



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220824966463985760**

**Nro Matrícula: 172-7351**

Pagina 1 TURNO: 2022-29416

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 04:23:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 172 - UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SUSÁ VEREDA: SUSÁ

FECHA APERTURA: 27-07-1979 RADICACIÓN: 79-001203 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-07-1979

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: 01-0-021-012

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 609 METROS CUADRADOS, CON TODAS SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES. ALINDERADO: POR EL OCCIDENTE, LIMITA CON LA CARRERA CUARTA Y ESTA DE POR MEDIO, CON LA PLAZA PRINCIPAL; POR EL NORTE CON CASA Y SOLAR DEL SEOR EMILIANO FORERO, PAREDES DE POR MEDIO, POR EL ORIENTE CON CALLE PUBLICA; Y POR EL SUR, CON CASA Y SOLAR DE LA SEVORA TEODOCIA VIUDA DE PINILLA, PAREDES DE POR MEDIO. NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: SUSÁ TOMO SEXTO PAGINA 268 # 1.768.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 4. 120

1) CARRERA 2. 120 .....HOY.CASA.....CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-04-1947 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 45 del 01-02-1947 NOTARIA UNICA de SIMIJACA

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLA JOSE RUBEN

**A: SANTANA SANTANA ELIECER**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-07-1979 Radicación: SN

Doc: SUCESION SN del 16-05-1979 JUZG.CIV.CTO. de UBATE

VALOR ACTO: \$7,700

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION (NATURALEZA Y N. JUICIO SUCESION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTANA ELIECER



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220824966463985760**

**Nro Matrícula: 172-7351**

Pagina 2 TURNO: 2022-29416

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 04:23:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SANTANA DE SANTANA MARIA DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-07-1994 Radicación: 1994-2147

Doc: ESCRITURA 753 del 25-07-1994 NOTARIA 2. de UBATE

VALOR ACTO: \$2,067,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANTANA DE SANTANA MARIA DEL CARMEN

**A: VILLAMIL PAIBA JUAN DE JESUS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-03-2022 Radicación: 2022-1563

Doc: ESCRITURA 132 del 23-02-2022 NOTARIA UNICA de SIMIJACA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL PAIBA JUAN DE JESUS

CC# 8266263

**A: VILLAMIL BALLEEN ANA YAQUELINE**

CC# 52907718 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN ELMA GIGIOLA**

CC# 52969548 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN HECTOR DANIEL**

CC# 1073502210 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN JUAN CARLOS**

CC# 80029996 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN JUAN DARIO**

CC# 3192479 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN JUAN PABLO**

CC# 1073382120 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN LUZ MARY**

CC# 20932431 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN LUZ MILA**

CC# 51951199 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN MARIA CRISTINA**

CC# 52697523 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN NELSON ENRIQUE**

CC# 3173914 X 9.0909%

**A: VILLAMIL BALLEEN SONIA PATRICIA**

CC# 52528076 X 9.0909%

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-3960

Doc: ESCRITURA 543 del 07-06-2022 NOTARIA UNICA de SIMIJACA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLAMIL BALLEEN ANA YAQUELINE

CC# 52907718

DE: VILLAMIL BALLEEN ELMA GIGIOLA

CC# 52969548

DE: VILLAMIL BALLEEN HECTOR DANIEL

CC# 1073502210

DE: VILLAMIL BALLEEN JUAN CARLOS

CC# 80029996

DE: VILLAMIL BALLEEN JUAN DARIO

CC# 3192479

DE: VILLAMIL BALLEEN JUAN PABLO

CC# 1073382120

DE: VILLAMIL BALLEEN LUZ MARY CELY 20932431



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE UBATE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220824966463985760**

**Nro Matrícula: 172-7351**

Pagina 3 TURNO: 2022-29416

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 04:23:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLAMIL BALLEEN LUZ MILA

CC# 51951199

DE: VILLAMIL BALLEEN MARIA CRISTINA

CC# 52697523

DE: VILLAMIL BALLEEN NELSON ENRIQUE

CC# 3173914

DE: VILLAMIL BALLEEN SONIA PATRICIA

CC# 52528076

**A: GALEANO JOLA JOSE EDILBERTO**

**CC# 405977 X**

**A: GUZMAN ALARCON MARIA ROSALBA**

**CC# 20976260 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-29416**

**FECHA: 24-08-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA