



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922690265458632**

**Nro Matrícula: 070-237844**

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-88040

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 01:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA

FECHA APERTURA: 12-12-2019 RADICACIÓN: 2019-070-6-17496 CON: ESCRITURA DE: 06-12-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO N° 304 BALCON 304 con area de 32.31 M2 Y 1.17 M2 coeficiente de propiedad 3.58% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2017, 2019/12/06, NOTARIA TERCERA TUNJA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-- SOCIEDAD CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE: MIGUEL ANGEL CARVAJAL MUÑOZ SEGÚN LA ESCRITURA 1499 DEL 6/9/2019 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 24/9/2019 ,EN LA MATRÍCULA 070-212528 .-- 02. -MIGUEL ANGEL CARVAJAL MUÑOZ ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE: BENJAMIN CARVAJAL HERNANDEZ , DE: LAURA LUZ MUÑOZ PARRA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 397 DEL 3/3/2017 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 8/3/2017 EN LA MATRÍCULA 070-212528 .-- 03. -BENJAMIN CARVAJAL HERNANDEZ Y LAURA LUZ MUÑOZ PARRA MEDIANTE LA ESCRITURA 1852 DEL 16/9/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 21/9/2015 POR ENGLOBE EN LA MATRÍCULA 070-212528 .-- 04-- BENJAMIN CARVAJAL HERNANDEZ ADQUIRIERON LOS LOTES OBJETO DE ENGLOBE ASI:POR ESCRITURA 1925 DEL 9/10/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE TUNJA REGISTRADA EL 27/10/2014 POR COMPRAVENTA DE: JOSE GIOVANNY BARAHONA PICO, ADIELA BARAHONA PICO,DE: SANDRA ESPERANZA BARAHONA PICO, YENNY ASTRID BARAHONA PICO Y MARIA ELEONORA PICO DE BARAHONA ADQUIRIO POR REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-37444 Y 070-37445.-- 05--YENNY ASTRID BARAHONA PICO, JOSE GIOVANNY BARAHONA PICO, ADIELA BARAHONA PICO, SANDRA ESPERANZA BARAHONA PICO Y MARIA ELEONORA PICO DE BARAHONA ADQUIRIO POR ESCRITURA 1335 DEL 7/6/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 21/6/2013 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JOSE LEVI BARAHONA PATIÑO REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 070-37444 Y 070-37445 .----06-- JOSE LEVI BARAHONA PATIÑO Y MARIA ELEONORA PICO DE BARAHONA ADQUIRIO POR ESCRITURA 1831 DEL 23/6/1994 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 5/4/1995 POR COMPRAVENTA OTRO INMUEBLE DE: MIGUEL ANTONIO DIAZ VACA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 ---- 07---MIGUEL ANTONIO DIAZ VACA ADQUIRIO POR ESCRITURA 359 DEL 5/3/1985 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 29/4/1985 POR COMPRAVENTA OTRO LOTE DE: JOSE HERIBERTO FUENTES GLORIA LETICIA ORTEGA DE FUENTES REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 .--08---JOSE HERIBERTO FUENTES Y GLORIA LETICIA ORTEGA DE FUENTES ADQUIRIO POR ESCRITURA 1404 DEL 11/7/1984 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 28/8/1984 POR COMPRAVENTA OTRO INMUEBLE JIMENEZ HERMANOS CIA LTDA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 .--09----. SOCIEDAD JIMENEZ HERMANOS Y CIA LTDA POR RESOLUCION 2687 DEL 27/6/1984 SUPERBANCARIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 28/6/1984 POR PERMISO PARA ENAJENAR DE SUPERINTENDENCIA BANCARIA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 .--10----. URBANIZACION LOS CRISTALES ADQUIRIO POR ESCRITURA 395 DEL 22/2/1984 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 22/5/1984 POR CONSTITUCION URBANIZACION DE: SOCIEDAD JIMENEZ HERMANOS Y CIA LTDA REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 070-37444 Y 070-37445 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7A N° 45-36 EDIFICIO CRISTALES 7/45 PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO N° 304 BALCON 304

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220922690265458632**

**Nro Matrícula: 070-237844**

Pagina 2 TURNO: 2022-070-1-88040

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 01:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

070 - 212528

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-12-2019 Radicación: 2019-070-6-17496

Doc: ESCRITURA 2017 DEL 06-12-2019 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS**

**NIT# 9011518603 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4605

Doc: ESCRITURA 460 DEL 13-03-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$91,898,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD CARVAJAL CONSTRUCTORES BY SAS**

**NIT# 9011518603**

**A: JIMENEZ MORA EDINSON ALBEIRO**

**CC# 79687577 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-06-2020 Radicación: 2020-070-6-4605

Doc: ESCRITURA 460 DEL 13-03-2020 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: JIMENEZ MORA EDINSON ALBEIRO**

**CC# 79687577 X**

**A: BANCO DE BOGOTÀ S.A.**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-070-6-17073

Doc: ESCRITURA 423 DEL 17-03-2021 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: JIMENEZ MORA EDINSON ALBEIRO**

**CC# 79687577**

**A: CUELLAR DE SANDOVAL MARIA ADIELA**

**CC# 24939213 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: 2020-070-3-23

Fecha: 13-01-2020

**SE INCLUYE NOMENCLATURA SEGÚN ESCRITURA 2017 DEL 6/12/2019 NOTARIA 3 DE TUNJA. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220922690265458632**

**Nro Matrícula: 070-237844**

Pagina 3 TURNO: 2022-070-1-88040

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 01:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-070-1-88040**

**FECHA: 22-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública