEZ**

**NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

Compareció con minuta escrita: **MYRIAM SIERRA GUIO**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 51.690.972 expedida en Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y en adelante se denominarán **LA VENDEDORA**, y **EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA**, mayor de edad y vecino de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.621.703 expedida en Bogotá D.C., obrando en este acto en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, con NIT. 860.059.294-3, entidad legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, en su condición de Representante Legal o apoderado de la misma conforme lo acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en copia del poder conferido por medio de la escritura pública N° 1576 del 29 de Mayo del año 2.012 de la Notaría 20 de Circulo Notarial de Medellín, que se anexa(n) para ser protocolizado(s) con esta escritura, quien en adelante se llamará **LA COMPRADORA**, **MANIFESTARON** que han celebrado un contrato de compraventa mercantil que se regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos antecedentes:

A-) Que **LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, en desarrollo de su objeto social celebra operaciones de leasing o arrendamiento financiero, entendiendo por estas, "La entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra", tal y como dicha operación está definida en el Decreto 913 de mayo 19 de 1993.

DC



# República de Colombia

Pág. No 3



Aa033916616



República de Colombia

17/05/2016 10471ATAB9TKCMQ

B-) Que LA VENDEDORA convino(eron), con RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ la enajenación del inmueble que más adelante se menciona. Para la adquisición del referido (s) inmueble, RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ, quienes en adelante se denominaran EL (LOS) LOCATARIO (S), realizaron con la sociedad LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO una operación de LEASING HABITACIONAL, en la que se consignan las condiciones para que LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO adquiera el(los) inmuebles, en cuanto a ubicación, precio, VENDEDOR, etc. Por lo anterior, RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ, facultan expresamente a LA VENDEDORA para suscribir la presente escritura de compraventa, con la Sociedad LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, quienes en adelante se denominarán LA COMPRADORA, en los siguientes términos y condiciones:

**PRIMERA. OBJETO.** LA VENDEDORA transfiere y enajena a título de compraventa en favor de LA COMPRADORA y ésta lo recibe en ese mismo título, el derecho de dominio y la posesión material del cual es titular y ejerce sobre el siguiente inmueble: APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS CUATRO (204) Y GARAJE NÚMERO CIENTO DIECINUEVE (119), INTERIOR UNO (1), Y EL USO EXCLUSIVO DEL DEPÓSITO NÚMERO VEINTE (20) INTERIORES 1, 2, 3 Y 4, QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACION EL MIRADOR DEL PUERTO 3 - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA 72A NÚMERO 121 - 48 (DIRECCION CATASTRAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuyos linderos especiales tomados del título de adquisición son los siguientes:

**APARTAMENTO NÚMERO DOSCIENTOS CUATRO (204) INTERIOR UNO (1):** Área construida de ciento catorce metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados (114.80 M2), Área Privada de ciento once metros cuadrados ocho centímetros cuadrados (111.08 M2) aproximadamente. Localización. Segundo piso del edificio - Nivel uno punto cero seis (1.06). Linderos: Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas aproximadas de tres metros siete centímetros (3.07 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), sesenta y dos centímetros (0.62 mts), veintisiete centímetros (0.27 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), quince centímetros (0.15 mts), cuatro metros cincuenta y

Notario Duran Gomez

NOTARIO 38 DE BOGOTÁ

10451K0L0N9EA9A3

11/03/2016

Escritura S.A. IL. 10451K0L0N9EA9A3

Escritura S.A. IL. 10451K0L0N9EA9A3

seis centímetros (4.56 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), cuarenta centímetros, cuarenta y siete centímetros (0.47 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts) y tres metros setenta centímetros (3.70 mts), con muro y columnas comunes que lo separan de vacío sobre la terraza común de uso exclusivo del apartamento número ciento cuatro (104). Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de sesenta centímetros (0.60 mts), veinte centímetros (0.20 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), veinte centímetros (0.20 mts), seis metros veinticinco centímetros (6.25 mts), veinte centímetros (0.20 mts) y cincuenta centímetros (0.50 mts), con muro y columnas comunes que lo separan en parte de vacío sobre zona común y en parte del garaje número nueve (9) ubicado en el sótano número uno (1) del interior dos (2) 8NIVEL -2,96) y del apartamento número ciento dos (102) (Nivel +0.84) del interior dos (2). Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros treinta y un centímetros (4.31 mts), sesenta y nueve centímetros (0.69 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), un metro cinco centímetros (1.05 mts), dos metros veintinueve centímetros (2.29 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), dos metros treinta y cinco centímetros (2.35 mts), setenta y cuatro centímetros (0.74 mts), treinta y cinco centímetros (0.35 mts), ochenta y ocho centímetros (0.88 mts), veinte centímetros (0.20 mts), noventa y cinco centímetros (0.95 mts), y tres metros treinta y un centímetros (3.31 mts), con muro y columnas comunes que lo separan en parte de vacío sobre zona común del nivel -6.60 y en parte con zona común. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) en línea quebrada y en distancias sucesivas aproximadas de tres metros veintidós centímetros (3.22 mts), un metro sesenta y dos centímetros (1.62 mts), cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts), treinta centímetros (0.30 mts), treinta centímetros (0.30 mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), y encierra con muro columnas y ducto comunes que lo separan en parte de escaleras comunes en parte con hall común de acceso, en parte del apartamento doscientos tres (203) y en parte de vacío sobre cubierta del sótano número dos (2). CENIT. Con placa común que lo separa del tercer piso. NADIR. Con placa común que lo separa del primer piso. DEPENDENCIAS. Acceso, salón con chimenea, comedor, hall de alcobas, alcoba principal con vestier y baño, alcoba dos (2) con closet, alcoba tres (3) con



# República de Colombia

Pág. No 5



Aa033916617



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

closet, baño dos (2), cocina con zona de ropas y cuarto de servicio de baño. -----

Este inmueble se identifica con el folio individual de matrícula inmobiliaria número 50N-20037820 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, y Cédula Catastral número 120C 61 9 112. Inmueble al cual se encuentra asignado el uso exclusivo del depósito número veinte (20). -----

**GARAJE NÚMERO CIENTO DIECINUEVE (119) INTERIOR UNO (1): ANTES GARAJE DIECINUEVE (19).** Área veintidós metros cuadrados ochenta y ocho centímetros (22.88 M2), aproximadamente. LOCALIZACION. Primer sótano del edificio. LINDEROS. Del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta y en distancia

aproximada de nueve metros (9.00 mts) con el parqueo número dieciocho (18). Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta y en distancia aproximada de dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts) con zona común de circulación peatonal. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas aproximadas de un metro treinta y dos centímetros (1.32 mts), quince centímetros (0.15 mts), treinta centímetros (0.30 mts), quince centímetros (0.15 mts) y cinco metros setenta y dos centímetros (5.72 mts); treinta centímetros (0.30 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), treinta centímetros (0.30 mts), y un metro veintiséis centímetros (1.26 mts), con columnas comunes que lo separan del parqueo número 20. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) en líneas recta y en distancia aproximada de dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), con zona común de circulación vehículo. CENIT. Con placa común que lo separa del primer piso.

