

UBATE

CAJERO10

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Julio de 2022 a las 12:30:50 p.m.

No. RADICACION: 2022-3960

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA GUZMAN C.C. 20976260

ESCRITURA No.: 543 del 07-06-2022 NOTARIA UNICA de SIMIJACA

MATRICULAS 7351 SUSA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
1 VENTA	N	60000000	400,800	8,000
			=====	=====
			400,800	8,000
Total a Pagar:			\$ 408,800	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 51453828417 PIN:

VLR:408800

## NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO SIMIJACA

CONTIENE LA 1a COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 543

FECHA: 7 DE JUNIO DE 2022

ACTO: COMPRAVENTA

OTORGANTE: LUZ MILA VILLAMIL BALLÉN Y OTROS

A FAVOR: MARÍA ROSALBA GUZMAN ALARCÓN Y OTRO

RAMIRO ROA CORTES

NOTARIO

Celular: 3229463579 Dirección: Calle 8 N° 6 - 25 Simijaca. Correo E: unicasimijaca@supernotariado.gov.co



FECHA DE LIQUIDACIÓN 21.06.2022		NRO. DE LIQUIDACIÓN 0000000104720492	
DATOS DE LA SOLICITUD			
Responsable: LUZ MILA VILLAMIL BALLEEN		IDENTIFICACIÓN: CC 51951199	
Contribuyente: MARIA ROSALBA GUZMAN ALARCON		IDENTIFICACIÓN: CC 20976260	
DATOS DEL DOCUMENTO			
Notaria: Notaria UNICA SIMIJACA	N° Escritura 543	Fecha otorgamiento: 07.06.2022	Lugar de Expedición: SIMIJACA
Tipo de documento: Escritura	Matricula Inmobiliaria: 172-7351	Días Mora: 0	Participaron P-P
DETALLE LIQUIDACIÓN			
COD	ACTO DOCUMENTAL	Cant	Lug. Inmueble
0001	COMPRAVENTA	001	SUSA
0000	Ajuste múltiplo mil. (E.T.N-Art	000	
BASE GRAVABLE		IMPUESTO	INTERÉS
60.000.000		600.000	0
TOTAL A PAGAR:		600.000,00	0,00
COSTOS ADMIN.		22.800	0
TOTAL		622.800	0
TOTAL: 622.800,00			
DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010.			
IMPORTANTE: Esta liquidación debidamente cancelada debe ser presentada en la oficina de Registro de Instrumentos públicos antes del 07.08.2022 CON EL FIN DE EVITAR INTERESES DE MORA.			
FECHA LIMITE PARA PAGAR 07.08.2022			
TOTAL 622.800,00			

CLIENTE



Señor contribuyente, agilice su pago, evítese filas, de generación de intereses por mora realizando fácilmente ingresando a: <https://gevir.cundinamarca.gov.co/Page>



Y recuerde que nuestros canales de atención son:  
Líneas telefónicas: Celular: 3148972533 y Teléfono Fijo: 7491458  
Correo electrónico: [impuestoderegistro@cundinamarca.gov.co](mailto:impuestoderegistro@cundinamarca.gov.co)  
Salas virtuales: escaneando el código QR o ingresando al siguiente enlace:  
<https://gevir.cundinamarca.gov.co/consultas/salas/>



\*\*\* CLIENTE \*\*\*

RECAUDO  
CONVENIO: 32673  
DEPARTAMENTO DE CUN  
REF: 000104720492  
VALOR \$ 622.800  
Banco es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 01800912345. Conserve esta tirilla como soporte.

JUL 27 2022 10:14:15 HORAS 9.42  
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
ARRIO CENTRO VI UBATE  
CRA 7-7-82 CENTRO  
C. UNICA: 3007072901  
RECIBO: 009746  
REC: 014372  
APRO: 301170



FECHA DE LIQUIDACIÓN 21.06.2022		NRO. DE LIQUIDACIÓN 0000000104720492	
DATOS DE LA SOLICITUD			
NOMBRE (R): LUZ MILA VILLAMIL BALLEEN		IDENTIFICACIÓN: CC 51951199	
NOMBRE (C): MARIA ROSALBA GUZMAN ALARCON		IDENTIFICACIÓN: CC 20976260	
DATOS DEL RESPONSABLE (R) Y DEL CONTRIBUYENTE (C)			
SON: ** SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS PESOS **			
TOTAL: 622.800,00			
Pagó en: [ ] Efectivo [ ] Cheque de gerencia			
[ ] Davivienda [ ] Bancolombia [ ] Banco Agrario [ ] Banco de Occidente [ ] Banco de Bogotá			
CÓD. BANCO	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
FECHA LIMITE PARA PAGAR 07.08.2022			
TOTAL 622.800,00			
DOCUMENTO VALIDO PARA CONSULTA EN LA WEB - Resolución 1190 de 2010			

BANCO



(415) 7709998009615 (8020) 000104720492 (3900) 000000622800 (96) 20220807







NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE SIMIJACA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES (543).

FECHA DE OTORGAMIENTO: SIETE (7) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

ACTO(S) JURÍDICO(S):

CÓDIGO

COMPRAVENTA.

01250000

CUANTÍA: \$ 60.000.000

INFORMACIÓN GENERAL

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 172-7351.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 0100000000210012000000000.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO, "CARRERA 4 120 CASA" MUNICIPIO DE SUSÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

VENEDORES

LUZ MILA VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 51.951.199 DE BOGOTÁ D.C.

JUAN DARÍO VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 3.192.479 DE SUSÁ.

LUZ MARY CELY VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 20.932.431 DE SIMIJACA.

NELSON ENRIQUE VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 3.173.914 DE SIMIJACA.

MARÍA CRISTINA VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 52.697.523 DE BOGOTÁ D.C.

JUAN CARLOS VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 80.029.996 DE BOGOTÁ D.C.

ELMA GIGIOLA VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 52.969.548 DE BOGOTÁ D.C.

JUAN PABLO VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 1.073.382.120 DE SIMIJACA.

ANA YAQUELINE VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 52.907.718 DE BOGOTÁ D.C.

QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO Y REPRESENTACIÓN DE HÉCTOR

DANIEL VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 1.073.502.210 DE FUNZA.

SONIA PATRICIA VILLAMIL BALLÉN, C.C. N° 52.528.076 DE BOGOTÁ D.C.

REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LAURA SOFÍA CALDAS VILLAMIL

C.C. No. 1.000.590.251 DE MACHETA.

COMPRADORES

MARÍA ROSALBA GUZMÁN ALARCÓN, C.C. No. 20.976.260 DE SUSÁ. - JOSÉ

EDILBERTO GALEANO JOLA, C.C. N° 405.977 DE SUSÁ.

