



República de Colombia
E.P. N° 4.597- 23-11-2.015



NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE----- (4.597) -----

FECHA: VEINTITRES (23) DE NOVIEMBRE DE 2.015

ACTO O CONTRATO: 126. COMPRAVENTA DE PREDIO RURAL

MATRICULA INMOBILIARIA: 380-54643

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

MUNICIPIO: ROLDANILLO

URBANO: X RURAL:

DIRECCION: FINCA "LA LORENA" VEREDA POTOSI CON DOS CASAS

VALOR VENTA: \$640.000.000

AVALUO CATASTRAL: \$638.180.000

VENDEDOR(A) (ES): RUBEN DARIO LOTERO VELEZ

C.C. 16.634.710

COMPRADOR(A) (ES): WILDER DIAZ VIDALES

C.C. 94.252.945.

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los **VEINTITRES (23)** días del mes de **NOVIEMBRE** del año Dos Mil Quince (2.015), en el Despacho de la **Notaría Veintitrés (23) del Círculo de Cali**, Cuyo Notario Encargado es el Señor **DANIEL VELASQUEZ ROJAS**, compareció (eron) el (la) (los) señor (a) (es) **RUBEN DARIO LOTERO VELEZ**, mayor (es) de edad, vecino (a) (s) de Cali, identificado (a) (s) con la (s) cédula (s) de ciudadanía número (s) **16.634.710**, hábil (es) para contratar y obligarse, quien (es) en adelante se denominará (n) **LA PARTE VENDEDORA**; y dijo: **PRIMERO.- OBJETO Y DESCRIPCION DEL INMUEBLE:** Que por medio de este instrumento público transfiere a título de venta en favor del señor (a) (es) **WILDER DIAZ VIDALES**, también mayor (es) de edad, vecino (a) (s) de Cali, identificado (a) (s) con la (s) cédula (s) de ciudadanía número (s) **94.252.945.**



PC053110461

4 sample
3 NOV 2019
26 NOV 2019
16-05-22 PC053110461

24 NOV 2015
2CPL2SPC
16-05-22 PC053110461

BC2RPH19S3

16-05-22 PC053110461

República de Colombia

el usuario

toda
arrei
insci
habi
a Vi
inmu
servi
gas
valor
FORI
del (
servi
reser
DE P
decla
satisf
DEST
prese
él inv
activi
Colom
adicio
accior
Gener
Nacion
otras
desde
posesi
accion
PARTE
todos l
ACEPT

PARAGRAFO: No obstante mencionarse el área y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDO.- TRADICION:** Inmueble (s) que adquirió **LA PARTE VENDEDORA**, así: inicialmente por compra hecha, en mayor extensión de cuatro (4) lotes de terreno, mediante la escritura pública número 374 del 12 de Julio de 2.014, otorgada en la Notaría Única de la Cumbre (Valle), debidamente registrada en la Oficina de instrumentos públicos de Roldanillo (Valle) en los folios de matrículas inmobiliarias números 380-3305, 380-10367, 380-12722 y 380-13657, _____ posteriormente efectúa

englobe mediante la Escritura Pública número 470 del 12 de Mayo de 2.015, otorgada en la Notaria Única de Roldanillo (Valle), debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo (Valle) , en el (los) Folio (s) de Matrícula Inmobiliaria número (s) 380-54613. **TERCERO.- LIMITACIONES AL DOMINIO:** Que LA PARTE VENDEDORA no ha hecho acto de enajenación a título alguno a otra persona del (los) expresado (s) inmueble (s), el (los) cual (es) se encuentra (n) libre (s) de



Aa028032639

toda limitación, y gravamen, pleito pendiente, embargo judicial, arrendamientos por escritura pública, censo, anticresis, inscripción de demandas civiles, derechos de usufructo, uso, habitación, fideicomisos, condiciones resolutorias, Afectación a Vivienda Familiar. **CUARTO.- PAZ Y SALVO:** Que el (los) inmueble (s) se encuentra (n) a paz y salvo por concepto de servicios públicos de agua, alcantarillado, energía, teléfono, gas natural y a paz y salvo por concepto de impuesto predial, valorización y mega obras a la fecha. **QUINTO. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Que **LA PARTE VENDEDORA** hace la venta del (los) inmueble (s), con todas sus mejoras, anexidades, servidumbres y dependencias, sin hacer para sí ninguna reserva, por la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PÉSO (\$640.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que declara recibidos de **LA PARTE COMPRADORA**, a su entera satisfacción y de contado. **PARÁGRAFO.- ORIGEN Y DESTINACIÓN DE FONDOS.-** Las partes intervinientes en el presente acto o contrato manifiestan que los bienes y fondos en él involucrados no provienen ni se utilizarán en ninguna de las actividades ilícitas contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione, y que dichos bienes o recursos tampoco son objeto de acciones de extinción de dominio por parte de la Fiscalía General de la Nación, de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, de la Dirección Nacional de Estupefacientes u de otras semejantes. **SEXTO.- ENTREGA REAL Y MATERIAL.** Que desde esta misma fecha pone a **LA PARTE COMPRADORA**, en posesión y dominio de lo que le vende, con los demás títulos y acciones consiguientes. **SEPTIMO.- SANEAMIENTO:** Que **LA PARTE VENDEDORA**, saldrá al saneamiento de esta venta, en todos los casos previstos por la ley. **ACEPTACION:** Presente **LA PARTE COMPRADORA**, de las



10374015949435

16-05-22 PC053110460

OBTIENDASE

11-05-22 GREG E GONZ

condiciones civiles antes expresadas, dijo: Que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace por estar en un todo de acuerdo con lo pactado con **LA PARTE VENDEDORA**.

DECLARACION MEDIDA DE PROTECCION:

El suscrito Notario deja constancia que revisado el folio de matrícula inmobiliaria número 380-54613 de fecha 19 de Noviembre 2015, correspondiente al inmueble objeto de esta venta, no aparecen inscritas medidas de protección. (Inst. Adm. 10 de 2.010. Supernotariado). Igualmente **LA PARTE VENDEDORA** bajo la gravedad de juramento manifiesta que el inmueble que transfiere no se encuentra protegido en los términos de la ley 1152 de 2.007. Artículo 5°. Decreto 768 de 2.008. (Medidas de protección).

CONSTANCIA SOBRE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 0258 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003)

En este estado el Suscrito Notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de Enero de 1.996, Artículo 6o. modificada por ley 854 del 25 de Noviembre de 2.003, Interroga a **LA PARTE VENDEDORA**, si tiene vigente sociedad conyugal, Matrimonio o Unión Marital de Hecho, quien **DECLARA** bajo la gravedad de juramento: **SOY SOLTERO, SIN UNION MARITAL DE HECHO**.

Interrogada si el inmueble a que se refiere ésta escritura está afectado a Vivienda Familiar en los términos de la Ley 0258 de 1.996. **RESPONDIO** bajo juramento: **NO ESTA AFECTADO**.

El Suscrito Notario dando cumplimiento a la Ley 0258 del 17 de Enero de 1.996, Artículo 6o. modificada por ley 854 del 25 de Noviembre de 2.003, Interroga a **LA PARTE COMPRADORA**, si tiene sociedad conyugal vigente, Matrimonio o Unión Marital de Hecho, **RESPONDIO** bajo la gravedad de juramento: **SOY SOLTERO, SIN UNION MARITAL DE HECHO**.

El Suscrito Notario deja expresa constancia que el inmueble



que
VIVI

SE

núme
de B

02-01

direc

encu

exper

Dicie

3) P

Secre

Admin

Tribu

predi

con la

OTOR

Leído

y adv

los ac

famili

legal,

volunt

impart

notario

notific

de ser

de ella

acto p

identif

lugar a



321

República de Colombia



Aa028032640

cepta la
le hace
A PARTE

que por esta escritura se transfiere NO QUEDA AFECTADO A
VIVIENDA FAMILIAR

COMPROBANTES FISCALES

SE AGREGAN: 1) Paz y salvo municipal según Recibo-----
número 035284 expedido por el Suscrito Tesorero del Municipio
de Bolivar (Valle), en el cual consta que el predio número 00-
02-0013-0001-000, a nombre de LOTERO VELEZ RUBEN DARIO
dirección LA LORENA, avaluado en \$638.180.000, se
encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto predial
expedido el 10 de Noviembre de 2.015, válido hasta el 31 de
Diciembre del mismo año. No hay Impuesto de Valorización Municipal.

2) Paz y salvo número 0191-46-03-13254 expedido por la
Secretaria de Hacienda y Finanzas Públicas -Unidad
Administrativa Especial de Impuesto, Rentas y Gestión
Tributaria de la Gobernación del Valle, en el cual consta que el
predio número 00-02-0013-0001-000 está a paz y salvo
con la contribución de Valorización Departamental.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Leído el presente instrumento en su totalidad por los otorgantes
y advertidos de que quedarán viciados de nulidad absoluta
los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda
familiar; de la obligación del registro dentro del término
legal, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y
voluntad y por no observar error alguno en su contenido le
imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito
notario que da fe; declarando los comparecientes estar
notificados de que un error no corregido en esta escritura antes
de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno
de ellos, ó la identificación del inmueble objeto del presente
acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien,
identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da
lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos

folio de
a 19 de
de esta
ón (Inst.
A PARTE

ta que el
o en los
o 768 de

FAMILIAR
E 2003)

a la Ley
cada por

A PARTE

rimonio o
vedad de

CHO

itura está
y 0258 de

DO.

del 17 de

del 25 de

DORA, si

Marital de

nto: SOY

inmueble

ra el usuario

Model notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC053110459

1837545100031331

01-07-2015

16-05-22 PC053110459

EON2FB640K

THOMAS GREG G. GONZALEZ

para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos Derechos: \$1.936.279----- Resolución número 0641 del 23 de Enero de 2.015. Recaudos: Superintendencia de Notariado y Registro \$18.050----- Recaudos: Fondo Cuenta Especial del Notariado \$18.050----- Retención en la fuente: \$6.400.000----- IVA: \$322.701----- Se extendió en las hojas números Aa028032674 / Aa028032639 / Aa028032640 / Aa028032641--

Enmendado: "Recibo" "PREDIO FUPAL" "126" Si Vale. Doy Fe.



VIEI
ESC
NOV

UNIDAD.

EL SUSC.

QUE:
OBRA:
PREDIO

la Paz y Salv
Santiago de



330

República de Colombia



Aa028032641

del
por
0641

VIENE DE LA HOJA NÚMERO Aa028032640- QUE HACE PARTE DE LA
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4.597 ----- DE FECHA 23 DE
NOVIEMBRE DE 2.015, OTORGADA EN LA NOTARÍA VEINTITRES
(23) DE CALI.

LOS OTORGANTES:

INDICE DERECHO

RUBEN DARIO LOTERO VELEZ

C.C 16.634.710 Cali

ESTADO CIVIL: Soltero

DIRECCIÓN: Diag 23 #29B30

TELÉFONO: 5571879

DOMICILIO: Cali

ACTIVIDAD ECONOMICA: Menio defensorio Cookeright

CORREO ELECTRONICO: Centrodefensoriaocalseguros@hotmail.es

INDICE DERECHO

WILDER DIAZ VIDALES

C.C 94 251 945

ESTADO CIVIL: Soltero

DIRECCION: Kra 15 # 10-68

TELÉFONO: 216 4802

DOMICILIO: calle 29-34

ACTIVIDAD ECONOMICA: comerciante

CORREO ELECTRONICO: Wilder-0565@hotmail.com

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC053110458

182714908 40514113

18-05-22 PC053110458

3HN52V4WQ

THOMAS GRIEDER

EL NOTARIO,

[Signature]
 DANIEL VELASQUEZ ROJAS
 NOTARIO VEINTITRES ENCARGADO DE CALI.



Nombre del archivo: NOVIEMBRE DE 2015 COMPRAVENTA DIAZ VIDALES POTOSI BOLIVAR

RECIBIÓ, RADICÓ, DIGITÓ	JACQUELINE CORTES	<i>[Signature]</i>
LIQUIDÓ	PAOLA ARANDA SALINAS	<i>[Signature]</i>
IDENTIFICÓ, TOMO HUELLAS	JACQUELINE CORTES	<i>[Signature]</i>
REVISIÓN LISTAS	JACQUELINE CORTES	<i>[Signature]</i>
REVISIÓN LEGAL	DANIEL VELASQUEZ	<i>[Signature]</i>
ORGANIZÓ Y COMPLETO	JACQUELINE CORTES	<i>[Signature]</i>



NOTAR
 ESCRI
 OCHO (
 FECHA
 ACTO
 OTORC
 y VIVIA
 En la c
 Repúbl
 Noviem
 Veintit
 DANIEL
 compar
 GORDI
 cédulas
 respect
 present
 nombre
 VIEDM,
 con el r
 que fori
 del mis
 PRIMEF
 de Abri.
 del círcu
 nombre
 conformi
 de fijar l
 apellidos
 nacimien
 SOFIA V
 Con el |

Papel notari

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817852163574532

Nro Matrícula: 380-54613

Pagina 1 TURNO: 2022-15306

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 11:15:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 380 - ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BOLIVAR VEREDA: BOLIVAR

FECHA APERTURA: 29-05-2015 RADICACIÓN: 2015-2000 CON: ESCRITURA DE: 12-05-2015

CODIGO CATASTRAL: CCC0001KNPBCOD CATASTRAL ANT: 761000002000000130001000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA FINCA RURAL AGRICOLA UBICADO EN LA VEREDA DE POTOSI, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BOLIVAR V. DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 486 HECTAREAS 3.573 MT2. LA CUAL SE SEGUIRA LLAMANDO "LA LORENA", MEJORADA CON DOS CASAS DE HABITACION, LINDEROS :ORIENTE CON PROPIEDAD DE CARTON DE COLOMBIA, Y PROPIEDAD DE PEDRO MARIA RENDON, OCCIDENTE: CON PROPIEDAD DE ARCESIO HERNANDEZ, Y TITO BRAVO; POR EL NORTE: CON PROPIEDAD DE CARTON COLOMBIA, Y SUR: CON PREDIO DE PEDRO MARIA RENDON.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

RUBEN DARIO LOTERO VELEZ, ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE EN MAYOR EXTENSION ASI:2014 ESCRITURA 374 DEL 12-07-2014 NOTARIA UNICA DE LA CUMBRE COMRAVENTA, DE: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO, REGISTRADA EL 18-07-2014 EN LAS MATRICULAS 3305, 10367, 12722, 13657.-- 1983 ESCRITURA 579 DEL 07-11-1983 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: HORTUA HORTUA SIGIFREDO, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 25-11-1983 EN LA MATRICULA 3305.-- 1978 ESCRITURA 33 DEL 27-01-1978 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: RIVERA RIVERA AMADEO, A: HORTUA SIGIFREDO, REGISTRADA EL 06-02-1978 EN LA MATRICULA 3305.-- 1982 ESCRITURA 767 DEL 31-12-1981 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: ROJAS TORRES ESPERANZA, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 15-01-1982 EN LA MATRICULA 10367.-- 1992 ESCRITURA 547 DEL 04-06-1992 NOTARIA DE ROLDANILLO COMRAVENTA, DE: SILDARRIAGA VELEZ ALEJANDRO DE JESUS, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 15-07-1992 EN LA MATRICULA 12722.-- ESCRITURA 345 DEL 18-12-1992 NOTARIA DE TRUJILLO COMRAVENTA, DE: JIMENEZ RODRIGUEZ ELIECER, RODRIGUEZ DE JIMENEZ CARMEN ROSA, A: GARCIA DE GOMEZ EDILMA, REGISTRADA EL 15-01-1993 EN LA MATRICULA 13657.-- 2015 ESCRITURA 469 DEL 12-05-2015 NOTARIA UNICA DE ROLDANILLO COMRAVENTA DE: GOMEZ GARCIA ARIEL, A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO, REGISTRADA EL 27-05-2015 EN LA MATRICULA 24628.-- 1991 ESCRITURA 82 DEL 05-02-1991 NOTARIA DE ROLDANILLO ENGLOBE A: GOMEZ GARCIA ARIEL, REGISTRADA EL 11-02-1991 EN LA MATRICULA 24628.--ARIEL GOMEZ GARCIA, ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE POR COMPRA A TEODORO HORTUA HORTUA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 82 DE 5 DE FEBRERO DE 1.991 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO REGISTRADA EL 11-02/1991, EN LOS FOLIOS 380-0014.055, 380-0014.056, 380-0014.057, 380-0014-059, 380-0014.060, 380-0014.061, 380-0015.877.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA " LA LORENA ", VEREDA POTOSI CON DOS CASAS .

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

380 - 3305

380 - 10367

380 - 12722



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817852163574532

Nro Matrícula: 380-54613

Pagina 2 TURNO: 2022-15306

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 11:15:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

380 - 13657

380 - 24628

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-09-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 240 del 17-09-1973 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO MARIN MARCO AURELIO

A: HENAO MONCADA MARCO AURELIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-2001 Radicación: 2001-2014

Doc: ESCRITURA 132 del 27-04-0001 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA: 0925 DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA DE LA
ANOTACION 1 ART. 2457 C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO MONCADA MARCO AURELIO

A: HENAO MARIN MARCO AURELIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-05-2015 Radicación: 2015-2000

Doc: ESCRITURA 470 del 12-05-2015 NOTARIA UNICA de ROLDANILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE B.F. 147-05-1000603621 DEL 22-05/2015 POR \$ 450.800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO

CC# 16634710 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-4992

Doc: ESCRITURA 4597 del 23-11-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$640,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.F. # 622-12-1000666203 DEL 27-11/2015 VALOR 6.629.800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO

CC# 16634710

A: DIAZ VIDALES WILDER

CC# 94252945 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-4993

Doc: ESCRITURA 4943 del 12-12-2015 NOTARIA VEINTITRES de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL AREA DEL TERRENO, ESCRITURA 4597 DEL 23-11-2015 NOTARIA 23, DEL
CIRCULO DE CALI VALLE. AREA CORRECTA : 486 HECTAREAS,3573 METROS CUADRADOS, B.F. # 622-12-1000672331 DEL 15-12/2015 VALOR
94.600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817852163574532

Nro Matrícula: 380-54613

Pagina 3 TURNO: 2022-15306

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 11:15:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ VIDALES WILDER

CC# 94252945 X

A: LOTERO VELEZ RUBEN DARIO

CC# 16634710

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-07-2016 Radicación: 2016-2988

Doc: ESCRITURA 2171 del 09-06-2016 NOTARIA CUARTA de ARMENIA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VIDALES WILDER

CC# 94252945 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-06-2022 Radicación: 2022-2388

Doc: OFICIO 073 del 04-05-2022 JUZGADO 01 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTOS EN ASUNTOS LABORALES de SEVILLA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427-EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION 2022-00043-00, JUZGADO LABORAL, SEVILLA V OFICIO 073, DEL 04.05.2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ITAU CORPABANCA COLOMBIA S.A

A: DIAZ VIDALES WILDER

CC# 94252945 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 08-01-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR EL G.C. DEL VALLE, RES. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 271 DEL 2020 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

[illegible]

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220817852163574532

Nro Matrícula: 380-54613

Pagina 4 TURNO: 2022-15306

Impreso el 17 de Agosto de 2022 a las 11:15:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2022-15306

FECHA: 17-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA MILENA ARMERO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	MUNICIPIO DE BOLÍVAR VALLE DEL CAUCA Nit: 891900945-1	Página 1 de 1
	SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD PROCESO DE: DIRECCIONAMIENTO Y PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO	CODIGO: F-PE P 192
		VERSION 0
		TRD: 310-03-08

LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE BOLÍVAR
VALLE DEL CAUCA

CERTIFICA

Que el Predio con Ficha Catastral 00-02-0013-0001-000, localizado en el Corregimiento de Aguas Lindas Municipio de Bolívar Valle, denominado La Lorena, propiedad del señor **WILDER DÍAZ VIDALES**, con Cédula de Ciudadanía 94.252.945, según el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.), aprobado mediante Acuerdo No. 025 de diciembre 27 de 2000 y La Oficina de Catastro Municipal, **EL USO DE SUELO ES RURAL**.

USO ACTUAL: Pasto Natural, Bosque Natural, Agropecuario

USO-POTENCIAL: Tierras Forestales (F). (F1) Plantación de bosques comerciales.

Se expide la presente certificación por solicitud del señor propietario para Trámite Legal.

DIANA RAMÍREZ
DIANA MARCELA RAMÍREZ RODRÍGUEZ
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

Elaborado por:	Secretaria	Fecha	12/08/2022
Revisado por:	Jefe Oficina Asesora de Planeación	Fecha	12/08/2022
Aprobado por:	Jefe Oficina Asesora de Planeación	Fecha	12/08/2022

POR UN CAMBIO PRODUCTIVO Y JUSTO BOLÍVAR UNIDO
 DIRECCIÓN: Cra 4 No. 4-44 Bolívar - Valle
 TELÉFONO: (2) 222 4166 Ext. 105
 CÓDIGO POSTAL: 76100
 E-mail: atcaldia@bolivar-valle.gov.co