**NADIR.** Con placa común que lo separa del segundo sótano. **DEPENDENCIAS.** Estacionamiento de dos (2) vehículos. A este apartamento y garaje se le asigna el uso exclusivo del Depósito número veinte (20). -----

Este inmueble se identifica con el folio individual de matrícula inmobiliaria número 50N-20037730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Norte, y Cédula Catastral número 120C 61 9 19. -----

El inmueble antes descrito forma parte de la **AGRUPACIÓN EL MIRADOR DEL PUERTO TRES (3) INTERIORES UNO, DOS, TRES, CUATRO (1, 2, 3, 4) - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., cuyos linderos generales son los siguientes: -----

**LINDEROS GENERALES:** -----

NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

10-5234K0C00944S

11/07/2016

Escritura S.A. 12-00000316

Escritura S.A. 12-00000316

DC

**LA AGRUPACION EL MIRADOR DEL PUERTO 3 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, está construida sobre un lote de terreno con un área aproximada de cinco mil noventa y dos metros cuadrados cuarenta y un centímetros cuadrados (5.092,41 M2), y está comprendido dentro de los siguientes linderos generales: **POR EL NORTE:** En longitud de veintisiete metros cincuenta y tres centímetros (27.53 mts), con terrenos que son o fueron del Banco de La República. **POR EL SUR:** En longitud de cuarenta y un metros cincuenta y ocho centímetros (41.58 mts), con la calle ciento veinte C (120C) de la nomenclatura urbana de Bogotá. **POR EL ORIENTE:** En longitud de ciento cuarenta y dos metros cincuenta centímetros (142.50 mts), con la zona de control ambiental de la Avenida Boyacá. **POR EL OCCIDENTE:** Por una parte en longitud de veintinueve metros (29.00 mts), con la transversal sesenta y dos (62) de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., y por la otra en línea quebrada y en longitud de ciento trece metros treinta y seis centímetros (113.36 mts), con la carrera sesenta y dos (62) de la nomenclatura urbana de Bogotá, Distrito Capital y encierra.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención del área y de los linderos, la compraventa se hace como cuerpo cierto.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Dentro de la presente compraventa se incluyen todos los aumentos y mejoras de el(los) inmueble(s), así como los frutos tanto naturales como civiles que el(los) inmueble(s) genere(n).

**PARÁGRAFO TERCERO:** La venta de el(los) inmueble(s) aquí descrito(s) y alinderado(s) comprende no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del propietario, sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio.

**SEGUNDO: PROPIEDAD HORIZONTAL:** El(Los) anterior(es) inmueble(s) hace(n) parte de la **AGRUPACIÓN EL MIRADOR DEL PUERTO TRES (3) INTERIORES UNO, DOS, TRES, CUATRO (1, 2, 3, 4) – PROPIEDAD HORIZONTAL**, se encuentra(n) sometido(s) al régimen de propiedad Horizontal, según consta en la escritura pública número nueve mil cuatrocientos cuatro (9.404) del nueve (9) de noviembre de mil novecientos ochenta y nueve (1989), reformada por medio de la escritura pública número diez mil ochocientos veinte (10.820) del diez (10) de octubre de dos mil dos (2.002) ambas otorgadas en la Notaria veintinueve (29) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., debidamente registradas en los folios de matrícula



# República de Colombia

Pág. No 7

NO 5898

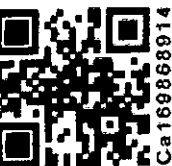


A8033916618



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca168868914

inmobiliaria números 50N-20037820 y 50N-20037730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona norte.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La enajenación contenida en el presente instrumento incluye la cuota parte sobre los bienes de dominio común generales del Edificio, en las proporciones determinadas para cada bien de dominio particular, en el reglamento de Propiedad Horizontal referido en la presente cláusula y en las adiciones y reformas al mismo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Con el presente instrumento se-protocoliza el paz y salvo por concepto de las expensas comunes causadas por la administración del Conjunto Cerrado, del cual hacen parte los inmuebles objeto de enajenación, expedido por el representante legal de la copropiedad.

**TERCERO:** LA VENDEDORA adquirió el(los) inmueble(s) objeto de esta venta por compra hecha a **SANDRA MILENA OGANDO OLIVELLA**, por medio de la escritura pública número nueve mil trescientos cuarenta y dos (9.342) del ocho (8) de septiembre de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaria diecinueve (19) del círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en los folios de matrícula inmobiliaria número 50N-20037820 y 50N-20037730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona norte.

**CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del (los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS (\$430.000.000) MONEDA CORRIENTE**, que LA COMPRADORA pagará de la siguiente forma:

a. LA VENDEDORA ha recibido de manos de EL(LOS) LOCATARIO(S) a nombre y por cuenta de LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, la suma de **OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$87.300.000) MONEDA CORRIENTE**.

b. La suma de: **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$342.700.000) MONEDA CORRIENTE** que se cancelará en el momento que se haga entrega de la boleta de ingreso registro de la presente escritura y copia de las dos primeras hoja de la presente escritura para verificación de datos, y se encuentren recibidos a entera satisfacción por parte de LEASING

*Durán Goni*  
*Eduardo DG*

104539A3AKO0003

11/03/2016

Cadenasa 12.09.2016

Cadenasa 12.09.2016

BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO, todos los documentos necesarios para el desembolso.

**PARAGRAFO:** No obstante la forma de pago pactada las partes renuncia a la condición resolutoria derivada de la misma, haciendo por tanto la presente compraventa firme e irresoluble.