Ante mí, RAMIRO ROA CORTÉS, Notario Único del Círculo de Simijaca,

Cundinamarca, compareció(eron): LUZ MILA VILLAMIL BALLEN, ciudadana

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PC008958811

PC050911460

13-01-22 PC008958811

27-04-22 PC050911460

SW6TNDJUM01

DVJKY7WL1M

República de Colombia  
Apel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

colombiana, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 51.951.199 de Bogotá D.C., de estado civil soltera, **JUAN DARÍO VILLAMIL BALLEEN**, ciudadano colombiano, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 3.192.479 de Susa, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente; **LUZ MARY CELY VILLAMIL BALLEEN**, ciudadana colombiana, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 20.932.431 de Simijaca, de estado civil soltera; **NELSON ENRIQUE VILLAMIL BALLEEN**, ciudadano colombiano, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 3.173.914 de Simijaca, de estado civil soltero; **MARÍA CRISTINA VILLAMIL BALLEEN**, ciudadana colombiana, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.697.523 de Bogotá D.C., de estado civil soltera, **JUAN CARLOS VILLAMIL BALLEEN**, ciudadano colombiano, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 80.029.996 de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, **ELMA GIGIOLA VILLAMIL BALLEEN**, ciudadana colombiana, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.969.548 de Bogotá D.C., de estado civil soltera, **JUAN PABLO VILLAMIL BALLÉN**, ciudadano colombiano, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.073.382.120 de Simijaca, de estado civil soltero, **ANA YAQUELINE VILLAMIL BALLEEN**, ciudadana colombiana, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.907.718 de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y representación de **HÉCTOR DANIEL VILLAMIL BALLEEN**, ciudadano colombiano, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía número 1.073.502.210 de Funza, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, conforme a poder a ella conferido que se presenta para su protocolización y **LAURA SOFIA CALDAS VILLAMIL**, ciudadana colombiana mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.000.590.251 de Machetá, quien obra en nombre y representación de **SONIA PATRICIA VILLAMIL BALLEEN**, ciudadano colombiano, mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía número 52.528.076 de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, conforme a poder a ella conferido que se presenta para su protocolización, quien(es) en adelante se denominará(n) **LA PARTE**

# República de Colombia



VENDEDORA, y POR LA OTRA PARTE, MARÍA ROSALBA GUZMAN ALARCÓN, ciudadana colombiana mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.976.260 de Susa, y JOSÉ EDILBERTO GALEANO JOLA, ciudadano colombiano mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 405.977 expedida en Susa, casados entre sí con sociedad conyugal vigente, domiciliados en Susa y de paso por este municipio, quien(es) actúa(n) en nombre propio y que en adelante se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, y manifestó(aron) que ha(n) celebrado un contrato de **COMPRA VENTA** que se regirá por las siguientes cláusulas: -----

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.-** LA PARTE VENDEDORA transfiere(n) a título de **COMPRA VENTA** real y efectiva a favor de **LA PARTE COMPRADORA** el siguiente inmueble: Un globo de terreno ubicado en la carrera 4 N° 120 jurisdicción del Municipio de Susa, Departamento de Cundinamarca, con una extensión superficial de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (609 M2), identificado con la Cédula Catastral número 01000000002100120000000000 y matrícula inmobiliaria 172-7351, comprendido dentro de los siguientes linderos generales tomados del título de adquisición: POR EL OCCIDENTE, limita con la carrera cuarta (4ª) y está de por medio; con la plaza principal; POR EL NORTE, con casa y solar del señor Emiliano Forero hoy Jaime Forero; paredes de por medio; POR EL ORIENTE, con la calle pública y POR EL SUR, con casa y solar de la señora Teodosia Vda de Pinilla hoy Antonio Cruz paredes de por medio y encierra". -----

**PARÁGRAFO:** Que no obstante la anterior mención de cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pudiere resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar para reclamo de ninguna de las partes. -----

**SEGUNDA: TRADICIÓN Y PROPIEDAD.-** Que el inmueble materia de la presente venta fue adquirido por la parte vendedora por adjudicación en la sucesión del causante JUAN DE JESÚS VILLAMIL PAIBA, mediante escritura pública número 132 de fecha 23 de febrero de 2022 otorgada en la Notaría Única de Simijaca, registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 172-7351 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. -----

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO008958795

PC050911461

13-01-22 PO008958795

YHFBKML415

14ANZGI0PH

27-04-22 PC050911461



**TERCERA: PRECIO.-** Que el precio de la venta es por la cantidad de SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) moneda corriente, suma que LA PARTE VENDEDORA declara recibida en su totalidad y a satisfacción de LA PARTE COMPRADORA. -----

**PARÁGRAFO 1:** Manifiesta(n) el (la, los) comprador (a, es) bajo la gravedad del juramento que los recursos con los cuales adquieren este inmueble provienen de una actividad lícita.-----

**ADVERTENCIA:** El(la) notario(a) advirtió a los comparecientes sobre el contenido de la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019 y de sus implicaciones, a lo cual a continuación LUZ MILA VILLAMIL BALLÉN, JUAN DARÍO VILLAMIL BALLÉN, LUZ MARY CELY VILLAMIL BALLÉN, NELSON ENRIQUE VILLAMIL BALLÉN, MARÍA CRISTINA VILLAMIL BALLÉN, JUAN CARLOS VILLAMIL BALLÉN, ELMA GIGIOLA VILLAMIL BALLÉN, JUAN PABLO VILLAMIL BALLÉN, ANA YAQUELINE VILLAMIL BALLÉN y SONIA PATRICIA VILLAMIL, hace(n) la siguiente **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:** "Que el valor declarado en este acto notarial es el REAL y no ha sido objeto de pacto privado en los que se señale un valor diferente, ni se han convenido o facturado sumas de dinero distintas a la cuantía establecida en esta escritura pública de compraventa".- De igual manera el(la) comprador(a) **MARÍA ROSALBA GUZMÁN ALARCÓN y JOSÉ EDILBERTO GALEANO JOLA**, hace(n) la siguiente **DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:** "Que el valor declarado en este acto notarial es el REAL y no ha sido objeto de pacto privado en los que se señale un valor diferente, ni se han convenido o facturado sumas de dinero distintas a la cuantía establecida en esta escritura pública de compraventa".-----

**CUARTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO.-** Que el inmueble que transfieren los vendedores por este instrumento es de su exclusiva propiedad, que no lo han enajenado por acto anterior al presente y lo garantizan libre de gravámenes, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, hipotecas, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia y en general, de cualquier limitación de dominio o gravámenes. En todo caso se obliga



