



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

COPIA NUMERO 1

DE LA ESCRITURA NUMERO:
FECHA: 18/Noviembre/2013

2709

ACTO O CONTRATO:

VENTA

OTORGANTES:

INVERSIONES A V S EN C

not@ría

ALIRIO VIRVIESCAS CALVETE
NOTARIO EN PROPIEDAD

NOTARÍA 41 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.
NIT. 79 116 178-9

Cra. 15 No. 75-09 Bogotá, D.C. PBX: 212 5720 Tel.: 814 4141 Fax: 321 8774

www.notaria41bogota.com

Emails: notaria41@notaria41bogota.com - notaria41avc@gmail.com
notaria41avc@yahoo.es

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2709 DE FECHA: 18 de noviembre de 2013
OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y UNA (41) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

[illegible][illegible]



República de Colombia

1



Aa005687832

000001

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (2.709) /
DOS MIL SETECIENTOS NUEVE

DE LA NOTARÍA CUARENTA Y UNA (41ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013).

Dentro del Círculo Notarial del Distrito Capital de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, en donde queda radicada la Notaría Cuarenta y Una (41ª) de la circunscripción mencionada y cuyo Notario en Propiedad es **ALIRIO VIRVIESCAS CALVETE**.

Comparecieron mediante minuta escrita, quienes dijeron ser: **VICTOR JOSÉ AGUILAR YAÑEZ** varón Colombiano, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía número 19.369.172 de Bogotá D.C., de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, obrando en calidad de Socio Gestor y por lo tanto Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES AGUILAR VÁSQUEZ S EN C "INVERSIONES A. V S EN C."**, identificada tributariamente con el NIT. 830.021.746-7, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, constituida por escritura pública número dos mil quinientos noventa y seis (2596) del tres (03) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría cuarenta y una (41) del Círculo de Bogotá, inscrita el once (11) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), bajo el número cinco cinco cuatro tres dos siete (554.327) del libro noveno (IX) y matrícula mercantil número cero cero siete tres dos siete seis dos (00732762), lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se protocoliza con el presente instrumento, quien para los efectos de este contrato en adelante se denominará **LA VENDEDORA**, por una parte, y por la otra **GAMILO MONTENEGRO CAJIGAS** varón Colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía número 80.415.541 de Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, obrando en calidad de Gerente y por lo tanto representante legal de la sociedad **M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA.**, identificada tributariamente con el Nit. 830.031.855-4, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, constituida por escritura pública número quinientos noventa y seis (596) del treinta (30) de mayo de



C3041581873

República de Colombia
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Notaría Cuarenta y Una (41ª)
Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Notario en Propiedad
Alirio Virviescas Calvete
C.C. 10.073.865
Diana Bohorquez
39653512

Mary. T.3351

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Bogotá
C.C. 23.322.876
V.B.

mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaria cuarenta y tres (43) del Círculo de Bogotá, inscrita el seis (6) de junio de mil novecientos noventa y siete (1997), bajo el número cero cero cinco ocho ocho uno seis dos (00588162) del libro noveno (IX) y matrícula mercantil número cero cero siete nueve seis cuatro uno dos (00796412), lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se protocoliza con el presente instrumento., quien para los efectos de este contrato en adelante se denominará LA COMPRADORA, y manifestaron que han convenido celebrar el CONTRATO DE COMPRAVENTA que se registrará por las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: OBJETO. Mediante el presente instrumento público LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa real y material a favor de LA COMPRADORA el derecho de dominio y la plena posesión que tiene y ejerce sobre el inmueble que a continuación se determina: DEPARTAMENTO NÚMERO DIEZ CERO TRES L (10-03 L) QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO CAMACOL, UBICADO ANTES EN LA CARRERA DIEZ (10) NÚMERO DIECINUEVE - SESENTA Y CINCO (19-65,) HOY SEGÚN DIRECCIÓN CATASTRAL AVENIDA CARRERA DÉCIMA (10) NÚMERO DIECINUEVE - SESENTA Y CINCO (19-65) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., cuya área, linderos generales y especiales tomados del respectivo título de adquisición son los siguientes:-----

LINDEROS GENERALES: DEPARTAMENTO DIEZ CERO TRES (10-03). El "EDIFICIO CAMACOL" está situado en esta ciudad de Bogotá, D.C., en la esquina sur Occidental de la carrera décima (10), con calle veinte (20), Edificio marcado en su puerta de entrada y en sus locales con los números diecinueve y cincuenta y uno (19-51), diecinueve sesenta y uno (19-61), diecinueve sesenta y cinco (19-65), diecinueve sesenta y nueve (19-69) y diecinueve setenta y nueve (19-79) en la carrera décima (10), y diez trece (10-13), diez veintiuno (10-21), diez treinta y tres (10-33) de la calle veinte (20) de Bogotá, D.C., de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C. y el cual Edificio está comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

POR EL NORTE: En una longitud de treinta y un metros con veintinueve centímetros (31.29 mts.), con la calle veinte (20) de la nomenclatura urbana; la esquina de la calle veinte (20) con la carrera décima (10) es una curva con radio de cinco metros con cuarenta centímetros (5.40 mts.); -----



República de Colombia

3



Aa005687833

000002

POR EL ORIENTE: En longitud de treinta y cinco metros con sesenta y nueve centímetros (39.65 mts.) (SIC) con la carrera décima (10) de la nomenclatura urbana;

POR EL SUR: En parte y en longitud de diecisiete metros con cincuenta y ocho centímetros (17.58 mts.), con propiedad que es o fue de la señora María Teresa viuda de Arbeláez, y en parte con propiedad del Distrito Capital I de Bogotá, en longitud de veintiún metros con tres centímetros (21.03 mts.); -----

POR EL OCCIDENTE: En parte con propiedad que es o fue del Distrito Capital de Bogotá, en longitud de cuatro metros con treinta y cinco centímetros (4.35 mts.), en parte, en longitud aproximada de treinta y cuatro metros con cuarenta y nueve centímetros (34.49 mts.), con propiedad del Distrito Capital de Bogotá, D.C.-----

El lote de terreno sobre el cual se levantó el Edificio Camacol tiene una cabida de dos mil cincuenta y una varas cuadradas con quince centésimas de vara cuadrada (2.051.15 Vs 2) o sea mil trescientos trece metros cuadrados con quince decímetros cuadrados (1.313.15 mts.2). -----

LINDEROS ESPECIALES: El departamento diez cero tres L (10-03L), forma parte del piso décimo (10) del Edificio Camacol y es uno de los tres (3) departamentos en los que se divide dicho piso décimo (10) según la reforma de reglamento de propiedad del Edificio Camacol, tiene un área de propiedad exclusiva de trescientos cuatro metros con setenta y nueve centímetros (304.79 mts.2) y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos:-----

POR EL ORIENTE: A partir del punto L - quince (L-15), en longitud de dos metros con setenta centímetros (2.70 mts) hasta encontrar el punto L - catorce (L-14) con propiedad común de los propietarios de departamentos de este piso, en parte; a partir del punto L - trece (L-13) en longitud de nueve metros con setenta centímetros (9.70 mts.) hasta encontrar el punto L - once A (L-11A), con propiedad exclusiva del departamento diez cero dos (10-02) en parte; -----

POR EL SUR: a partir del punto L - trece (L-13) en longitud de siete metros treinta y un centímetros (7.31 mts.) hasta encontrar el punto L - catorce (L-14) con propiedad común de los propietarios de Departamento de este piso, en parte; a partir del punto L - quince (L-15) en longitud de diecinueve metros con cuarenta y ocho centímetros (19.48 mts.) hasta encontrar el punto L - cinco (L-5) con vacío que se proyecta sobre cubierta del edificio; a partir del punto L - nueve (L-9) en longitud de un metro con