**QUINTA: LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO:** Garantiza LA VENDEDORA que el(los) inmueble(s) objeto de la venta está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes, tales como embargos judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, entre otros. LA VENDEDORA de todas maneras se obliga a salir al saneamiento de el(los) inmueble(s) vendido(s) sea por evicción o por vicios redhibitorios.

**SEXTO:** LA VENDEDORA manifiesta que a la fecha de la escritura hace la entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa a **RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ**, a partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) a **RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ**, será de cargo de este los pagos que se causen por servicios públicos, por concepto de impuesto predial, el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, las contribuciones de valorización que fueren derramadas sobre el(los) inmueble(s), así como cualquier otro tipo de impuesto o gravamen que llegare a decretar cualquier entidad, bien sea del orden municipal, departamental o nacional.

**SEPTIMO:** Que los gastos que se causen por concepto de derechos notariales en razón de la compraventa, serán cancelados por mitades entre LA VENDEDORA y **RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ**; los gastos por derechos de beneficencia y registro de la escritura en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, serán de cargo exclusivo de **RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ**.

**PRESENTE EL COMPRADOR:** **EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.621.703 de Bogotá D.C., y manifestó:

**PRIMERO:** Que en este acto obra en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, Nit. 860.059.294-3, domiciliada en Medellín, constituida por

DC





3) De igual manera conocen y aceptan la obligación de saneamiento en los términos y plazos convenidos en el presente contrato. -----

**CUARTO:** De conformidad con lo establecido en el contrato de leasing celebrado, RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ, en su calidad de EL(LOS) LOCATARIO(S) se obliga(n) a asumir como propias y a dar estricto cumplimiento a cualquier obligación, gastos, costos, sanciones, intereses, multas, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, penalidades, etc., que en virtud de las cláusulas establecidas en la presente escritura le corresponden a LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, salvo la obligación relativa al pago del precio del inmueble objeto de transferencia. -----

En consecuencia, EL(LOS) LOCATARIO(S) autoriza(n) a LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO para que cargue, incrementando el valor del contrato de leasing suscrito con todas las sumas de dinero que LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO se vea obligada a pagar como consecuencia de las obligaciones derivadas de la presente escritura. -----

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA**

El suscrito Notario Treinta y ocho (38) en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el Doctor **EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA**, actúa en nombre y representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** tiene registrada su firma en ésta Notaria **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de las Entidades que representan. -----

**ADVERTENCIA PARA TODOS LOS COMPARECIENTES QUE EXTIENDAN Y OTORGUEN INSTRUMENTOS, SEGÚN ART. 34 C.N, LEY 190 DE 1995, LEY 333 DE 1996 Y LEY 365 DE 1997.** Los comparecientes bajo la gravedad del juramento manifiestan clara y expresamente que todos los dineros, bienes muebles e inmuebles contenidos en este instrumento fueron adquiridos por medios y actividades lícitas. Así como el dinero con el que se efectúa el pago de los gastos notariales. -----

**NOTA:** El Notario indagó al **LA VENDEDORA** sobre su estado civil y el de su poderdante y si el inmueble que aquí transfieren en venta se halla afectado a vivienda familiar y éste manifestó bajo la gravedad del juramento que se entiende

DC



# República de Colombia

Pág. No 11



Aa033916620

prestado con la firma de esta escritura que su estado civil es casada con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble materia de esta venta NO se haya afectado a vivienda familiar. -----

Ley 258 de Enero 17 de 1.996, reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2003. -----

NOTA: El Notario manifiesta que de acuerdo a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), y en concordancia con la resolución número nueve (09) del veinticuatro de Mayo (24) de mil novecientos noventa y nueve (1999), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no indago a LA COMPRADORA por no reunir los requisitos exigidos en dicha ley. -----

SE PRESENTARON LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2016. -----

FORMULARIO No: 2016201011624445230 -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 72A 121 48 IN 1 AP 204 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N20037820 -----

CÉDULA CATASTRAL: 120C 61 9 112 -----

AVALÚO: \$ 354.100.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$ 2.465.000 -----

DE FECHA: 05/04/2016 -----

BANCO: BANCOLOMBIA -----

No DÉ REFERENCIA DEL RECAUDO: 16012150575 -----

FIRMADO Y SELLADO. -----

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL -----

DIRECCION DEL PREDIO: KR 72A 121 48 IN 1 AP 204 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N20037820 -----

CÉDULA CATASTRAL: 120C 61 9 112 -----

CHIP: AAA0125CREP -----

FECHA DE EXPEDICION: 16-05-2016 -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 14-08-2016 -----

CONSECUTIVO No: 538281 -----

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION. -----



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIO 38 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

DC

11/03/2016 104558KK99A3AKOE

Cadema S.A. 16-05-2016

Cadema S.A. 16-05-2016

DC

**CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL**

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 20037820

CHIP CATASTRAL: AAA0125CREP

CEDULA CATASTRAL: 120C 61 9 112

Nº. CONSULTA: 2016-1326740

FECHA: 20-06-2016 9:49 AM

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2001 AL AÑO 2016

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN; SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2016.**

FORMULARIO Nº: 2016201011600119886

DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 72A 121 48 IN 1 GS 119

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N20037730

CÉDULA CATASTRAL: 120C 61 9 19

AVALÚO: \$ 33.120.000

TOTAL A PAGAR: \$ 238.000

DE FECHA: 05/04/2016

BANCO: BANCOLOMBIA

Nº DE REFERENCIA DEL RECAUDO: 16010081244

FIRMADO Y SELLADO.

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL**

DIRECCION DEL PREDIO: KR 72A 121 48 IN 1 GS 119

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50N20037730

CÉDULA CATASTRAL: 120C 61 9 19

CHIP: AAA0125CSEA

FECHA DE EXPEDICION: 16-05-2016

FECHA DE VENCIMIENTO: 14-08-2016

CONSECUTIVO Nº: 538282



# República de Colombia

Pág. No 13



Aa033916621



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 20037730

CHIP CATASTRAL: AAA0125CSEA

CEDULA CATASTRAL: 120C 61 9 19.

No. CONSULTA: 2016-1326762

FECHA: 20-06-2016 9:50 AM

NO PRESENTA DEUDA DEL AÑO 2001 AL AÑO 2016

ESTA INFORMACION SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE LOS PROCESOS QUE ADELANTEN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ Y DE LAS FACULTADES DE FISCALIZACIÓN, VERIFICACIÓN Y CORRECCIÓN QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN, SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES - A LA INFORMACIÓN AQUÍ PRESENTADA.

## VALIDO PARA INSERTAR EN EL PROTOCOLO NOTARIAL

PAZ Y SALVO POR ADMINISTRACION

PAZ Y SALVO

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL PUERTO III PROPIEDAD HORIZONTAL, IDENTIFICADO CON NIT. 800.193.347-1

A QUIEN INTERESE

QUE LA SEÑORA MIRIAM SIERRA, PROPIETARIA DEL APARTAMENTO 1-204, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO, POR CONCEPTO DE EXPENSAS COMUNES, CUOTA EXTRAORDINARIA E INTERESES DE MORA Y GARAJE 19, AL MES DE JUNIO DE 2016.

SE EXPIDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN A SOLICITUD DEL INTERESADO A LOS OCHO DÍAS (08) DEL MES DE JUNIO DE 2016.

ATENTAMENTE,

JOSE DEL C. GARCIA HOYOS

REPRESENTANTE LEGAL

FIRMADO

Eduardo Durán Gome

10451KOEK956A3

11/03/2016

Caída s.a. no. 8909311

Caída s.a. no. 8909311

DC

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n)** de leer la **totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). -----

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes, advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. -----

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970).-----

ADVERTÍ a los otorgantes sobre la formalidad del registro de esta escritura en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura y les indiqué que su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.-----

**ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL**

**NÚMEROS:** \*\*\*\*\*

~~Aa033916615-~~ ~~Aa033916616-~~ ~~Aa033916617-~~ ~~Aa033916618-~~ ~~Aa033916619-~~  
~~Aa033916620-~~ ~~Aa033916621-~~ ~~Aa033916622-~~-----

LEÍDO el presente instrumento público a los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. -----

**RETENCIÓN EN LA FUENTE. ARTÍCULOS 20 y 64 LEY 0075 de**



# República de Colombia

Pág. No 15



Aa033916622



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

1986.....\$ 4.300.000  
DERECHOS NOTARIALES.....\$ 1.307.350  
SUPERINTENDENCIA.....\$ 14.150  
FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO...\$ 14.150  
IVA.....\$ 248.312  
DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, modificado por el  
DECRETO 3432 de Septiembre 19 de 2011, nuevamente modificado por el  
DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 y RESOLUCION 0726 DEL 29  
DE ENERO DE 2.016.

## LA VENDEDORA

MYRIAM SIERRA GUIO

C.C. No.

51690932 Bn

DIRECCIÓN:

Calle 118 # 70-47 int 4

TELÉFONO:

2266512

ESTADO CIVIL:

Casada

CELULAR:

321-4401771

ACTIVIDAD ECONOMICA:

Empleada

CORREO ELECTRÓNICO:

msierra@cinecolumbia.com.co

## LA COMPRADORA

EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA

C.C. No.

79.621703 Bn

Obra -en Nombre y Representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A.

COMPañIA DE FINANCIAMIENTO.

NIT. 860.059/294/3



Ca169868910

EL LOCATARIO

  
RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ

C.C. No.

71.625.310 BTA

DIRECCIÓN:

CALLE 118 # 709.78.

TELÉFONO:

3174424632 - 7513389

ESTADO CIVIL:

CASADO

CELULAR:

3174424632

ACTIVIDAD ECONOMICA:

PROYECTO

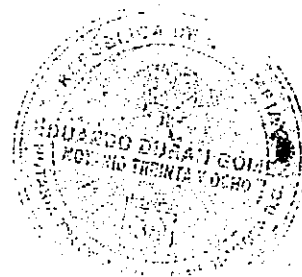
CORREO ELECTRÓNICO:

RICARDO.MONSALVE@DESIGNCO.COM.CO

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 )

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

  
Eduardo Durán Gómez



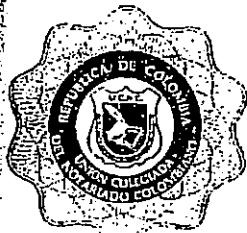
  
MPM

Jonathan C. / 201606314

DC



7 700190 408428



ESCRITURA NO. MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS  
(1.576).

FECHA: VEINTINUEVE (29) DE MAYO DE 2.012.

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL.

OTORGANTE: LEASING BANCOLOMBIA S.A.

COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO.

A FAVOR: EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA.

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaria Veinte (20) del círculo de Medellín, cuya Notaria Encargada es la doctora ANA ROSA LOPERA UPEGUI, en la presente fecha veintinueve (29) del mes de Mayo de dos mil doce (2012), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: Compareció ANDRES GIRALDO VELEZ, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cedula de ciudadanía N° 98.566.715, y manifestó:

PRIMERO: Que en el presente acto obra en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO, sociedad anónima, constituida mediante escritura publica N° 7975 del siete (7) de diciembre de 1978 de la Notaria Cuarta (4ª) de Bogota, en calidad de Representante Legal Suplente de dicha sociedad, lo cual acredite con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, del cual se adjunta copia con destino al protocolo.

SEGUNDO: Que en la calidad anteriormente indicada y de acuerdo con las facultades que posee, confiero PODER ESPECIAL, para los efectos que más adelante se detallan, a EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA, mayor de edad y vecino(a) de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 79.621.703, quien obra en su propio nombre y representación.

TERCERO: Que el poder aquí conferido se otorga para que el apoderado, en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA, realice los siguientes actos:

a) Adquirir la propiedad plena de cualquier bien inmueble de acuerdo con las instrucciones y procedimientos internos establecidos por LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO. En virtud de lo anterior, el apoderado se encuentra facultado para realizar todos los actos inherentes al encargo y en especial, para suscribir las escrituras públicas correspondientes, cualquiera sea su forma o denominación, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación o en



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



La039588479

Handwritten notes and signatures on the right margin, including dates like 2012-06-01 and 2012-06-02, and names like Edwin Jesus Figueroa Varela.

general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. \_\_\_\_\_

b) Aceptar cualquier garantía prenda, hipotecaria o fiduciaria, real o personal constituida a favor de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, para lo cual se encuentra facultado para suscribir todos los documentos necesarios para su constitución, así como cualquier clase de aclaración, corrección, ratificación o en general cualquier modificación sobre las mismas en caso de ser necesario. \_\_\_\_\_

**CUARTO:** El presente poder tendrá vigencia mientras se mantenga la vinculación contractual del apoderado con LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO o cuando discrecionalmente se decida su revocatoria. \_\_\_\_\_

Se autorizó al representante legal para firmar fuera del despacho notarial (art.12 Dcto. 2148/83). Leída manifestó su asentimiento y firma. Derechos: \$ 45.320.

Resolución 11439/2011. IVA: \$ 10.313--Superintendencia de Notariado y Registro

\$ 4.250-----Fondo especial de la SNR 4.250-----

Se elaboró en la hoja número 7 700190 403425.-----

ESPACIO EN BLANCO

*Andrés Giraldo Velez*

ANDRÉS GIRALDO VELEZ

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

C.C N° 98.566.715

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Leasing  
**Bancolombia**  
Compañía de Finanzas  
NIT. 860.059.294 - 3

*[Firma]*  
Revisada Jurídica



ANA ROSA LOPERA UPEGUI

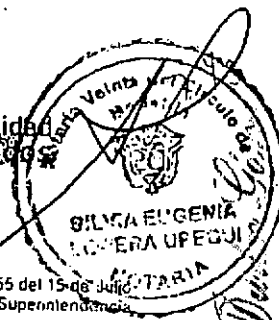
NOTARIA VEINTE ENCARGADA DE MEDELLIN

DC



Superintendencia  
Financiera  
de Colombia

Prosperidad  
para todos



EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

Ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 05 de septiembre de 2010, emanado de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL:** LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, que podrá girar bajo la sigla LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 7975 Diciembre 7 de 1978 de la notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), por la denominación LEASING GRANCOLOMBIANA S.A.

Escritura Pública 3589 Octubre 4 de 1993 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se convierte en compañía de financiamiento comercial especializada en leasing (Art. 12 inc. 1 Ley 35 de 1993 incorporado al art. 26 EOSF). Se protocoliza el cambio de razón social denominándose LEASING GRANCOLOMBIANA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

Escritura Pública 667 Marzo 26 de 1999 de la Notaría 32 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL. Podrá identificar sus productos y servicios con el nombre comercial de LEASING COLOMBIA.

Resolución S.B. 1741 Noviembre 4 de 2005. El Superintendente Bancario no objeta la fusión de las Compañías de Financiamiento Comercial LEASING COLOMBIA S.A. y LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. LEASING, en la cual actuará como absorbente LEASING COLOMBIA S.A. Protocolizada mediante Escritura Pública No 03513 del 30 de noviembre de 2005

Escritura Pública 1008 Abril 3 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), cambio de razón social LEASING COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, que podrá girar bajo la sigla LEASING COLOMBIA.

Escritura Pública 3860 Noviembre 7 de 2006 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), cambio su razón social denominándose Leasing Bancolombia S.A. Compañía de Financiamiento Comercial, Sociedad de carácter comercial, por acciones, de las especies de las anónimas, de nacionalidad colombiana

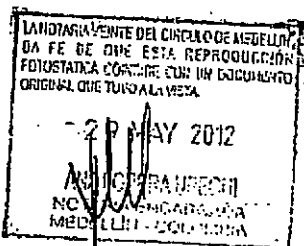
Resolución S.F.C. 2175 Diciembre 12 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL como entidad absorbente y la sociedad SUTECNOLOGIA S.A. como entidad absorbida, protocolizada mediante Escritura Pública 4650 del 29 de diciembre de 2007 Notaría 20 de Medellín.

Escritura Pública 3192 Septiembre 18 de 2009 de la Notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), modifica su razón social de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL por la de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO que podrá girar bajo la sigla LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Escritura Pública No 3860 Noviembre 7 de 2006 de la notaría 20 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). La duración durará hasta el 31 de diciembre del año dos mil cien (2100), pero podrá prorrogarse el término de su duración o decretarse su disolución anticipada, de conformidad con la Ley y con los Estatutos.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 2707 Agosto 17 de 1993

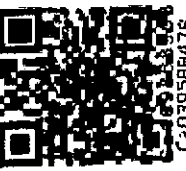
**REPRESENTACION LEGAL:** El Gobierno y la administración de la Sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. **REEMPLAZO DEL PRESIDENTE:** En las faltas temporales o accidentales, el Presidente será reemplazado por sus suplentes, si la Junta Directiva los designa. A falta de suplentes, por el Gerente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. **FUNCIONES DEL PRESIDENTE:** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados las siguientes: 1. Ejecutar las decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suplentes o sustitutos. 3. Nombrar, remover y aceptar las renunciaciones a los empleados de la Sociedad lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos con sujeción al numeral 3 del artículo 65, excepto fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejercer directamente o a través de sus delegados. El Presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de los ejecutivos que lo estén directamente subordinados. 4. Resolver sobre las faltas, excusas y sanciones de los empleados de la Sociedad, directamente, o a través de sus delegados. 5. Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la Ley y las disposiciones de la Junta Directiva, en forma directa o



Calle 7 No. 4-49 Bogotá D.C.  
Contactador: (571) 5 04 02 00 - 5 94 02 01  
www.superintendencia.gov.co

República de Colombia

17/05/2016 10:473KCa3ATAB9TK



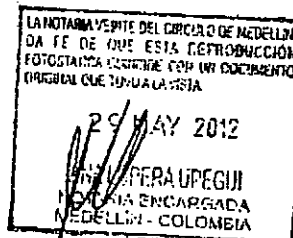
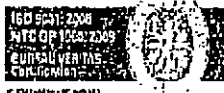
C3039588478

Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A.  
COMPANIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-57

a través de sus delegados. 6. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarios, para atender el deprecie, desvalorización y garantía del patrimonio social, método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y disposiciones de la Junta Directiva. 7. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO y de todos los valores pertenecientes a él y los que se reciben en custodia o depósito se mantengan en la debida seguridad. 8. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 9. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 10. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General el informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 11. Representar a LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que ésta tenga interés. 12. Visitar las dependencias de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO cuando lo estime conveniente. 13. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 14. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de las funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación este prohibida por la Ley. 15. El Presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 16. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por atribución del cargo. La representación legal de la sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al presidente y a sus suplentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la junta directiva o por la asamblea general de accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo en especial, pero no transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que la sociedad tenga interés o deba intervenir; interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la ley; desistirse de los acciones o recursos que interponga; aceptar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la sociedad; en caso de falta absoluta o temporal del presidente y sus suplentes, tendrán la representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO los miembros de la junta directiva en el orden de su designación PARAGRAFO REPRESENTACIÓN LEGAL JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL. El director o gerente jurídico o sus suplentes de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surtan ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada". (E.P. 910 del 28-03-2011 Notaría 20 de Medellín).

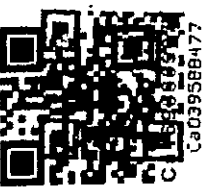
Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Estebán Gaviria Vásquez Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 98553980	Presidente
Ann Lucía Escobar Molja Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 42895473	Suplente del Presidente
Ana María Soucaré Viuche Fecha de inicio del cargo: 23/11/2006	CC - 41798972	Suplente del Presidente
Juan Bernardo Mejía Isaza Fecha de inicio del cargo: 18/01/2007	CC - 10280291	Suplente del Presidente
Jaima Andrés López Mora Fecha de inicio del cargo: 09/02/2012	CC - 70566825	Suplente del Presidente
Andrés Giraldo Vélez Fecha de inicio del cargo: 02/06/2011	CC - 98566715	Suplente del Presidente
Laura Victoria Gómez Lepora Fecha de inicio del cargo: 28/10/2010	CC - 43733220	Suplente del Presidente
Sergio Andrés Conaleida Fecha de inicio del cargo: 13/01/2012	CC - 1075216994	Representante Legal Judicial Suplente
Phota Melo Arango Fecha de inicio del cargo: 16/03/2010	CC - 32297879	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente

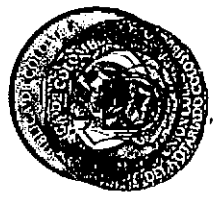


Comunicador 15715

17/05/2016 10:47:20AATAB9TKCK



República de Colombia



NOTARIA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Continuación del certificado de existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPANHIA DE FINANCIAMIENTO Código 4-67

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carolina Vélez López Fecha de inicio del cargo: 07/04/2009	CC - 43744435	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Carolina Andrea Cortes Quiceno Fecha de inicio del cargo: 16/03/2010	CC - 43965398	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Mary Eliana Solano Baulista Fecha de inicio del cargo: 30/04/2010	CC - 52863519	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Patricia Morales Valencia Fecha de inicio del cargo: 18/08/2010	CC - 44002943	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Sebastian Quiceno Trujillo Fecha de inicio del cargo: 06/02/2009	CC - 71262733	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Blanca Norma Jaramillo Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43006251	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Elisa Idarraga Henrid Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 43271024	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Elisson Dario Velásquez Tabares Fecha de inicio del cargo: 09/02/2011	CC - 71765647	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Maria Mercedes Molina Rosas Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 43628969	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Javier Ruman Añes Curren Fecha de inicio del cargo: 05/03/2011	CC - 1020720352	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Patricia Andren González Acosta Fecha de inicio del cargo: 05/03/2011	CC - 43615300	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Maria Camila Sáa Mogollón Fecha de inicio del cargo: 21/11/2007	CC - 37270485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Aura María Pérez Henon Fecha de inicio del cargo: 06/08/2007	CC - 42874618	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente
Catalina Maya Cubillos Fecha de inicio del cargo: 16/03/2010	CC - 43275485	Representante Legal Judicial y Extrajudicial Suplente

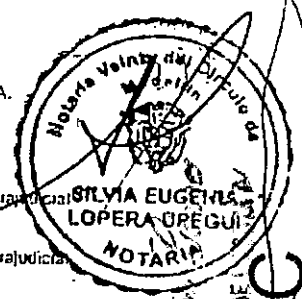
Bogotá D.C., jueves 3 de mayo de 2012

*[Signature]*

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ  
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

LA NOTARIA VERITE DEL CIRCULO DE MEDELLIN  
DA FE DE QUE ESTA REPRODUCCION  
FOTOSTATICA COINCIDE CON EL DOCUMENTO  
ORIGINAL QUE TUVO LA VISTA  
29 MAY 2012  
ANILLO ELECTRONICO  
NOTARIA VERITE DEL CIRCULO DE MEDELLIN



NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.  
Contactar: (571) 5 84 02 00 - 5 84 02 01  
www.superfinanciera.gov.co

NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

En fecho 7 copia que se expide tomada del original de la  
escritura pública N° 1576 de 29 de Mayo  
a. 2012, consta de 3 hojas útiles y se  
destina para Edwin de Jesus Figueroa Varela

Medellin, \*

16 OCT 2013

  
NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN  
SILVIA EUGENIA  
LOPERA UPEGUI  
NOTARIA

La suscrita notaria veinte del circulo  
de Medellin da fe:

que revisado el original o matriz de  
esta escritura no se encontró nota de  
revocación o sustitución a este poder  
general, por acto escriturario de esta  
notaria.

16 OCT 2013

  
NOTARIA VEINTE DEL CIRCULO DE MEDELLIN  
SILVIA EUGENIA  
LOPERA UPEGUI  
NOTARIA

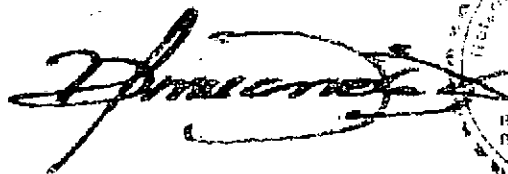
DC

## VIGENCIA DE PODER ESPECIAL

### LA SUSCRITA NOTARIA VEINTE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

CERTIFICA QUE REVISADO EL ORIGINAL O MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1576 DE 29 DE MAYO DE 2012 DONDE LEASING BANCOLOMBIA SA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO CON NIT 860059294-3 OTORGA PODER ESPECIAL A EDWIN JESUS FIGUEROA VARELA CON CC # 79621703 NO SE ENCONTRO NOTA DE REVOCACIÓN O SUSTITUCION A ESTE PODER ESPECIAL, POR ACTO ESCRITURARIO DE ESTA NOTARIA.