REPÚBLICA DE COLOMBIA

por todo

públicos

8796

PO008958796

PC050911462

1. **Introduction**  
 2. **Background**  
 3. **Methodology**  
 4. **Results**  
 5. **Discussion**  
 6. **Conclusion**  
 7. **References**  
 8. **Appendix**  
 9. **Figure 1**  
 10. **Figure 2**  
 11. **Figure 3**  
 12. **Figure 4**  
 13. **Figure 5**  
 14. **Figure 6**  
 15. **Figure 7**  
 16. **Figure 8**  
 17. **Figure 9**  
 18. **Figure 10**  
 19. **Figure 11**  
 20. **Figure 12**  
 21. **Figure 13**  
 22. **Figure 14**  
 23. **Figure 15**  
 24. **Figure 16**  
 25. **Figure 17**  
 26. **Figure 18**  
 27. **Figure 19**  
 28. **Figure 20**  
 29. **Figure 21**  
 30. **Figure 22**  
 31. **Figure 23**  
 32. **Figure 24**  
 33. **Figure 25**  
 34. **Figure 26**  
 35. **Figure 27**  
 36. **Figure 28**  
 37. **Figure 29**  
 38. **Figure 30**  
 39. **Figure 31**  
 40. **Figure 32**  
 41. **Figure 33**  
 42. **Figure 34**  
 43. **Figure 35**  
 44. **Figure 36**  
 45. **Figure 37**  
 46. **Figure 38**  
 47. **Figure 39**  
 48. **Figure 40**  
 49. **Figure 41**  
 50. **Figure 42**  
 51. **Figure 43**  
 52. **Figure 44**  
 53. **Figure 45**  
 54. **Figure 46**  
 55. **Figure 47**  
 56. **Figure 48**  
 57. **Figure 49**  
 58. **Figure 50**  
 59. **Figure 51**  
 60. **Figure 52**  
 61. **Figure 53**  
 62. **Figure 54**  
 63. **Figure 55**  
 64. **Figure 56**  
 65. **Figure 57**  
 66. **Figure 58**  
 67. **Figure 59**  
 68. **Figure 60**  
 69. **Figure 61**  
 70. **Figure 62**  
 71. **Figure 63**  
 72. **Figure 64**  
 73. **Figure 65**  
 74. **Figure 66**  
 75. **Figure 67**  
 76. **Figure 68**  
 77. **Figure 69**  
 78. **Figure 70**  
 79. **Figure 71**  
 80. **Figure 72**  
 81. **Figure 73**  
 82. **Figure 74**  
 83. **Figure 75**  
 84. **Figure 76**  
 85. **Figure 77**  
 86. **Figure 78**  
 87. **Figure 79**  
 88. **Figure 80**  
 89. **Figure 81**  
 90. **Figure 82**  
 91. **Figure 83**  
 92. **Figure 84**  
 93. **Figure 85**  
 94. **Figure 86**  
 95. **Figure 87**  
 96. **Figure 88**  
 97. **Figure 89**  
 98. **Figure 90**  
 99. **Figure 91**  
 100. **Figure 92**  
 101. **Figure 93**  
 102. **Figure 94**  
 103. **Figure 95**  
 104. **Figure 96**  
 105. **Figure 97**  
 106. **Figure 98**  
 107. **Figure 99**  
 108. **Figure 100**  
 109. **Figure 101**  
 110. **Figure 102**  
 111. **Figure 103**  
 112. **Figure 104**  
 113. **Figure 105**  
 114. **Figure 106**  
 115. **Figure 107**  
 116. **Figure 108**  
 117. **Figure 109**  
 118. **Figure 110**  
 119. **Figure 111**  
 120. **Figure 112**  
 121. **Figure 113**  
 122. **Figure 114**  
 123. **Figure 115**  
 124. **Figure 116**  
 125. **Figure 117**  
 126. **Figure 118**  
 127. **Figure 119**  
 128. **Figure 120**  
 129. **Figure 121**  
 130. **Figure 122**  
 131. **Figure 123**  
 132. **Figure 124**  
 133. **Figure 125**  
 134. **Figure 126**  
 135. **Figure 127**  
 136. **Figure 128**  
 137. **Figure 129**  
 138. **Figure 130**  
 139. **Figure 131**  
 140. **Figure 132**  
 141. **Figure 133**  
 142. **Figure 134**  
 143. **Figure 135**  
 144. **Figure 136**  
 145. **Figure 137**  
 146. **Figure 138**  
 147. **Figure 139**  
 148. **Figure 140**  
 149. **Figure 141**  
 150. **Figure 142**  
 151. **Figure 143**  
 152. **Figure 144**  
 153. **Figure 145**  
 154. **Figure 146**  
 155. **Figure 147**  
 156. **Figure 148**  
 157. **Figure 149**  
 158. **Figure 150**  
 159. **Figure 151**  
 160. **Figure 152**  
 161. **Figure 153**  
 162. **Figure 154**  
 163. **Figure 155**  
 164. **Figure 156**  
 165. **Figure 157**  
 166. **Figure 158**  
 167. **Figure 159**  
 168. **Figure 160**  
 169. **Figure 161**  
 170. **Figure 162**  
 171. **Figure 163**  
 172. **Figure 164**  
 173. **Figure 165**  
 174. **Figure 166**  
 175. **Figure 167**  
 176. **Figure 168**  
 177. **Figure 169**  
 178. **Figure 170**  
 179. **Figure 171**  
 180. **Figure 172**  
 181. **Figure 173**  
 182. **Figure 174**  
 183. **Figure 175**  
 184. **Figure 176**  
 185. **Figure 177**  
 186. **Figure 178**  
 187. **Figure 179**  
 188. **Figure 180**  
 189. **Figure 181**  
 190. **Figure 182**  
 191. **Figure 183**  
 192. **Figure 184**  
 193. **Figure 185**  
 194. **Figure 186**  
 195. **Figure 187**  
 196. **Figure 188**  
 197. **Figure 189**  
 198. **Figure 190**  
 199. **Figure 191**  
 200. **Figure 192**  
 201. **Figure 193**  
 202. **Figure 194**  
 203. **Figure 195**  
 204. **Figure 196**  
 205. **Figure 197**  
 206. **Figure 198**  
 207. **Figure 199**  
 208. **Figure 200**  
 209. **Figure 201**  
 210. **Figure 202**  
 211. **Figure 203**  
 212. **Figure 204**  
 213. **Figure 205**  
 214. **Figure 206**  
 215. **Figure 207**  
 216. **Figure 208**  
 217. **Figure 209**

PC050911462

PC050911462

PC050911462

13-01-22 PO008958796

27-04-22 PC050911462

IZBPONCVUA

RBDSPJ5L3F

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

y del Notario. En tal caso de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el (los) que intervino (eron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s) (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970).-----

**PRESENTE:** Los Compradores **MARÍA ROSALBA GUZMÁN ALARCÓN** y **GERMAN ALFREDO RINCON BALLÉN**, de las condiciones civiles antes anotadas, e identificado (s) como se dijo, manifiesta(n) que acepta (n) la presente escritura, la venta que en esta se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción.- Así mismo declara que se encuentra(n) en posesión del inmueble a partir de la fecha de la presente escritura.-----

**NOTA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.**- De conformidad con lo ordenado por el artículo 6 de la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, el Notario procede a indagar a los vendedores y los apoderados acerca de: Si el inmueble que se enajena está afectado a vivienda familiar, quienes al respecto y bajo la gravedad de juramento, declaran lo siguiente: "El inmueble que se transfiere por esta escritura no está afectado a vivienda familiar". Igualmente y conforme a lo establecido por la disposición legal indicada anteriormente, el notario también procede a indagar al (los) comprador (es) del (los) inmueble(s), respecto de: PRIMERO: Si tiene(n) vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho; SEGUNDO: Si posee otro bien inmueble afectado(s) a vivienda familiar; TERCERO: Que si el inmueble que adquiere está destinado para habitación de la familia, quien al respecto y bajo la gravedad de juramento expreso: "nuestro estado civil es casados entre sí, no poseemos inmuebles afectados a vivienda familiar y el inmueble que adquirimos no está destinado para la habitación de la familia". En consecuencia, el inmueble no queda afectado a vivienda familiar.-----

**PARÁGRAFO:** Se deja constancia y se advierte por parte del notario a los otorgantes que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos de desconozcan la afectación a vivienda familiar.-----

**LOS COMPARECIENTES PRESENTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA SU PROTOCOLIZACIÓN: ALCALDÍA DE SUSA. PAZ Y SALVO No. 202200099. LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL CERTIFICA: "Que el**

predio con  
de VILLAM  
superficie  
\$ 29.326.

a PAZ  
de Impue  
2022. Se  
PODERE  
SOFIA C  
LEÍDO:

del acto  
validez,  
los prin  
ruevam  
para lo  
entendi  
que de  
dentro  
otorgar  
morato  
1970)

2011  
compa  
oficina

Derec  
Fuent

Recat

Auter

la Su

elabo

con l

POO

Mapa





predio con registro catastral No. 01-00-00-00-0021-0012-0-00-00-0000 a nombre de VILLAMIL PAIVA JUAN DE, denominado K 2 6 95 K 3 6 88 92; con una cabida superficial de 0 hectáreas y 609 m2, Área Construida de 95 m2 y un avalúo de \$ 29.326.000 para la vigencia 2022. Que el predio antes mencionado se encuentra a PAZ y SALVO, con el tesoro de este municipio por concepto de Impuesto Predial y porcentaje ambiental CAR hasta el 31 de diciembre de 2022. Se expiden en Susa Cundinamarca a los 27 días del mes de enero de 2022.

**PODERES CONFERIDOS A ANA YAQUELINE VILLAMIL BALLÉN y LAURA SOFIA CALDAS VILLAMIL** -----

**LEÍDO:** El Notario personalmente, ha advertido a las partes sobre la importancia del acto jurídico, les ha(n) explicado los requisitos de la ley para su existencia y validez, les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe conforme a los principios normativos y del derecho, y les han instado para que revisen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran al Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman.- A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo (Artículo 37 del Decreto 960 de 1970) en concordancia con la Instrucción Administrativa No. 01 de Septiembre de 2011 de la Superintendencia de Notariado y Registro). A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta oficina, junto con el(la) suscrito(a) Notario, quien de esta forma lo autoriza.

Derechos Notariales \$ 201.931.- Copias \$ 110.700.- Iva \$ 59.400. Retención en la Fuente \$ 600.000. Recaudo Superintendencia de Notariado y Registro \$ 10.700. Recaudo Fondo Especial Notariado \$ 10.700.- Firma Digital \$ 9.044.- Autenticación Biometría \$ 54.145. Resolución 00755 del 26 de enero de 2022 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Se deja constancia que para la elaboración del presente Instrumento se emplearon seis (6) hojas de papel notarial con los números / PO008958811 / PO008958795/ PO008958796 / PO008958797/ PO008958798 / PO008958799. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO008958797

PC050911463

BN5Y0XT3MA 13-01-22 PO008958797

27-04-22 PC050911463

JE85RZMFTY

Los vendedores:

  
LUZ MILA VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 51'951,199

Dir.: calle s.c. #31-05

Tel: 315 6060071

Ocupación: Comerciante Independiente

Correo E.: Villamil.Luz Mila20@gmail.com

  
JUAN DARÍO VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 3192479

Dir.: Su Sa Ceter el Cucero

Tel: 311 207 3931

Ocupación: gremero

Correo E:

  
LUZ MARY CELY VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 20932431

Dir.: Calle 56 # Sur # 92 # 29.

Tel: 3112872714

Ocupación: Comerciante

Correo E: luzmaryviba@hotmail.com

  
NELSON ENRIQUE VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 3173914

Dir.: call 12 # 5-35 Enza

Tel: 322403 4667

Ocupación: Conductor

Correo E: nvbcr688@gmail.com





*Maria Cristina Villamil Ballén*

MARÍA CRISTINA VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 52697523

Dir.: Fusagasuga - Cll 10667-35

Tel: 3224478773

Ocupación: Asesora

Correo E MariaCris3100@hotmail.com



PO008958798

*Juan Carlos Villamil Ballén*

JUAN CARLOS VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 80.029.996

Dir.: Km 69 Chiriquita Fusagasuga

Tel: 3204080665

Ocupación: Comerciante

Correo E mayersdany13@hotmail.com

PO050911464

*Elma Gigiola Villamil Ballén*

ELMA GIGIOLA VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 52967548 Bay

Dir.: Cll 2311-37 Manila

Tel: 3143031845

Ocupación: Independiente

Correo E Elmagigiola1984@gmail.com

*Ana Yaquelin Villamil Ballén*

ANA YAQUELINE VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 52907718 Bta

Dir.: Vereda Capitolio

Tel: 3213082400

Ocupación: Casa

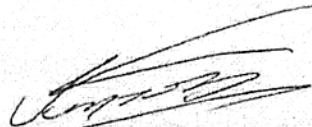
Correo E jockvillamil70@gmail.com

13-01-22 PO008958798

UD6JCTVZS

9QVXZ2YG70

27-04-22 PO050911464



JUAN PABLO VILLAMIL BALLÉN

C.C. N° 7073382120

Dir.: Fusagasugá

Tel: 3138734446

Ocupación: Transporte

Correo E 6 gmail com .

La Apoderada:



LAURA SOFIA CALDAS VILLAMIL

C.C. N° 1000590251

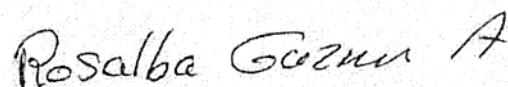
Dir.: Calle 71 # 72-65

Tel: 3162524274

Ocupación: Estudiante

Correo E.: laura.caldas.v@gmail.com.

Los Compradores:



MARÍA ROSALBA GUZMÁN DE ALARCÓN

C.C. N° 20976160

Dir.: Calle 9 = 2-20

Tel: 3115617473

Ocupación: Comerciante

Correo E.: rosmygur@gmail.com

República de Colombia



*José Edilberto Galeano Jola*  
JOSÉ EDILBERTO GALEANO JOLA  
C.C. N° 405977  
Dir.: 9<sup>a</sup> N 21 20  
Tel: 3723497021  
Ocupación: *Salvavidua*  
Correo E.: *galyshateis@gmail.com*

El Notario:

*Ramiro Roa Cortés*  
RAMIRO ROA CORTÉS  
Notario Único del Círculo de Simijaca



*Elaboró: Diana R.*



PO008958799



PC050911465

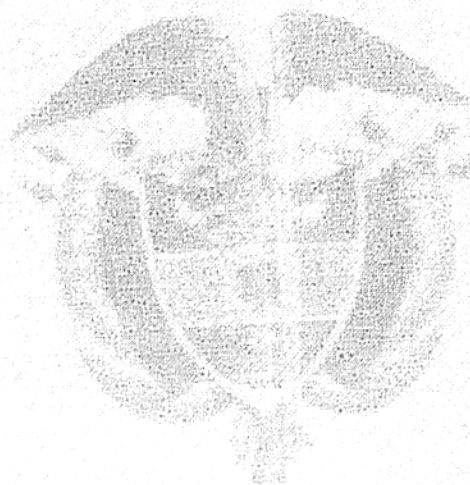
13-01-22 PO008958799

27-04-22 PC050911465

N2745EW6L9

NO9Y5ZF2E

**ESPACIO EN BLANCO**



**ESPACIO EN BLANCO**





REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.951.199

VILLAMIL BALLEEN

APELLIDOS

LUZ MILA

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



PC050911466



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-OCT-1969

SUSA  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

O+

G.S. RH

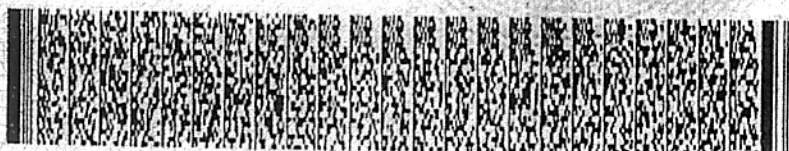
F

SEXO

27-NOV-1987 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL RANCIJER TORRES



A-3107900 00115502-F-0051951199-20001029

0005000494A 1

2920010355

27-04-22 PC050911466

JMSDEX23YC

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 3.192.479  
 VILLAMIL BALLE

APELLIDOS JUAN DARIO  
 NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

*Juan Dario Villamil*  
 FIRMA

REPU  
 IDENT  
 CE

NUMERO 2  
 VILLAMI

APELLIDOS  
 LUZ MA

NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO 28-MAR-1972  
 SIMIJACA  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.63 O+ M  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

30-SEP-1993 SUSA  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL VANCIEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1526500-00158562-M-0003192479-20090518 0011520906A 1 17293742



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.932.431

VILLAMIL BALLEEN

APELLIDO

LUZ MARY CELY

NOMBRES

*Luz Mary Cely Villamil Ballen*

FIRMA



27-FEB-1973

SIMIJACA  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

GRUPO SANG

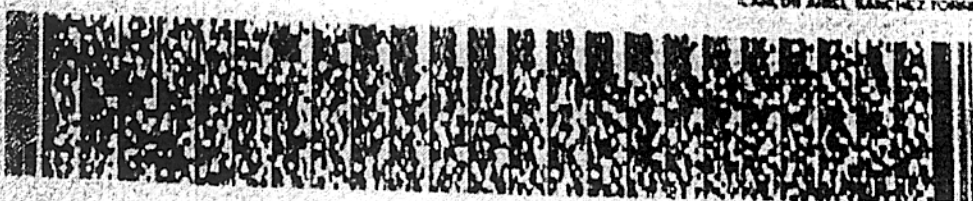
F

SEXO

06-JUL-1992 SIMIJACA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Amel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS AMEL SANCHEZ TORRES



A 1500150 00009041 F-002090411 00080724

0001300453A 1

1320008421

PC050911467

27-04-22 PC050911467

5G67Q9TLD1



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

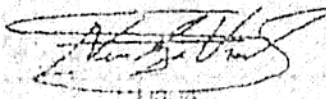
NÚMERO 3.173.914

VILLAMIL BALEN

APELLIDO

NELSON ENRIQUE

NOMBRES



ÍNDICE DACTILO

FECHA DE NACIMIENTO 20-JUL-1975

SIMIJACA  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

ESTATURA

O+

G.S. RH-

M

SEXO

30-JUL-1993 SIMIJACA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALVICO VACHA



A 1500800-00076318-M 0003173914-20100207

0059425346A 1

1424817027



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.697.523

VILLAMIL BALEN

APELLIDOS

MARIA CRISTINA

NOMBRES

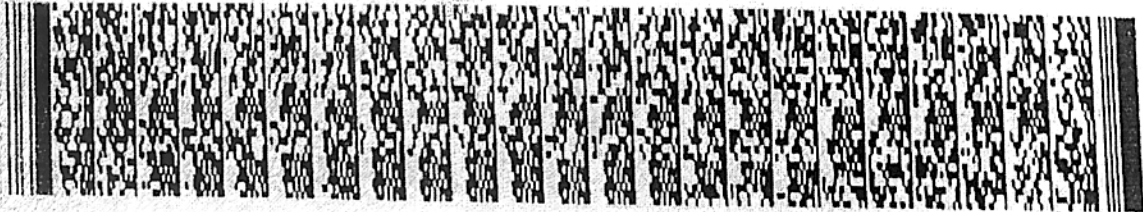
*Maria Cristina Villamil Balen*  
FIRMA



PC050911468

Escaneado con CamScanner

A-1500150-00767735-F-0052697523-20151127 0047534209A 1 1273503249



CARLOS ANIEL SANCHEZ TORRES  
REGISTRADOR NACIONAL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Bogotá D.C.*

07-JUL-1998 BOGOTA D.C.