CA041581872

Papel notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 18:52:09 DCS3A.CS3



Edi. Alberto
Direl. Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Bohorquez
C.C. 39653512

Vo. Bo

18/04/2013 18:52:09 DCS3A.CS3

Cadencia S.A. No. 99-99-99-99

Mary. T.3351

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Bogotá
C.C. 21.572.876
Vo. Bo

cuatro centímetros y medio (1.04 1/2 mts.) hasta encontrar el punto L - ocho (L-8) con espacio que ocupa ara uso del piso once (11), en parte; -----

POR EL OCCIDENTE: a partir del punto L - cinco (L-5), en longitud de tres metros con cinco centímetros (3.5 mts.) hasta encontrar el punto L - seis (L-6), con vacío que se proyecta sobre propiedad que es o fue del Distrito Especial de Bogotá, en parte; a partir del punto L - siete (L-7), en longitud de un metro veinte centímetros (1.20 mts.) hasta encontrar el punto L - ocho (L-8) con espacio que ocupa el montacargas del piso once (11), en parte; a partir del punto L - nueve (L-9) en longitud de ocho metros veinticinco centímetros (8.25 mts.) hasta encontrar el punto L - diez (L-10) con vacío que se proyecta sobre propiedad que es o fue del Distrito Capital de Bogotá, en parte; y -----

POR EL NORTE: A partir del punto L - seis (L-6), en longitud de un metro con diecinueve centímetros y medio (1.19 1/2 mts.) hasta encontrar el punto L - siete (L-7), con vacío que ocupa el montacargas para uso del piso once (11), en parte; a partir del punto L - diez (L-10) en longitud de veinticinco metros con cincuenta y un centímetros (25.51 mts.) hasta encontrar el punto L - once A (L-11A), con vacío que se proyecta sobre la terraza de propiedad común del inmueble, y en parte y encierra.

ALINDERACIÓN VERTICAL: CENIT: con placas de concreto que forma el piso de apartamento once cero uno (11-01). -----

NADIR: Con placa de concreto que forma el techo de los departamentos nueve cero cuatro (9-04) y nueve cero cinco (9-05). -----

Este departamento tiene una altura tomada de piso firme a cielo raso de dos metros cincuenta y ocho centímetros (2.58 mts.). Una (1) puerta de acero situada sobre el costado oriental comunica, con el pasillo de propiedad común de los propietarios de departamentos de este piso. Para servicio de los tres (3) departamentos en que quedó dividido el piso décimo (10) y para su acceso a ellos se dejó una zona de propiedad y servicio común de los propietarios de departamentos de ese piso, de veinticuatro metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados (24.88 mts.2) comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL SUR:** A partir del punto L - quince (L-15), en longitud de nueve metros veintitrés centímetros (9.23 mts.) hasta encontrar el punto L - dieciséis (L-16), con propiedad común del inmueble; **POR EL NORTE:** A partir del punto L - catorce (L-14), en longitud de siete metros treinta y un



000003



Ca041581871

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificado y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Edilberto
Correal Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Bello Bohorquez
C.C. 89653512

No. Bo.

centímetros (7.31 mts.) hasta encontrar el punto L - trece (L-13), en parte con propiedad exclusiva del Departamento diez cero tres (10-03), que ahora se adjudica: a partir del punto: trece (13), en longitud de un metro ochenta centímetros (1.8 mts.) (SIC) hasta encontrar el punto L - dieciocho (L-18), con propiedad exclusiva del departamento diez cero dos (10-02); **POR EL ORIENTE:** A partir del punto L - dieciséis (L-16), en longitud de dos metros setenta centímetros (2.70 mts.) hasta encontrar el punto L - dieciocho (L-18), con propiedad exclusiva del Departamento diez - cero uno (10-01); **Y POR EL OCCIDENTE:** A partir del punto L - quince (L-15) en longitud de dos metros setenta centímetros (2.70 mts.) hasta encontrar el punto L - catorce (L-14), con propiedad exclusiva del Departamento diez - cero tres (10-03) y encierra. -----

El inmueble que se vende (Departamento diez - cero tres L (10-03L)) tiene una extensión de trescientos cuatro punto setenta y nueve metros cuadrados (304.79mts.2), constituye parte del piso décimo (10) del edificio Camacol cuya puerta principal de entrada está distinguida con el número diecinueve - sesenta y cinco (19-65) de la carrera décima (10) de la nomenclatura urbana del Distrito Capital de Bogotá, está localizado en la parte interior de dicho edificio y cuenta con el servicio de tres (3) ascensores, baño para damas y caballeros. -----

Al inmueble objeto de esta compraventa le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número cinco cero C - nueve nueve tres ocho ocho cero (50C-993880) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. y la Cédula Catastral número uno nueve uno cero cinco tres seis (19 10 5 36). -----

PARÁGRAFO.- PROPIEDAD HORIZONTAL: EDIFICIO CAMACOL - PROPIEDAD HORIZONTAL del cual forma parte el inmueble objeto del presente contrato, fue sometido a propiedad horizontal según consta en la escritura pública número Tres mil trescientos veinticinco (3325) de fecha diecinueve (19) de julio de mil novecientos sesenta y cinco (1965) de la Notaría seis (6) del Circulo de Bogotá D.C., Reformado mediante la escritura pública número Cuatro mil novecientos treinta y nueve (4939) de fecha diecisiete (17) de julio de mil novecientos sesenta y nueve (1969) de la Notaría seis (6) del Circulo de Bogotá D.C., Reformado en cuanto a la Ley seiscientos setenta y cinco (675) de dos mil uno (2001) mediante la escritura pública número Cuatro mil novecientos noventa y cinco (4995) de fecha ocho (08) de agosto

Mary. T.3351

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

C.C. 73.372.816
Vob

de dos mil tres (2003) de la Notaría trece (13) del Círculo de Bogotá D.C., escrituras debidamente registradas en el folio de matrícula inmobiliaria número cinco cero C - nueve nueve tres ocho ocho cero (50C-993880) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

SEGUNDA: CUERPO CIERTO. No obstante la descripción de la cabida y linderos del inmueble acabados de expresar, la venta se hace como cuerpo cierto e incluye todas las mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres a que haya lugar y que actualmente le corresponde al inmueble.

TERCERA: TRADICIÓN. El inmueble materia de esta compraventa fue adquirido por LA VENDEDORA a título de compra a FIDUPROVISORA S.A. EN REPRESENTACIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO DE RESPALDO AL PASIVO PENSIONAL ACERIAS PAZ DE RIO S.A., mediante Escritura Pública número Cuatro mil trescientos setenta y dos (4372) del veintisiete (27) de junio del año dos mil trece (2013) otorgada en la notaría setenta y dos (72) del Círculo de Bogotá D.C., inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número cinco cero C - nueve nueve tres ocho ocho cero (50C-993880) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio acordado para el presente acto de COMPRAVENTA es la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$400.000.000) que LA VENDEDORA declara recibidos de manos de LA COMPRADORA a plena satisfacción al otorgamiento de la presente escritura pública.

PARÁGRAFO.- RENUNCIA A CONDICIÓN RESOLUTORIA: No obstante la forma de pago LAS PARTES renuncian expresamente a la ejecución de la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y en consecuencia otorga el presente título firme e irrevocable.

QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN. Manifiesta LA VENDEDORA que el inmueble que por medio de este instrumento enajena es de su plena y exclusiva propiedad que no se ha enajenado por acto anterior al presente, que se halla libre de toda clase de gravámenes, restricciones o limitaciones al derecho de dominio tales como censos, anticresis, embargos, hipotecas, usufructos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias o arrendamientos por escritura pública; que no lo ha prometido en venta

Mary. T.3351



000004

ni enajenado por acto anterior al presente y que lo transfiere libre de liquidación de participación en el efecto Plusvalía; con sus dependencias y servicios; y que el inmueble en general no soporta ninguna limitación que pueda impedir a LA COMPRADORA el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. No obstante LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento según lo establecido por la ley.-----

SEXTA: ENTREGA. Que en la fecha, LA VENDEDORA hace entrega real y material del inmueble objeto de este contrato a LA COMPRADORA quien lo recibe a total y entera satisfacción, y a paz y salvo por concepto de impuestos, servicios, tasas y contribuciones de todo orden hasta la fecha, siendo los que causen con posterioridad a la fecha de esta escritura de cargo de LA COMPRADORA.-----

SÉPTIMA: GASTOS. Los gastos Notariales que demande el otorgamiento de la presente escritura pública correrán en proporciones iguales entre las partes; y los gastos de beneficencia, anotación y registro que demande la inscripción de dicho instrumento público correrán solo a cargo de LA COMPRADORA.-----

OCTAVA: ORIGEN DE FONDOS. LA COMPRADORA, declara que el origen de los recursos con los que está adquiriendo el inmueble, objeto de éste contrato proviene de actividad lícita y no de las relacionadas, mediata o inmediatamente, con la receptación o lavado de activos sancionados por la Ley Penal Colombiana. Por su parte LA VENDEDORA manifiesta que el inmueble no ha sido utilizado por su familia, dependientes o arrendatarios como medio o instrumentos necesarios para la realización de dichas conductas.-----

NOVENA: Presente nuevamente mediante esta misma minuta escrita quien dijo ser: CAMILO MONTENEGRO CAJIGAS, quien obra en calidad de representante legal de la sociedad M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA., denominada LA COMPRADORA, manifestó:-----

- a) Que está de acuerdo con las declaraciones hechas por LA VENDEDORA en esta Escritura y que acepta la venta que se hace a favor de la sociedad que representa.--
- b) Que conoce y acepta el Reglamento de Propiedad Horizontal y se obliga a observarlo estrictamente quedando en todo sujeto al cumplimiento de todos los deberes señalados en dicho reglamento, en especial a contribuir a las expensas.-----
- c) Que ha recibido a satisfacción el inmueble en el estado en que se encuentra.-----

DECLARACIÓN SOBRE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y VALORIZACIÓN.-----

Mary. T.3351

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial
C.C. 23.322.876



Edi Alcega
Coronel Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Fello Bohorquez
C.C. 38.535.123

Vo. Bo.

Escritura No. 80.073.865

Compareció nuevamente mediante esta misma minuta la parte que transfiere el derecho de dominio VICTOR JOSÉ AGUILAR YAÑEZ, quien hizo las siguientes declaraciones bajo la gravedad del juramento del inmueble objeto de la presente escritura pública: 1) Que ha cumplido con todas las obligaciones de declarar y pagar los tributos y contribuciones por concepto de impuestos prediales y valorizaciones sobre el inmueble objeto de la presente transferencia; 2) Que el inmueble se encuentra al día y totalmente a paz y salvo por dichos conceptos; 3) Que por lo tanto no existen obligaciones pendientes, en mora o actualmente exigibles y tampoco tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva; 4) Que no obstante lo anterior, se obliga a salir al saneamiento del bien transferido por cualquiera de los mencionados conceptos; 5) Que exime al notario de toda responsabilidad o solidaridad en el pago de los mencionados impuestos y contribuciones.

CLÁUSULA DE RETENCIÓN EN LA FUENTE: Atendiendo a la destinación del inmueble por parte del enajenante, la fecha de adquisición y demás presupuestos legales, el Notario le da el tratamiento correspondiente. (Art. 399 del Decreto 624 de 1.989).

CONSTANCIA LEY 675 DE 2001. (Con administración y con paz y salvo): El Notario en cumplimiento con lo establecido por el artículo veintinueve (29) de la ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de agosto de dos mil uno (2001), deja constancia expresa de lo siguiente: 1. Que se les dió a conocer el contenido del artículo veintinueve (29) de la ley seiscientos setenta y cinco (675) de dos mil uno (2001) a los comparecientes. 2. Que les exigió la presentación del paz y salvo de las contribuciones de expensas comunes expedido por el representante legal de la copropiedad. 3. Que ha sido presentado el(los) respectivo(s) paz y salvo(s) para su protocolización, vigente a la fecha. 4. La parte Vendedora manifestó bajo juramento: A) Que el inmueble objeto de la presente escritura pública ha pagado todas las expensas comunes y se encuentra a paz y salvo por todos estos conceptos, vigentes a la fecha, y; B) Que el(los) paz y salvo(s) que se entrega(n) para su protocolización fue(ron) expedido(s) directamente por quien tiene la calidad de administrador de la copropiedad. 5. Por último el Notario deja constancia que no obstante que se presentó(aron) dicho(s) paz y salvo(s) advirtió el contenido del artículo veintinueve (29) de la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de agosto de dos mil uno



000005

(2001).-----
CONSTANCIA RELACIONADA CON LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (Ley 258/96_Art.6 - Resol.5338/99 (Súper Notariado) Lit "I" Art.6). Para los efectos contemplados en la Ley doscientos cincuenta y ocho (258) del diecisiete (17) de enero de mil novecientos noventa y seis (1996): SIN INDAGACIÓN SOBRE LA PROPIETARIA O VENDEDORA Y LA ADQUIRENTE O COMPRADORA POR TRATARSE DE PERSONAS JURÍDICAS.-----

LOS COMPARECIENTES dejaron expresa constancia que sus declaraciones emitidas mediante esta minuta escrita y aprobadas por ellos comprenden absolutamente el texto extendido en todas las hojas de papel notarial desde la primera página y hoja de este instrumento público.-----

(Hasta aquí la transcripción de la minuta escrita presentada por los Comparecientes. Se deja constancia que todo aquello que conste por escrito extendido en papel notarial, está elevado a escritura pública conforme a la minuta escrita presentada por los Comparecientes).-----

-----ADVERTENCIAS-----

El Notario advirtió a los comparecientes lo siguiente: 1) Que las declaraciones emitidas por ellos deben obedecer a la verdad; 2) Que son responsables penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales; 3) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuero interno de los comparecientes que no se expresó en este documento; 4) Que igualmente deja expresa constancia que esta escritura pública perfecciona el contrato de compraventa, pero no el modo de adquisición, razón por la cual es indispensable inscribirla en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a la mayor brevedad posible y en todo caso dentro del término legal; 5) El Notario advierte a los comparecientes el contenido de la ley doscientos cincuenta y ocho [258] de enero diecisiete [17] de mil novecientos noventa y seis [1996]; sobre los deberes que esta impone y la nulidad absoluta que su inobservancia genera en los actos jurídicos que la desconozcan; 6) Sobre el contenido de lo establecido en el artículo sesenta (60) de la Ley mil cuatrocientos treinta (1430) de dos mil diez (2010).-----

-----OTORGAMIENTO-----

El precedente documento fue leído totalmente en forma legal por los comparecientes quienes previa revisión minuciosa manifestaron: Que no obstante las advertencias anteriores INSISTEN EXPRESAMENTE en el otorgamiento y autorización de esta escritura pública; Que imparten sin objeción alguna su aprobación al verificar que NO HAY NINGÚN



Ca041581842

NO SE PUEDE COPIAR SIN PERMISO DEL NOTARIO

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



Edi Alberio
Correal Carreño
C.C. 80.073.865

Diana Bohorquez
C.C. 39653512

ERROR y por encontrarse que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en estas declaraciones y; Que son conscientes de las responsabilidades de cualquiera naturaleza que recaer sobre ellos, y en especial las de carácter civil y penal en caso de violación de la ley las normas en general.