ABRIL 05 DE 2016.



BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO

NOTARIA VEINTE

*Eduardo Duque Gons*  
NOTARIO 25 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

DC



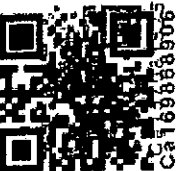
17/05/2016 10471ATB9TKCKQ  
República de Colombia

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo notarial.



BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO

NOTARIA VEINTE



BOGOTA D.C., 17 de mayo de 2016

Caso: SIB\_2016\_70219

Número identificación: 79625310

Señor(a)(es)  
RICARDO ALONSO MONSALVE VELASQUEZ  
BOGOTA D.C.

**Asunto:** Aprobación para la financiación de tu inmueble.

Leasing Bancolombia vive contigo la consolidación de tus proyectos y realización de tus sueños, por esto nos complace informarte que tu Leasing para la financiación del inmueble que elegiste, ha sido aprobado.

A continuación te detallamos las condiciones de la financiación:

Producto:	LEASING PARA VIVIENDA NO FAMILIAR
Valor comercial del Inmueble:	\$480,320,000.00
Valor a financiar:	\$342,700,000.00
Canon Extra:	\$137,620,000.00
Plazo:	15 años
Tasa de interés:	11.1%
Opción de compra:	1%
Garantía:	INMUEBLE URBANO
Información Adicional:	Dirección del inmueble a financiar: KR 72 A 121 48 IN 1 AP 204 GJ 119. BOGOTA D.C., BOGOTA. Colocatarios: No Aplica Avalistas: No Aplica

Aprobación sujeta a estudio de crédito y políticas de la entidad.

\* Los productos leasing habitacional o leasing inmobiliario persona natural son ofrecidos por la red Bancolombia limitándose única y exclusivamente al correcto cumplimiento de las instrucciones debidamente impartidas por Leasing Bancolombia S.A para la prestación del servicio de la red.



siguientes aspectos:

El estudio de título, que se aprobó tu producto, leasing Bancolombia

de sumas de dinero, al se perfecciona con el

Bancolombia conoce de prueba: tu leasing, podrá

*Eduardo D'Amico*  
BOCA RATON, FLORIDA

Si tienes alguna inquietud puedes consultarla con el ejecutivo que atendió tu solicitud, a través de un asesor en cualquiera de nuestras sucursales, o si lo prefieres puedes hacerlo comunicándote en Bogotá al 232 99 91, Medellín 319 68 00, Barranquilla 321 66 00, Cali 651 85 00, y para el resto del país 01 8000 515 556.

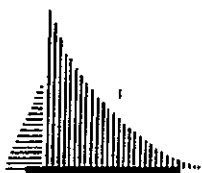
Se han producido las siguientes modificaciones al *Reglamento* aprobado por la Real Orden de 19 de mayo de 1990:

Factor 2: Litere Simboliz Graphele  
Candida de Cădău Poluon Inuobilită  
Lăzărîg Dăncălonă Cău (Cămpău de Rădăndălonă)

916-494-0077

Agredimos la cultura por lo tanto acompañada a forma parte de las nuevas historias para construir un futuro mejor.

447,200,000



# EL MIRADOR DEL PUERTO III

NIT. 800.193.347 - 1

CONJUNTO RESIDENCIAL

Carrera 72 A No. 121-48 - Tel.: 613 1358 Fax: 643 2930 - E-mail: [mirador\\_iii@hotmail.com](mailto:mirador_iii@hotmail.com) - Skype: administración.miradoriii - Bogotá, D.C.



## PAZ Y SALVO

El suscrito Administrador y Representante Legal, del Conjunto Residencial Mirador del Puerto III Propiedad Horizontal, identificado con **NIT 800.193.347-1**

## A QUIEN INTERESE

15898

Que la señora **MIRIAM SIERRA**, propietario del Apartamento **1-204**, se encuentra a **PAZ Y SALVO**, por concepto de expensas comunes, cuota extraordinaria e intereses de mora y garaje **19**, al mes de junio de 2016.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los ocho días (08) del mes junio de 2016.

Atentamente.

  
**JOSE DEL C. GARCIA HOYOS.**  
Representante Legal



Ca169868904

*Roberto Durán Goma*

DC

2016



Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2016201011600119886No. de referencia del recaudo  
16010081244

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAA0125CSEA		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20037730		3. CÉDULA CATASTRAL 120C 61 9 19	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 72A 121 48 IN 1 GS 119							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				C. TARIFA Y EXENCIÓN			
5. TERRENO (M²) 8.1		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 22.9		7. TARIFA 8		8. AJUSTE 0	
9. EXENCIÓN 0							
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MYRIAM SIERRA GUIDO						11. IDENTIFICACIÓN CC 51690972	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 72A 121 48 IN 1 AP 204						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 15/ABR/2016		Hasta 01/JUL/2016			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA							
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)		AA		33,120,000		33,120,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		265,000		5,000	
16. SANCIONES		VS		0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		265,000		265,000	
G. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		265,000		265,000	
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR		VP		265,000		265,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		27,000		0	
22. INTERÉS DE MORA		IM		0		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		238,000		265,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		27,000		27,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		265,000		292,000	

478484 114 01357440131

AÑO GRAVABLE

2016

Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificadoFormulario No.  
2016201011624445230No. de referencia del recaudo  
16012150575

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAA0125CREP		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20037820		3. CÉDULA CATASTRAL 120C 61 9 112	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 72A 121 48 IN 1 AP 204							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				C. TARIFA Y EXENCIÓN			
5. TERRENO (M²) 41.2		6. CONSTRUCCIÓN (M²) 111.1		7. TARIFA 9.5		8. AJUSTE 625,000	
9. EXENCIÓN 0							
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MYRIAM SIERRA GUIDO						11. IDENTIFICACIÓN CC 51690972	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 72A 121 48 IN 1 AP 204						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta 15/ABR/2016		Hasta 01/JUL/2016			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA							
14. AUTOAVALÚO (Base gravable)		AA		354,100,000		354,100,000	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		2,739,000		2,739,000	
16. SANCIONES		VS		0		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		2,739,000		2,739,000	
G. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		2,739,000		2,739,000	
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR		VP		2,739,000		2,739,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		274,000		0	
22. INTERÉS DE MORA		IM		0		0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP		2,465,000		2,739,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporta voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		274,000		274,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		2,739,000		3,013,000	