ESTATURA G.S. RH SEXO

1.63 O+ F

LUGAR DE NACIMIENTO

(CUNDINAMARCA)

SIMIACA  
FECHA DE NACIMIENTO

18-FEB-1978

INDICE DERECHO



Escaneado con CamScanner

V10JTBK9Q4

27-04-22 PC050911468


REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.029.996**

**VILLAMIL BALLEEN**  
APELLIDOS

**JUAN CARLOS**  
NOMBRES

*Juan Carlos Villamil Balleen*  
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **29-MAR-1981**

**SIMIJACA**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.66**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**08-ABR-1999 BOGOTA D.C.**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1509400-41149016-M-0080029996-20080525 0477406145N 02 206132986



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

25-MAR-1984

**SIMIJACA**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

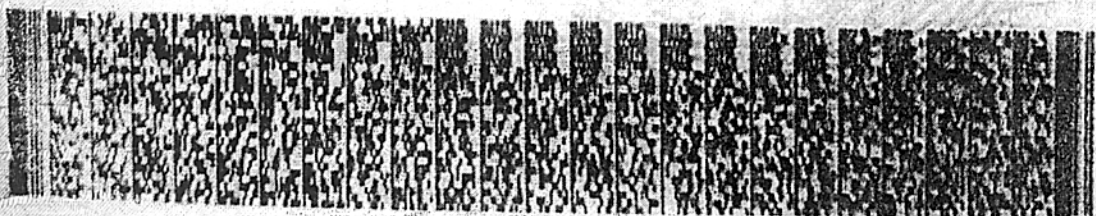
**F**

SEXO

**09-SEP-2002 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A: 1500150-00155395 F-0052069548-20090429

0011134768A 1

1460033817

PC050911469

REPUBLICA DE COLOMBIA  
REGISTRACION PERSONAL  
ESCUELA DE CIUDADANIA

**2.969.548**

**AMIL BALLEEN**

**MA GIGIOLA**

*[Signature]*  
FIRMA



27-04-22 PC050911469

F9IES6BACX



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.073.382.120  
NOMBRE VILLAMIL BALLE

APELLIDOS  
JUAN PABLO

SEXO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO: 30-ENE-1988

SIMIJACA  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

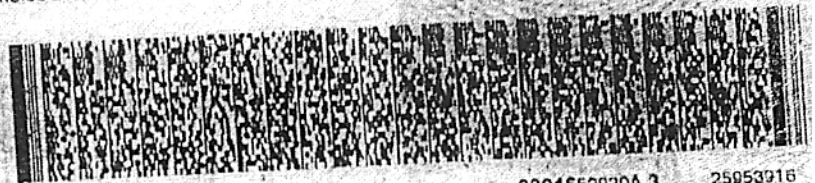
1.68  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

21-ABR-2008 SIMIJACA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-1524400 00105824-M-1073382120-20081021

0004652920A 3 25053916

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

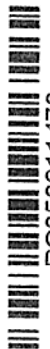
NUMERO 52907718

VILLAMIL BALLEEN  
APELLIDOS

ANA YAQUELINE  
NOMBRES

*[Signature]*

FIRMA



PC050911470



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 07-JUL-1982

SIMIJACA  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

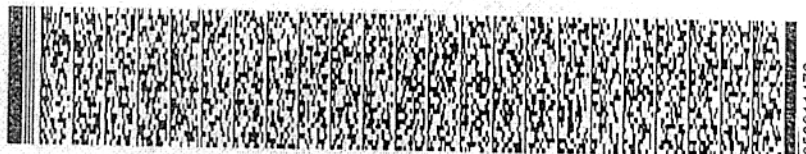
1.63  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

11-ENE-2001 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR N  
IVAN DUQUE ES



P-1500100-42091021-F-0052907718-20010608

0149901155B 01 101904552

27-04-22 PC050911470

BU5CJ80D9Q

THOMAS ERIK E. CENOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.073.502.210

VILLAMIL BALLE

APELLIDOS

HECTOR DANIEL

NOMBRES

FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-ABR-1986

SIMIJACA  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

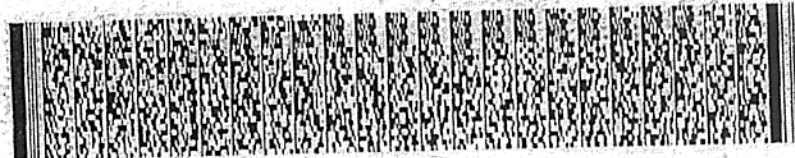
1.70  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

21-ABR-2004 FUNZA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
ALEXANDER VEGA ROCHA



A-1516000-01173223-M-1073502210-20201023

0072189510A 1

8500838433





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL

52.528.076  
VELLA M. SALLEN  
SOMA PATRICIA



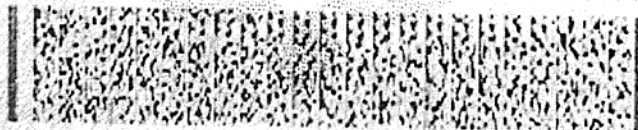
Escaneado con CamScanner

04-SEP-1979

SIMIJACA  
(CUNDINAMARCA)

1.72 O+ F

04 SEP 1997 BOGOTA D.C.



Escaneado con CamScanner

PC050911471

27-04-22 PC050911471

V70YIZC4RA

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 1.000.590.251  
CALDAS VILLAMIL

APELLIDOS  
LAURA SOFIA

NOMBRES

  
FIRMA



ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-JUL-2003  
BOGOTÁ D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
1.72 A+

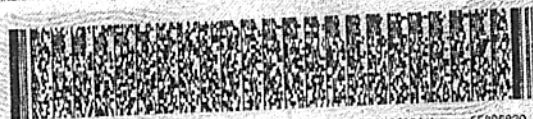
ESTATURA G.S. RH

23-JUL-2021 MACHETA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

F  
SEXO

  
REGISTRADOR NACIONAL  
ALEXANDER VEGA ROCHA



P-1515700-01263542-F-1000590251-20211105

0078145503A 1 55096820





COLOMBIA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
Cedula de Ciudadania  
20.975.260  
GUZMAN ALARCON  
MARIA ROSALEA  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
Guzman Alarcon



FECHA DE NACIMIENTO: 28-NOV-1966

SUSA  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 O+ F  
ESTATURA G.S. RH SEXO

20-ABR-1987 SUSA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARBEL RANGUEZ TORRES



A-1526500-00158462-F-0020976260-20090510 0011521306A 1 24445103

PC050911472

27-04-22 PC050911472

ATQCO2NKDZ

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANA

NÚMERO 405.977  
 GALEANO JOLA  
 APELLIDOS  
 JOSE EDILBERTO  
 NOMBRES

*Jose Edilberto Galeano Jola*

FECHA DE NACIMIENTO 11-ABR-1959  
 SUSANA  
 (CUNONIAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 1.57 O+ M  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
 11-JUL-1978 SUSANA  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS JUAN SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1525500-00181088-M-0000405977-20090228 001682002A 1 25811956

SEÑOR(ES)  
NOTARIA  
E. S. D.



REF: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

SONIA PATRICIA VILLAMIL BALEN, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.528.076 expedida en Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto a ustedes, que confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a LAURA SOFIA CALDAS VILLAMIL, ciudadana Colombiana, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.000.590.251 de Macheta, para que en mi nombre y representación venda a la persona que más convenga a mis intereses, la totalidad del derecho de cuota que tengo sobre el inmueble que citare más adelante, para que otorgue y firme la Escritura Pública de compraventa, actualización de área, aclaraciones o correcciones, linderos y nomenclatura si fuere necesario, cuyos actos se relacionan con el siguiente inmueble: "Lote de terreno junto a la casa en el construida y su solar anexo", ubicada en el área urbana del Municipio de Susa, identificada con el folio de matrícula Inmobiliaria 172-7351 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, Cédula Catastral: 01-00-0021-0012-000.