AUTORIZACIÓN

El Notario da fe de que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueron suscritas por los comparecientes según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales, que se protocolizaron los comprobantes presentados por ellos y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura pública, dejando nuevamente testimonio que se advirtió claramente a los comparecientes sobre las relaciones que el presente contrato genera para los otorgantes principalmente recalando sobre la importancia de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos dentro del término legal toda vez que allí es donde se hace la entrega jurídica o tradición del inmueble, tratándose de la compraventa.

LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA SE EXTENDIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL

NOTARIAL NÚMEROS Aa005687832 Aa005687833 Aa005687834 Aa005687835
Aa005687836 Aa005687837 Aa005687838

EN CONSTANCIA SE FIRMA COMO APARECE EN LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL
NÚMERO Aa005687838

DERECHOS NOTARIALES \$ 1.215.402 DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013 Y RESOLUCIÓN NÚMERO 1168 DEL 8 DE FEBRERO DE 2013, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, RECAUDO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO \$ 12.100 Y PARA EL FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO \$ 12.100

PROTOCOLIZACIONES SOLICITADAS

Los comparecientes han solicitado a la Notaría la protocolización de los siguientes documentos

- *COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS COMPARECIENTES
- *CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES AGUILAR VASQUEZ S EN C "INVERSIONES A.V.S EN C." EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ
- *CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA., EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ
- *ESTADO JURIDICO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA



República de Colombia

11



Aa005687837

000006

INMOBILIARIA NÚMERO 50c-993880 DE FECHA: 2013-11-18
*CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL - NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 993880 - CHIP CATASTRAL: AAA0029NHYN - CÉDULA CATASTRAL: 19 10 5 36 - No. DE CONSULTA: 2013-473857 - FECHA: 15-11-2013, DESDE AL AÑO 2001 HASTA EL AÑO 2013 CONSULTADO POR EL SISTEMA VUR, SEGÚN EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY 1430 DE 2010 Y EL ARTÍCULO 11 DEL ACUERDO DEL CONCEJO DE BOGOTÁ 469 DE 2011.

*COPIA DEL REPORTE DE DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2013 NÚMERO: 2013201011630631261 - DIRECCIÓN: KR 10 19 65 OF 1003 - MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C00993880 - CÉDULA CATASTRAL: 19 10 5 36 - AUTOAVALÚO \$269.734.000 - CON CONSTANCIA DE PAGO - AUTOADHESIVO N° 51555070903669 DE FECHA 19/04/2013 DEL BANCO DAVIVIENDA, JUNTO CON LA CONSULTA DE PAGOS A TRAVÉS DE INTERNET.

*CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN - No. de CONSULTA: 153180 - FECHA: 2013- 11- 15 - NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C00993880 - REFERENCIA CATASTRAL: AAA0029NHYN - CÉDULA CATASTRAL: 19 10 5 36 - DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 10 19 65 OF 1003 - NÚMERO DE CERTIFICADO: 475974 - VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES - A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN.

*CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL - CONSECUTIVO No.: 475974 - DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 10 19 65 OF 1003 - MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50C-993880 - CÉDULA CATASTRAL: 19 10 5 36 - CHIP: AAA0029NHYN - FECHA DE EXPEDICIÓN: 15-11-2013 - FECHA DE VENCIMIENTO: 13-02-2014.

*CONSULTA VALIDÉZ SOLICITUD ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITES NOTARIALES - CONSECUTIVO N° 475974 IMPRESO POR INTERNET.

*CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL DIRECCIÓN: KR 10 19 65 OF 1003 - CÉDULA CATASTRAL: 19 10 5 36 - AVALÚO 2013 \$ 269.734.000 - SE EXPIDE EN BOGOTÁ A LOS 15/11/2013.

*PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN

SI VALE LO REPISADO QUE DICE: "Aa005687835". vale

SI VALE LO REPISADO QUE DICE: "sociedad" SI VALE.



Ca041581841

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Eddi Alberto
Coronel Carreño
C.C. 80.073.845

Diana
Bello Bohorquez
C.C. 37653512

Vo. Bo.

Escritura pública

Cadena S.A.

Mary. T.3351

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

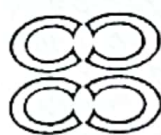
C.C. 23.322.876
Vo.Bo.



01



* 1 3 6 0 1 9 6 2 4 *



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

14 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 10:49:15

R039987466

PAGINA: 1 de 2

* * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INVERSIONES AGUILAR VASQUEZ S EN C PUDIENDO TAMBIEN UTILIZAR LA SIGLA INVERSIONES A.V S EN C.

SIGLA : A.V S EN C

N.I.T. : 830021746-7

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00732762 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1996

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 25 DE ABRIL DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$2,390,249,856

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 No.83-72 OF 401

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : acontaltda@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 8 No.83 72 OF 401

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : acontaltda@hotmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.2.596 NOTARIA 41 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.996, BAJO EL NO.554.327 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: INVERSIONES A.V., S. EN C.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1924 DE LA NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DE 04 DE SEPTIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 970905 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: INVERSIONES AV S EN C, POR EL DE: INVERSIONES AGUILAR VASQUEZ S EN C PUDIENDO TAMBIEN UTILIZAR LA SIGLA INVERSIONES A.V S EN C.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001419	1998/06/08	00041	BOGOTA D.C.	00638627	1998/06/18
0001663	2000/08/11	00041	BOGOTA D.C.	00769902	2001/03/23
0002287	2004/08/06	00035	BOGOTA D.C.	00955245	2004/09/29
0001924	2006/09/04	00041	BOGOTA D.C.	01077320	2006/09/07
0001924	2006/09/04	00041	BOGOTA D.C.	01077326	2006/09/07

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL

000007



Código de Verificación: 000007

Se certifica para uso exclusivo de copia de certificación pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Eddi Alberto
Cerezo Carrero
C.C. 80.072

Diana
Eduardo Bohorquez
C.C. 30453572

Vo. Bo.

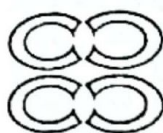
31 DE DICIEMBRE DE 2026 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ESTA CONSTITUIDO POR EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: EJERCER ACTOS DE EXPLOTACION, REALIZACION Y PROMOCION DE TODA CLASE DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL, LA INVERSION, Y EL CORRETAJE INMOBILIARIO, INGENIERIA, LA ARQUITECTURA, LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y AFINES. - EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA: - A) ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, ARRENDARLOS, ENAJENARLOS, O GRAVARLOS Y DARLOS EN GARANTIA DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES; - B) PARTICIPAR COMO SOCIO ACCIONISTA EN COMPAÑIAS QUE TENGAN LA MISMA ACTIVIDAD O ACTIVIDADES SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O FUSIONARSE CON ELLAS; - C) CONTRATAR PERSONAL TECNICO ESPECIALIZADO PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL; - D) COMPRAR, ALQUILAR EQUIPOS E INSTALACIONES MATERIALES, PARTES Y DEMAS MEDIOS NECESARIOS PARA EL CUMPLIDO DESARROLLO DE SU OBJETIVO; - E) ENAJENAR, GRAVAR ALQUILAR, TRANSFORMAR, ARRENDAR, PERMUTAR, CONSTITUIR LEASING, ADMINISTRAR EN GENERAL LOS BIENES SOCIALES Y SUS PRODUCTOS; - F) CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES QUE SEAN CONVENIENTES Y NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL; - G) COMPRAR, VENDER, PERMUTAR, IMPORTAR, EXPORTAR, DISTRIBUIR Y RECIBIR PRODUCTOS RELACIONADOS CON SU OBJETO O RECIBIRLOS DE OTRAS PERSONAS PARA SU MANEJO, DISTRIBUCION, REPRESENTACION O VENTA; - H) ACEPTAR, ENDOSAR, GARANTIZAR, ASEGURAR DESCONTAR TITULOS Y CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS CIVILES O COMERCIALES, EN FIN DE OTRO ACTO QUE SE RELACIONE CON SU OBJETO; - I) LA INVERSION DE SUS FONDOS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION; LA PARTICIPACION EN CALIDAD DE SOCIO O ASOCIADO EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE BIENES MUEBLES; - J) EL DISEÑO, CONSTRUCCION DE VIVIENDA FAMILIAR Y MULTIFAMILIAR, RURAL Y URBANA, Y TODO LO RELACIONADO EN EL CAMPO DE LA ARQUITECTURA Y DE LA CONSTRUCCION; - K) CONTRATAR CON ENTIDADES OFICIALES, - L) EL DISEÑO PAISAJISTICO, ARQUITECTONICO Y URBANISTICO Y LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES, DESTINADOS A VIVIENDA, RECREACION, COMERCIO, ETC.; - LL) LA PROMOCION DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS, LA COMPRAVENTA, ADMINISTRACION, CUSTODIA, RECONSTRUCCION, CIRCULACION DE TODO TIPO DE BIENES RURALES Y URBANOS, LA INVERSION EN BONOS, ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL, CERTIFICADOS DE DEPOSITO, TITULOS VALORES Y EN GENERAL TODO TIPO DE VALORES, CON EL OBJETO DE ENAJENARLOS, DE IGUAL FORMA; - N) LA REPRESENTACION DE SOCIEDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS, Y LA PROMOCION Y MERCADEO DE PRODUCTOS FABRICADOS POR DICHAS SOCIEDADES, Y DE TODO TIPO DE MARCAS Y PATENTES; - Ñ) CONSTITUIR, HACERSE SOCIA, SUSCRIBIR, ENAJENAR, USUFRUCTUAR, ACCIONES E INTERESES SOCIALES DE SOCIEDADES CIVILES O COMERCIALES; - O) CELEBRAR EL CONTRATO DE MUTUO EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, ADQUIRIR, ENAJENAR, ARRENDAR, ADMINISTRAR, GRAVAR, Y CELEBRAR CUALQUIER OPERACION RELATIVA A ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, CUALQUIERA SEA LA ACTIVIDAD QUE ESTE DESARROLLE; - P) GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, COBRAR, CAUCIONAR Y NEGOCIAR TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS DE CREDITO RELACIONADOS CON LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD; - Q) CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO SOBRE TODA CLASE DE BIENES; - R) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, TRANSFORMAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O PARA INVERTIR LAS RESERVAS O DEMAS DINEROS QUE LA SOCIEDAD ESTIME CONVENIENTE; - R) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS-



01
CAMARA-DE-COMERCIO-DE-BOGOTA



Cámara
de Comercio
de Bogotá

SEDE CHAPINERO

14 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 10:49:15

R039987466

PAGINA: 2 de 2

* * * * *

O CONTRATOS ACCESORIOS, CONEXOS O COMPLEMENTARIOS A LOS INDICADOS EN ESTE ARTICULO QUE SEAN NECESARIOS PARA EL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES; - S) EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA - ASOCIARSE CON OTRA Y OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, QUE DE SARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO SOCIAL, O QUE SE RELACIONE DI RECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTE. -- EN GENERAL PODRA EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO QUE LA JUNTA DE SOCIOS CONSIDERE -- CONVENIENTE.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS GESTOR(ES)

AGUILAR YAÑEZ VICTOR JOSE

C.C. 00019369172

NO. CUOTAS: 0.00

VALOR:\$0.00

VASQUEZ BETANCUR FRECIA CONSTANZA

C.C. 00039779943

NO. CUOTAS: 8.00

VALOR:\$8,000,000.00

- SOCIOS COMANDITARIO(S)

AGUILAR VASQUEZ MANUELA

NO. CUOTAS: 46.00

VALOR:\$46,000,000.00

AGUILAR VASQUEZ NATHALIA

NO. CUOTAS: 46.00

VALOR:\$46,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 100.00

VALOR :\$100,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA DIRECCION DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO- DE LA JUNTA DE SOCIOS Y SU REPRESENTACION A CARGO DE LOS SOCIOS - GESTORES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002596 DE NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1996 , INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1996 BAJO EL NUMERO 00554327 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SOCIO GESTOR

VASQUEZ BETANCUR FRECIA CONSTANZA

C.C.00039779943

SOCIO GESTOR

AGUILAR YAÑEZ VICTOR JOSE

C.C.00019369172

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SOCIOS GESTORES TENDRAN A SU CARGO LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD. DICHA ADMINISTRACION - PODRA EJERCERLA CONJUNTA O SEPARADAMENTE CON PLENAS FACULTADES Y- SIN NINGUNA LIMITACION NI POR LA CUANTIA NI POR LA NATURALEZA DE- LOS ACTOS REALIZADOS. - ESTA ADMINISTRACION PUEDE DELEGARSE POR - PARTE DE LOS SOCIOS GESTORES A UN DELEGADO. ESTA DELEGACION PUEDE



0000003

El presente instrumento es copia de escritura pública, certificada y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Eddi Alberto
Correal Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Bello Bohortuez
C.C. 3965352

Va. Bo.

DELEGARSE EN CUALQUIER MOMENTO.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

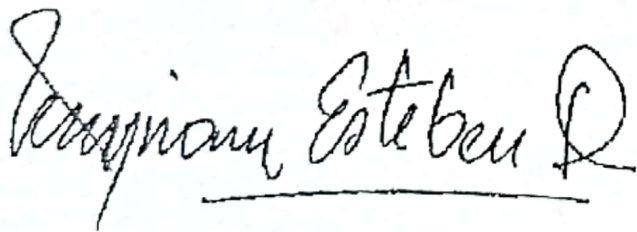
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE OCTUBRE DE 2013

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

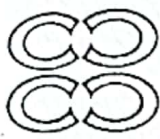

Esteban Q.



01



* 1 3 6 0 2 9 6 3 3 *



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

15 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 11:24:09

R040001912

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA

N.I.T. : 830031855-4

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00796412 DEL 6 DE JUNIO DE 1997

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 4 DE ABRIL DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$5,651,705,251

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 11 NO 94 A 25 OFC 603

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : montene@msl.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CRA 11 NO 94 A 25 OFC 603

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : montene@msl.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000596 DE NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C. DEL 30 DE MAYO DE 1997, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00588162 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURA	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0002329	2007/10/22	00043	BOGOTA D.C.	01166707	2007/10/24
0001988	2008/09/26	00043	BOGOTA D.C.	01245451	2008/09/29
0000269	1998/03/06	00043	BOGOTA D.C.	00626134	1998/03/12
0000509	2001/06/08	00043	BOGOTA D.C.	00783760	2001/06/29
0001147	2001/11/17	00043	BOGOTA D.C.	00804149	2001/11/29
0001828	2002/10/04	00043	BOGOTA D.C.	00848368	2002/10/10
0000425	2004/03/04	00043	BOGOTA D.C.	00925947	2004/03/19
0001778	2006/08/15	00043	BOGOTA D.C.	01085325	2006/10/18
0002994	2007/12/28	00043	BOGOTA D.C.	01184703	2008/01/18

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 30 DE MAYO DE 2027.

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: A. VENTA DE EQUIPO DE OFICINA, COMPUTADORES Y SUS COMPONENTES, O PARTES DE PROGRAMAS DE COMPUTADORA. B. VENTA DE LIBROS, REVISTAS, UTILES DE ESCRITORIO Y ELEMENTOS DE PAPELERIA, Va. Bo.

000000



C0001581783

papel notarial para uso exclusivo de cartillas públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 181533MSNSDSC0AC



Edi Alberto
Coronel Carreño
C.C. 80.073.846

Diana
Elio Bohorquez
C.C. 39653512

INCLUYE UTILES Y TEXTOS ESCOLARES, C. MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS Y AFINES, D. CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS, LOGICAS E INFORMATICAS. E. COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE MERCANCIAS, IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MERCANCIAS, REPRESENTACION DE CASAS NACIONALES Y EXTRANJERAS PARA EL TERRITORIO NACIONAL Y EN EL EXTERIOR. SERVICIOS DE SOPORTE TECNICO DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO DE SOFTWARE ESPECIALIZADO. VENTA Y SOPORTE DE SOFTWARE ESPECIALIZADO, Y SERVICIO DE CONSULTORIA. PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTARIA PARA LA IMPLEMENTACION DE SOLUCIONES TECNOLOGICAS, LA REPRESENTACION DE SOCIEDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS, DISTRIBUCION DE MERCANCIAS, IMPORTACION AL POR MAYOR Y AL DETAL, ENTRE EL PAIS O ENTRE DIVERSAS NACIONES REALIZAR OPERACIONES DE IMPORTACION MONTAR, OPERAR Y/O FINANCIAR, EN EL PAIS O EN OTRAS NACIONES LAS FACTORIAS O PLANTAS NECESARIAS PARA LA PRODUCCION, MANUFACTURAR, VENDER, COMPRAR, ENAJENAR, COMPROMETER, ETC., ACTUAR COMO AGENTE COMISIONISTA, CORREDOR O CONSIGNATARIO DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, DEDICADAS A ACTIVIDADES SIMILARES O COMPLEMENTARIAS DE LAS SUYAS PROPIAS SE ENTENDERA INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL, TODOS LOS ACTOS RELACIONADOS CON EL MISMO Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER DERECHO O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DAR EN PRENDA LOS PRIMEROS, O HIPOTECAR LOS SEGUNDOS, GIRAR, OTORGAR, ACEPTAR, GARANTIZAR Y NEGOCIAR EN CUALQUIER FORMA TITULOS VALORES, DAR Y RECIBIR EN MUTUO, CONTRATAR IMPRESITOS BANCARIOS, CON O SIN GARANTIA, FORMAR, ORGANIZAR O HACER PARTE DE SOCIEDAD O EMPRESAS QUE TENGAN CARACTER SIMILAR AL SUYO, ADQUIRIR TODA CLASE DE DERECHOS CORPORALES O INCORPORALES Y EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS QUE ESTEN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL ESPECIFICO, LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE LEGALMENTE O CONTRACTUALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD O QUE SENA AFINES O COMPLEMENTARIOS AL MISMO PUES LA ANTERIOR NUMERACION NO ES TAXATIVA SINO POR VIA DE EJEMPLO.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 260,000,000.00 DIVIDIDO EN 260,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS CAPITALISTA(S)

MONTENEGRO FONSECA GUSTAVO ALVARO C.C. 00000064024

NO. CUOTAS: 65,000.00 VALOR:\$65,000,000.00

QUINTERO SUZUNAGA JUAN CARLOS C.C. 00079469726

NO. CUOTAS: 130,000.00 VALOR:\$130,000,000.00

MONTENEGRO CAJIGAS CAMILO C.C. 00080415541

NO. CUOTAS: 65,000.00 VALOR:\$65,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 260,000.00 VALOR :\$260,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE Y UN SUB-GERENTE, QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000019 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 26 DE MARZO DE 2004 , INSCRITA EL 1 DE ABRIL DE 2004 BAJO EL NUMERO 00927732 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):



01



* 1 3 6 0 2 9 6 3 4 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

15 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 11:24:09

R040001912

PAGINA: 2 de 2

000013

000009



C04131787

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

MONTENEGRO CAJIGAS CAMILO

C.C.00080415541

SUBGERENTE

QUINTERO SUZUNAGA JUAN CARLOS

C.C.00079469726

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y EL SUB-GERENTE -
 SERAN LOS REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y POR CONSIGUIENTE -
 LLEVARAN SU REPRESENTACION EN JUCIOS Y FUERA DE ELLOS. LA JUNTA
 DE SOCIOS DELEGA EN EL GERENTE Y SUB-GERENTE LAS SIGUIENTES FUN-
 CIONES DE ADMINISTRACION Y USO DE LA RAZON SOCIAL DENTRO DE LOS -
 LIMITES Y CON LOS REQUISITOS QUE SEÑALAN EN ESTOS ESTATUTOS; ENA-
 JENAR, TRANSFERIR, COMPROMETER, ARBITRAR, INTERPONER TODO GENERO
 DE RECURSOS. COMPARECER EN LOS JUICIOS EN QUE SE DEDICA SOBRE EL
 DOMINIO DE LOS BIENES SOCIALES DE CUALQUIER CLASE, MUDAR DE FORMA
 DICHOS BIENES, GRAVARLOS CON PRENDA O HIPOTECA O LIMITAR SU DOMI-
 CILIO EN CUALQUIER FORMA; RECIBIR DINERO EN MUTUO, CELEBRAR EL --
 CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, FIRMAR LETRAS, -
 PAGARES, CHEQUES, LIBRANZAS Y CUALESQUIERA OTROS INSTRUMENTOS NE-
 GOCIABLES; TENERLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, CONSTITUIR
 LIBREMENTE APOERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE LA SOCIEDAD
 CON PODERES ESPECIALES, Y, EN UNA PALABRA LLEVAR LA REPRESENTA
 CION DE LA SOCIEDAD EN TODOS LOS CASOS. LOS CHEQUES QUE EXPIDA LA
 COMPAÑIA DEBERAN LLEVAR LA FIRMA DEL GERENTE Y SUB-GERENTE DE LA
 PERSONA O PERSONAS AUTORIZADAS POR ELLOS. EN LOS CASOS DE FALTAS
 TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL GERENTE, LO REMPLAZARA EL SUBGERENTE -
 CON LA PLENITUD DE LAS FUNCIONES Y ATRIBUCIONES QUE AL GERENTE -
 EN ESTOS ESTATUTOS SE LE SEÑALA. PARA LOS EFECTOS DE ESTE ARTICU-
 LO SE ENTIENDE POR FALTA ABSOLUTA LA MUERTE, AL AUSENTISMO INDEFI
 NIDO Y LA INCAPACIDAD MENTAL PERMANENTE DEL GERENTE JUDICIALMENTE
 DECLARADA.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000006 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 23 DE MAYO DE
 2000 , INSCRITA EL 13 DE JUNIO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00732738
 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

JIMENEZ RINCON ANTONIO ANDRES

C.C.00019216196

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
 ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS
 ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DE
 (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
 SEAN OBJETO DE RECURSOS.

Impel notarial para que, en virtud de la ley de notaría pública, certifique y documente el archivo notarial

República de Colombia



Eddi Alberto
 Correal Garzón
 C.C. 80.073.865

Diana
 Bohorquez
 C.C. 39653512
 Vo. Bo.

02/11/2013 11:24:09

* * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Esteban Q

000011

Estado Jurídico del Inmueble

000010

Fecha: 2013-11-18

N° Matrícula Inmobiliaria: 50C-993880

Hora: 02:27 PM

Referencia Catastral: AAA0029NHYN

N° Consulta: 1

Arbol

Lista



* ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1965-08-12 Radicacion:
Documento: ESCRITURA 3325 del 1965-07-19 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
A: EDIFICIO CAMACOL LTDA. % (X)

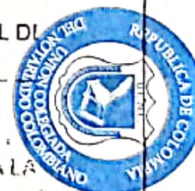
* ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1969-07-26 Radicacion:
Documento: ESCRITURA 4939 del 1969-07-17 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REFORMA DE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
A: EDIFICIO CAMACOL LTDA. % (X)

* ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1986-08-21 Radicacion: 86102345
Documento: ESCRITURA 3633 del 1986-06-27 00:00:00 NOTARIA 6 de BOGOTA
VALOR ACTO: 1,783,471.09
ESPECIFICACIONES: ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
De: EDIFICIO COMACOL LIMITADA EN LIQUIDACION NIT 60008151 % ()
A: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A. NIT 60029995 % (X)

* ANOTACION Nro: 4 Fecha: 2003-08-20 Radicacion: 2003-76669
Documento: ESCRITURA 4995 del 2003-08-08 00:00:00 NOTARIA, 13 de BOGOTA
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO) SOMETIENDOSE A LA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
A: EDIFICIO CAMACOL % ()

* ANOTACION Nro: 5 Fecha: 2006-04-25 Radicacion: 2006-41007
Documento: ESCRITURA 13434 del 2005-11-28 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
VALOR ACTO:
ESPECIFICACIONES: TRANSACCION (MODO DE ADQUISICION) FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS ACUERDO DE RESTRUCT
LA LEY 550 DE 1.999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
De: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A. EN EJECUCION DE UN ACUERDO DE REESTRUCTURACION % ()
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE RESPALDO AL PASIVO PENSIONAL DI
RIO S.A. % (X)

* ANOTACION Nro: 6 Fecha: 2013-08-29 Radicacion: 2013-79731
Documento: ESCRITURA 4372 del 2013-06-27 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.
VALOR ACTO: 252,000,000.00
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:
De: FIDUPREVISORA S.A. EN REPRESENTACION DEL PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE RESPALDO AL PASIVO PENSIONAL
DE RIO S.A. % ()
A: INVERSIONES A V S EN C NIT 8300217467 % (X)



Eddi Alberto

C.C. 80.073.865

Edna
Elio Bohorquez
C.C. 39653512

Vo. Bo.



BOGOTÁ
HUMANANA

NOTARIA 41

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 993880

Referencia Catastral: AAA0029NHYN

Cédula Catastral: 19 10 5 36

No. Consulta: 2013-473857

Fecha: 15-11-2013 11:52 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración, situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
www.vur.gov.co

YURY CAROLINA AGUIRRE ROJAS
NOTARIA 41
BOGOTÁ D. C.
190.145.27.140

000012

MATERIALIZACION DOCUMENTO

El presente documento fue consultado y validado con la página (web) a través de www.registradurapropiedad.com.co

Descargado y materializado (Arquivaldo) en la Notaría 41 del circuito de Bogotá para protocolizarse como correspondiente conforme a las Leyes 527 de 2003 y 1007 de 2007 en Instrucción Administrativa 23-00000 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Registrado Notarial
Registraduría del
Estado
C.C. 145.573.000

15 NOV 2013

[Signature]



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

89/09/2013

101550SCA307690C

NOTARÍA DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
INSTRUMENTACIÓN DE DOCUMENTOS



Eddi Alberto
Correal Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Bello Bohorquez
C.C. 39653512

Va. Bo. _____



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Reporte de Declaración y Pago del
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201011630631261

AÑO GRAVABLE 2013			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		4. Estrato	
1. CHIP	2. Matrícula Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	0
AAA0029NHYN	050C00993880	19 10 5 36	
5. Dirección del Predio			
KR 10 19 65 OF 1003			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9. Tarifa
47.61	47.61	62-COMERCIALES URBANOS Y	10
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		11. Documento de Identificación (tipo y Número)	
10. Apellido(s) y Nombres o Razón		NIT 60015629	
EDIFICIO CAMACOL LTDA.		Número de identificación de que efectuó el	
12. Dirección de Notificación		NIT 60015629	
KR 10 19 65 OF 1003			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA	269,734,000
14. IMPUESTO A CARGO		FU	2,455,000
15. SANCIONES		VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	498,000
17. IMPUESTO AJUSTADO		IA	1,957,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO		HA	1,957,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR		VP	1,957,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	196,000
21. INTERESES DE MORA		IM	0
22. TOTAL A PAGAR		TP	1,761,000
23. APOORTE VOLUNTARIO		AV	0
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO		TA	1,761,000

DATOS DEL PAGO			
FECHA	19/04/2013	VALOR PAGADO	1,761,000
Banco que reporta	BANCO DAVIVIENDA S.A.	SUCURSAL	PAGO ELECTRONICO
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input checked="" type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número de	5682	



(415)7707202600085(8020)02013201011630631261(3900)1761000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por Intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ
HACIENDA

000013

MATERIALIZACIÓN Y AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTO

El presente documento fue descargado de la página (web) o e-mail: www.shrigo.co y materializado sobre esta hoja de papel de conformidad con las leyes 527/1999 y 588/2000 e Instrucción Administrativa 26/2000 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Por corresponder con su original virtual (visto en la pantalla del computador) el (a) Notario (a) da fe que es copia auténtica (D.L. 950/70 Art. 3 Numeral 4). Bogotá, D.C.

8 NOV 2013
 NOTARIO (a)
 Eddy Alberto Carreño
 C.C. 80.073.865
 Vo. Bo. *[Signature]*



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 41 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
 DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

República de Colombia



Eddy Alberto
 Carreño Carreño
 C.C. 80.073.865

Diana
 Bello Bohorquez
 C.C. 39653512
 Vo. Bo. _____

Dirección Distrital de Impuestos
Consulta de Pagos a través de Internet



Dirección Distrital de Impuestos
Consulta de Pagos a través de Internet
Impuesto Predial Unificado y Sistema Preferencial de Pagos para Estratos 1 y 2

Fecha: 18/11/2013

Hora: 12:42:05

CHIP:	AAA0029NHYN
AÑO GRAVABLE:	2013
NÚMERO DE FORMULARIO:	2013201011630631261
FECHA PRESENTACIÓN:	19/04/2013
NRO. TRANSACCIÓN O AUTOADHESIVO:	51555070903669
ENTIDAD RECAUDADORA:	BANCO DAVIVIENDA
INDICADOR DE PAGO:	CON PAGO

[IMPRIMIR](#) [REGRESAR](#)

Nota:

Sin perjuicio del Indicador de Pago que se indica en este reporte, Con Pago o Sin Pago para cada documento, que es el resultado fiel de la información que reposa en la Secretaría de Hacienda presentada por el contribuyente; la Administración podrá verificar la liquidación del impuesto que da origen al pago dentro de los términos señalados en la norma.

Carrera 30 N° 25-90 • Avenida Calle 17 No. 65B-95
Teléfono (571) 338 5000 • Línea 195
webmaster@shd.gov.co • NIT 899.999.061-9
Bogotá, Colombia

MATERIALIZACIÓN Y AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTO

El presente documento fue suscrito por la página (web) o e-mail: www.shd.gov.co y materializado sobre esta hoja de papel de conformidad a las leyes 427/1999 y 584/2000 e Instrucción Administrativa 265/2000 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Por correspondencia con su original virtual (visto en la pantalla del computador) el (a) Notario (a) da fe que es copia auténtica (D.L. 950/70 Art 3 Numeral 4).
Bogotá, D.C.