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

chBAABEQHDIEDO

## CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 72A 121 48 IN 1 AP 204

Matrícula Inmobiliaria: 050N20037820

Matrícula Catastral: 120C 61 9 112

AAA0125CREP

Fecha de expedición: 16-05-2016

Fecha de Vencimiento: 14-08-2016

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quíen, deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 538281

DOMIDU11732:cjromero4/CJROMERO4

CCTAPICH1

MAY-16-16 10:42:22

ADRA



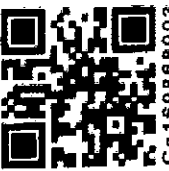
Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

538281

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: Eduardo Marín Góngora]*

NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



Ca169868903

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, censales y documentos del archivo notarial



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto  
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: yGTAABEQHE3GKN

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 72A 121 48 IN 1 GS 119  
Matrícula Inmobiliaria: 050N20037730  
Cédula Catastral: 120C 61 9 19  
CHIP: AAA0125CSEA  
Fecha de expedición: 16-05-2016  
Fecha de Vencimiento: 14-08-2016

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS  
POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

NO 5888

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

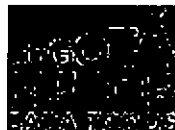
Consecutivo No: 538282

DOMIDU11732:cjromero4/CJROMERO4

CCTAPICH1

MAY-16-16 10:43:52

ADRA



Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

*M*



BOGOTÁ  
HUCANA

105898

NOTARÍA 38

## CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 20037820

Referencia Catastral: AAA0125CREP

Cédula Catastral: 120C 61 9 112

No. Consulta: 2016-1326740

Fecha: 20-06-2016 9:49 AM



Edmundo D. Gómez  
2016.06.20 DEL CINQUE DE BOGOTÁ D.C.

DECLARACIÓN SALDO A CARGO ACTOS ADMINISTRATIVOS					
AÑO	SI	NO		SI	NO
2016	X		\$0		X
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

La información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

[www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co)

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

192.168.202.7



BOGOTÁ  
HUCANA

NOTARÍA 38

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 20037730

Referencia Catastral: AAA0125CSEA

Cédula Catastral: 120C 61 9 19

No. Consulta: 2016-1326762

Fecha: 20-06-2016 9:50 AM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2016	X		\$0		X
2015	X		\$0		X
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

[www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co)

CLAUDIA MARCELA CRUZ CHILA

NOTARÍA 38

BOGOTÁ D. C.

192.168.202.7





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro D.C.

# Certificación Catastral

Radicación No. W-700591

Fecha: 03/06/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica



Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
	MYRIAM SIERRA GUIO	C	51690972	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
	9342	2005-09-08	BOGOTÁ D.C.	19	050N20037820

## Documento soporte para inscripción

## Información Física

## Información Económica

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

R 72A 121 48 IN 1 AP 204

**Dirección secundaria y/o Incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

R 62 120C 48 IN 1 AP 204 FECHA: 2006-01-13

**Código de sector catastral:**  
009121 04 01 001 02004

**Cédula(s) Catastral(es)**  
120C 61 9 112

**CHIP:** AAA0125CREP

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	354,100,000	2016
1	323,623,000	2015
2	295,812,000	2014
3	260,358,000	2013
4	194,489,000	2012
5	195,999,000	2011
6	192,656,000	2010
7	143,087,000	2009
8	125,625,000	2008
9	117,958,000	2007

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sabe los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC.

MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico: [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: Ciudadanos Registrados

EXPEDIDA, a los 03 días del mes de Junio de 2016 por  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

*Ligia Elvira González Martínez*  
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Total área de terreno(m2)	Total área de construcción (m2)
41.2	111.1

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

20167005917

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195



BOGOTÁ  
MEJOR



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-700591

Fecha: 03/06/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MYRIAM SIERRA GUIO	C	51690972	100	N

## Total Propietarios:

1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	9342	2005-09-08	BOGOTÁ D.C.	19	050N20037730

## Documento soporte para inscripción

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 72A 121 48 IN 1 GS 119

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

## Dirección(es) anterior(es):

KR 62 120C 48 IN 1 GS 119 FECHA: 2006-01-13

## Código de sector catastral:

009121 04 01 001 91008

## Cédula(s) Catastral(es)

120C 61 9 19

CI : AAA0125CSEA

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 6 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno(m2)

8.1

Total área de construcción (m2)

22.9

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	33,120,000	2016
1	27,627,000	2015
2	23,644,000	2014
3	21,606,000	2013
4	17,544,000	2012
5	19,820,000	2011
6	17,627,000	2010
7	12,635,000	2009
8	11,528,000	2008
9	11,138,000	2007

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: Ciudadanos Registrados

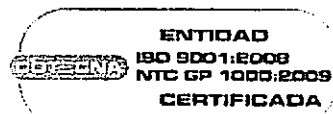
EXPEDIDA, a los 03 días del mes de Junio de 2016 por  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

*Ligia Elvira González Martínez*  
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

20167005917

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195



**BOGOTÁ  
MEJOR**

DC

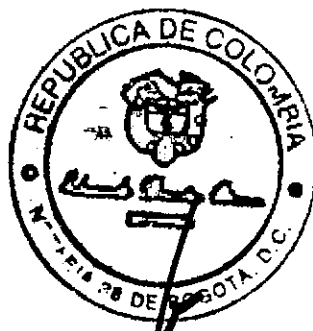
PRIMERA (1ª.) COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA  
No. 5898/ DE FECHA VEINTE (20) / DEL MES DE JUNIO  
DE DOS MIL DIECISEIS (2016) / TOMADA DE SU ORIGINAL  
CONFORME AL ARTICULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983.  
QUE SE EXPIDE EN BOGOTA, D. C.

A LOS TREINTA (30) DIAS DEL MES DE JUNIO  
DE DOS MIL DIECISEIS (2016) EN DIECIOCHO (18) FOLIOS  
UTILES CON DESTINO A : LEASING BANCOLOMBIA S. A.



17/05/2016 10473GCa3AAA98GK  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



EDUARDO DURAN GOMEZ.  
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38)  
DEL CÍRCULO DE BOGOTA, D.C.

MA.ISABEL JURADO,



Ca169857338