Mi apoderada cuenta también con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento del presente mandato. Así mismo queda facultado para pactar el precio y que rinda la declaración exigida por el Artículo 61 de la Ley 2010 de 2019.

Bajo la gravedad del juramento declaro que el inmueble donde radica el derecho de cuota materia de la compraventa no se encuentra afectado a vivienda familiar

Atentamente;

*Sonia Villamil*  
SONIA PATRICIA VILLAMIL BALEN  
C.C. N° 52.528.076 de Bogotá D.C.  
DIRECCIÓN: Calle 71 # 72-65  
CORREO ELECTRÓNICO: Sonyvillami08@gmail.com  
CELULAR: 321 412 5369.

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA  
SAN FRANCISCO - ESTADOS UNIDOS  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de SAN FRANCISCO el 23 mayo 2022 10:47 AM compareció ante el cónsul SONIA PATRICIA VILLAMIL BALEN identificada con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52528076, BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA, quien manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que asume el contenido del mismo. Con destino a: NOTARIA.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

*Sonia Villamil*

Firma del Interesado  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
AMBASDADA GENERAL  
CONJUNTO GENERAL  
Firma y Copia

Distrito: SAN FRANCISCO  
PAGO RELACIONES  
TAMBIEN  
Fecha de Expedición: 23 mayo 2022  
Impresión No: 1

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: <http://verificacion.cancelaria.gov.co>  
Código de Verificación: JFOWFX1247422

Acepto poder;

*Laura Sofia Caldas Villamil*  
LAURA SOFIA CALDAS VILLAMIL  
C.C. N° 1.000.590.251 de Macheta  
DIRECCION: Av calle 72 # 70-67.  
CELULAR: 3162524274  
EMAIL: laura.caldas.v@gmail.com

PC050911473

5FGDNIDERA

27-04-22 PC050911473



Señores

**NOTARIA ÚNICA**

Simijaca - Cundinamarca

**PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE.**

**HECTOR DANIEL VILLAMIL BALLEEN**, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.073.502.210 expedida en Funza, por medio del presente escrito manifiesto a Ustedes que confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO y SUFICIENTE** a **ANA YAQUELIN VILLAMIL BALLEEN**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52.907.718 expedida en Bogotá D.C., para que en mi nombre y representación venda a la persona que más convenga a mis intereses el derecho de cota que me corresponde sobre el inmueble que se relacionará más adelante, para que otorgue y firme la correspondiente escritura pública de compraventa, de cancelaciones, actualización de área, aclaraciones, correcciones, linderos y nomenclatura si fuere necesario, cuyos actos se relacionan con el siguiente inmueble: "Un globo de terreno", ubicado en la carrera 4 - 120 jurisdicción del municipio de Susa, departamento de Cundinamarca, con un área aproximada de 609 Mts<sup>2</sup> predio que se identifica con cédula catastral número 01000000002100120000000000 matricula inmobiliaria número 172-7351 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté, cuyos linderos, medidas y demás especificaciones quedaron consignados en la escritura pública de adquisición.

Mi apoderada cuenta también con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento del presente mandato. Así mismo queda facultado(a) para pactar el precio y que rinda las declaraciones exigidas por el artículo 61 de la ley 2010 de 2019. Bajo la gravedad del juramento declaro que el inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar (Ley 258 de 1996 modificada por la 843 de 2003).



IMPROV  
CORTES  
UNICO DE SIMULACA



tentamente,

*[Handwritten signature]*



**HECTOR DANIEL VILLAMIL BALLEEN**  
C.C. N° 7073502210  
Dir.: 111 19 # 9-130  
Tel: 378 397 6739  
Ocupación: *Transportador*

*Ana Yaquelin Villamil Ballen*  
**ANA YAQUELINE VILLAMIL BALLEEN**  
C.C. N° 52907718 Btg

PC050911474



3NYAL5P4G0

27-04-22 PC050911474



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Simijaca, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veintisiete (27) de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de Simijaca, compareció: HECTOR DANIEL BALLEEN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1073502210 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



4qmwv68kedzg  
27/05/2022 - 11:00:28

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante el sistema biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de AUTENTICACION signado por el compareciente, en el que aparece el nombre de las partes HECTOR DANIEL VILLAMIL BALLEEN, sobre: PODER ESPECIAL.



**RAMIRO ROA CORTES**

Notario Único del Círculo de Simijaca, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4qmwv68kedzg



## ALCALDÍA DE SUSÁ

NIT: 899999700-7

PAZ Y SALVO No: 202200099

### LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

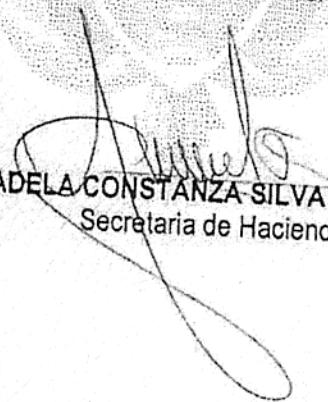
Que el predio con registro Catastral No. 01-00-00-00-0021-0012-0-00-00-0000 a nombre de VILLAMIL PAIVA JUAN DE, denominado K 2 6 95 K 3 6 88 92 ubicado en la vereda; con una cabida superficial de 0 Hectáreas y 609 m2, Area Construida de 95 m<sup>2</sup> y un avalúo de \$29,326,000. (VEINTI NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL PESOS MC.) para la vigencia 2022.

Que el predio antes mencionado se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro de este municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y PORCENTAJE AMBIENTAL CAR hasta el 31 de Diciembre de 2022.

Se expide la anterior certificación de PAZ Y SALVO, para efectos que dentro del predio en mención NO PODRA HABER SUBDIVISIONES sin la previa autorización de la oficina de Planeación Municipal; Igualmente, se informa que EL PREDIO NO ESTA AFECTADO POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION.

Se expide en Susa Cundinamarca los 27 dias del mes de enero del año DOS MIL VEINTI DOS (2022)

Código Catastral Anterior:

  
ADELA CONSTANZA SILVA BENITEZ  
Secretaria de Hacienda

Elaboro: ANGIE DAYANA RAMIREZ ROZO  
Reviso: ADELA CONSTANZA SILVA BENITEZ

"Vamos Susa... Con Ximena Si Se Puede"

Cra. 4 No. 6-07

[tesoreria@susa-cundinamarca.gov.co](mailto:tesoreria@susa-cundinamarca.gov.co)



PC050911475

27-04-22 PC050911475

PKRGAT648B

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO NOTARIAL DE SIMIJACA CUNDINAMARCA

LA PRESENTE Primera (3) COPIA (XEROSCOPIA) TOMADA DEL  
ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 543 DE FECHA  
09/05/2022 Y QUE EN Desuso (10) HOJAS ÚTILES  
EXPIDO CON DESTINO A: Hija Rosalba Garmen  
Alonso y Otto  
EN SIMIJACA 515 JUN 2022

NOTARIA ÚNICA DE SIMIJACA







Validar  
autenticidad de

Página 1

Impreso el 09 de Agosto de 2022 a las 12:19:53 PM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-3960 se calificaron las siguientes matriculas:

7351

Nro Matricula: 7351

CIRCULO DE REGISTRO: 172

MUNICIPIO: SUSÁ

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 2. 120 .....HOY.CASA.....CASA

2) CARRERA 4. 120

UBATE

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

No CATASTRO:

TIPO PREDIO: URBANO

AVOTACION: Nro 5 Fecha: 27-07-2022 Radicacion: 2022-3960 Valor Acto: \$ 60,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 543 DEL: 07-06-2022 NOTARIA UNICA DE SIMIJACA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE VILLAMIL BALLENA ANA YAQUELINE	52,907,718	
DE VILLAMIL BALLENA ELMA GIGIOLA	52,969,548	
DE VILLAMIL BALLENA HECTOR DANIEL	1,073,502,210	
DE VILLAMIL BALLENA JUAN CARLOS	80,029,996	
DE VILLAMIL BALLENA JUAN DARIO	3,192,479	
DE VILLAMIL BALLENA JUAN PABLO	1,073,382,120	
DE VILLAMIL BALLENA LUZ MARY CELY 20932431		
DE VILLAMIL BALLENA LUZ MILA	51,951,199	
DE VILLAMIL BALLENA MARIA CRISTINA	52,697,523	
DE VILLAMIL BALLENA NELSON ENRIQUE	3,173,914	
DE VILLAMIL BALLENA SONIA PATRICIA	52,528,076	
GALEANO JOLA JOSE EDILBERTO	405,977	X
GUZMAN ALARCON MARIA ROSALBA	20,976,260	X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 09 de Agosto de 2022 a las 12:19:53 PM

Funcionario Calificador ABOGAD17

El Registrador - Firma

JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA

# Información Importante

## Señor usuario:

La Notaría se permite suministrar información que usted debe conocer en relación con la escritura otorgada:

- A) Las escrituras de compraventa, dación en pago, permuta o de otro contrato que implique traspaso, limitación o gravamen de un inmueble, deben ser inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – ORIP del Círculo al cual corresponda el predio.
- B) Antes de presentar la escritura a la respectiva Oficina de Registro, debe pagar los impuestos de registro Departamental y Tesorería (Rentas Nacionales y Tesorería Municipal, o del Distrito Capital). Este impuesto es del 1% y el de registro es del 5x1.000, los cuales se recaudan a través de las entidades que señale el Gobierno, previa liquidación y diligenciamiento de los formatos establecidos, cuyo pago es efectuado a las correspondientes ORIP. La Notaría presta el servicio de recaudo y pago de los impuestos de beneficencia, anotación y Registro de Instrumentos Públicos, en línea y a través de medios electrónicos.
- C) Si la escritura hace referencia a un acto o contrato que requiera ser inscrito en el Registro Público, éste debe hacerse dentro de los dos (2) meses siguientes a la firma de la escritura. La constitución de hipotecas y de patrimonio inembargable de familia tienen un término de 90 días hábiles para su registro, vencido dicho término, no es viable su inscripción y tendrá que repetir la escritura. La extemporaneidad en el registro causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, liquidados sobre el impuesto a pagar a la tasa legal en la forma establecida en el Estatuto Tributario.

En la transferencia de inmuebles, gravámenes o limitaciones de dominio, para poder firmar la escritura son indispensables entre otros, los siguientes documentos:

- 1. Inmuebles ubicados fuera de Bogotá D.C.: Paz y Salvo Predial expedido por la Tesorería Municipal, además, el de valorización tanto Municipal como Departamental emitido por la oficina competente y la Gobernación, si fuere el caso. (Debe figurar dirección del inmueble, cédula catastral, área y avalúo).
- 2. Inmuebles ubicados en Bogotá D.C.: Formulario del Impuesto Predial Unificado (con constancia de pago) y Paz y Salvo de Valorización local expedido por el IDU (Debe tenerse en cuenta la fecha de vencimiento allí indicada).
- 3. Paz y Salvo de Administración del edificio o conjunto residencial para inmuebles sometidos al Régimen de Propiedad Horizontal o Copropiedad. Sugerimos obtener previo a la firma de la correspondiente escritura, el estado de cuenta por concepto del Impuesto Predial por los últimos 5 años, además del Impuesto de Valorización. Si el inmueble se encuentra incorporado a la base de datos de la VUR, la Notaría podrá obtener vía electrónica dichos documentos al igual que el Certificado de Tradición y Libertad.
- D) Si la escritura es de constitución de sociedades comerciales, entidades sin ánimo de lucro o reformas de estatutos, debe ser inscrita en la Cámara de Comercio competente, previa a la liquidación y pago de los impuestos correspondientes al registro mercantil.

## ADVERTENCIA:

- 1. Las copias de la respectiva escritura se entregarán con el recibo de pago. La Notaría no asume ninguna responsabilidad sobre el vencimiento de los términos para su registro.
- 2. Las copias han sido expedidas formalmente en Papel de Seguridad autorizado, rubricadas y selladas por el Notario. Cualquier modificación o alteración del texto o de sus folios implica la comisión de un delito sancionado penalmente.
- 3. El cobro por la elaboración de MINUTAS está prohibido por Ley. No ofrezca EXTRAS ó PROPINAS.
- 4. Recuerde que los otorgantes deben concurrir a la Notaría, con los originales de sus documentos de identificación para la firma de la escritura, donde se procederá a la Identificación y Autenticación Biométrica en Línea.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 20.976.260

GUZMAN ALARCON

APELLIDOS

MARIA ROSALBA

NOMBRES

Rosalba

Guzman

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-NOV-1966

SUSA  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.50  
ESTATURA

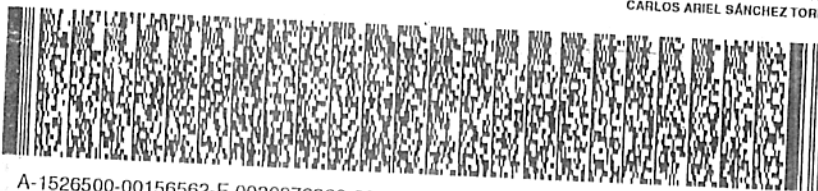
O+  
G.S. RH

F  
SEXO

20-ABR-1987 SUSA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1526500-00156562-F-0020976260-20090518

0011521366A 1

24445163