18 NOV 2013

Notario
Agustín Rojas
C.C. 101411005

ELABORADO POR

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



BOGOTÁ
HUMANA

NOTARIA 41

000014

No. Consulta IDU:
153180



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Datos IDU:

Fecha: 2013-11-15

Hora: 02:20 PM

Número de Matrícula Inmobiliaria: 050C00993880

Referencia Catastral: AAA0029NHYN

Cédula Catastral: 19 10 5 36

Dirección del Predio: KR 10 19 65 OF 1003

Número de Certificado: 475974

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por
concepto de Valorizacion

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

Eddi Alberto
Corraal Carreño
66 873.865
Diana
NOTARIA 41
BOGOTÁ 37033512
190.145.27.140



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de cartas de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CONTINENTE DE COLOMBIA
CARTAS DE ESCRITURAS PÚBLICAS
CERTIFICADOS Y DOCUMENTOS DEL ARCHIVO NOTARIAL



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

HfyAABBCCS756Y

000015

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 10 19 65 OF 1003
Matrícula Inmobiliaria: 50C-993880
Cédula Catastral: 19 10 5 36
CHIP: AAA0029NHYN
Fecha de expedición: 15-11-2013
Fecha de Vencimiento: 13-02-2014



Ca041581782

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

República de Colombia

09/09/2013 101576590C04CS3

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
SUBDIRECCION TECNICA DE OPERACIONES
OFICINA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE
NOV 15 2013 10:15 AM
ADRA

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 475974

DOMIDU\1736:cfrojasf1/CFROJASF1

OW_VALPROD

NOV-15-13 12:26:22



BOGOTÁ
HUMANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



Eddi Alberto
Correal Carreño
C.C. 80.073.864

Diana
Bello Bohorquez
C.C. 39653512

Vo. Bo. _____

Solicitud de Estado de Cuenta para Trámites Notariales



CONSULTA VALIDEZ CERTIFICADO

Para consultar la validez de un certificado digite el PIN aquí.
(Favor tener en cuenta mayúsculas y minúsculas)

Código Seguridad:

HfyAABBCCS756Y

Buscar

Se encuentra el certificado No 475974

con fecha de vigencia entre:

15/11/13

al 13/02/14

para el predio identificado con los siguientes datos:

CHIP:

AAA0029NHYN

MATRICULA INMOBILIARIA: 50C-993880

DIRECCIÓN:

KR 10 19 65 OF 1003

Salida Segura

Este presente documento fue desarrollado de la página (web) o
entidad: www.idu.gov.co
y reproducción sobre esta hoja de papel no conformidad a
las leyes 527/1993 y 528/2000 e Instrucción Administrativa
26/2000 de la Superintendencia de Notariado y Registro. Por
correspondencia con su original virtual (visto en la p. 2 de del
D.L. 500/70 Art 3 numeral 4).
Bogotá, D.C.

15 NOV 2013

Vury Carmona
Agüero Rosta
C.C. 1.013.413.000

RECEBIDO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA

Indagación y Muestreo Especial de
Catastro Destruido

Certificación Catastral

Radicación No. 1380608

Fecha: 15/11/2013

Página: 1 de 1

000016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDIFICIO CAMACOL LTDA.	N	60015629	100	N



Total Propietarios:

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria:
6	3325	1965-07-19	BOGOTÁ D.C.	6	050C00993880

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 10 19 65 OF 1003

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AK 10 19 65 OF 1003 FECHA: 2011-09-20

KR 10 19 65 OF 1003 FECHA: 2000-03-29

Código de sector catastral:

003101 26 08 001 10003

Cédula(s) Catastral(es)

19 10 5 36

CHIP: AAA0029NHYN

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	269,734,000	2013
2	151,063,000	2012
3	130,298,000	2011
4	130,607,000	2010
5	115,484,000	2009
6	101,391,000	2008
7	95,203,000	2007
8	89,899,000	2006
9	83,627,000	2005
10	79,065,000	2004

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico uaeed@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generada por: NOTARIA 41

EXPEDIDA, a los 15 días del mes de Noviembre de 2013 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

NORMA PATRICIA BARON QUIROGA
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO



Eddi Alberto
Correa Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Bello Bohorquez
C.C. 39653512

ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification



N° CD233155 / N° GP0115

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2, Conmutador 2347600 - 2696711
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ
HUMANANA

República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

MATERIALIZACION DOCUMENTO

El presente documento fue consultado y verificado con la página (web) o e-mail: www.registralmp.com.co

Desahogado y no impugnado (Anulado) en la Notaría 41 del Circuito de Bogotá, para protocolizarse como correspondiente conforme a las Leyes 527/1999 y 1302/2000 e Instrucción Administrativa 250/2000 de la Superintendencia de Notariado y Registro, Bogotá D.C.

Fundación Notarial
Registro de la Propiedad
Asesoría Jurídica
C.C. 111.111.111

5 NOV 2019

Notario (a)

[Firma]

ESPACIO EN BLANCO

NIT: 860.015.629 -8



Ca041581780

Vo. Bo.

ESPACIO EN BLANCO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EL NOTARIO,



ALIRIO VIRVIESCAS CALVETE
 Notario 41 en Propiedad
 Nombrado Mediante Concurso

Claudia Alvarado
 Pérez Cárdenas
 C.C. 32793508

Mario Albeiro
 Molina Díaz
 C.C. 80.066.778

ESPACIO EN BLANCO

HOJA NÚMERO

DIECINUEVE

(ÚLTIMA)

000013

ES PRIMERA 1 COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL SETECIENTOS NUEVE (2709) DE FECHA DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE (L) DOS MIL TRECE (2013) CONFORME AL ARTÍCULO 79 DECRETO 960 DE 1970.



SE EXPIDE EN DIECINUEVE 19. HOJAS DE PAPEL DE SEGURIDAD CON DESTINO: M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA "NO" PRESTA MÉRITO EJECUTIVO.

TARIFA CONFORME AL DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013 Y RESOLUCIÓN 1168 DEL 8 DE FEBRERO DE 2013, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

BOGOTÁ D.C., 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

ADVERTENCIA-PROHIBICIÓN: ES PROHIBIDO CAMBIAR, MODIFICAR O ALTERAR TOTAL O PARCIALMENTE LA PRESENTE COPIA AUTORIZADA. CUALQUIER CAMBIO, MODIFICACIÓN O ALTERACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO, CONFORME A LA (S) LEY (ES) ES ILEGAL Y UTILIZARLA (S) PUEDE CAUSAR SANCIÓN PENAL.

LA SECRETARIA

MARÍA ASTRID VILLAMIL QUINTERO
NOTARÍA 41 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

IV.1.4. COMÚN Y CORRIENTE

IV.1. Escritura pública

IV. SECRETARIA DELEGADA



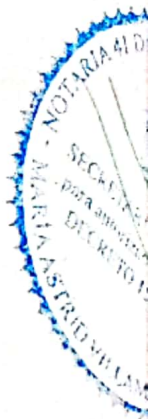
Eddi Alvarado
Correal Carreño
C.C. 80.073.865

Diana
Bello Bohorquez
C.C. 39653512
V. Bo. _____

República de Colombia

Papel notarial para el otorgamiento de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESPACIO EN BLANCO



SOLICITUD DE COPIAS AUTÉNTICAS:

(Se anexa a la escritura pública)

De acuerdo al inciso final del artículo 25 del Decreto 0019 del 10 de enero de 2012, solicito expresamente la expedición de las copias autenticadas de la presente escritura pública N° 2709 /2013.

EL SOLICITANTE:

FIRMA:

[Firma manuscrita]

NOMBRE:

CAMILLO MONTENEGRO C

C.C.N°

80415541

FECHA:

Nov 18/13

Esto se protocoliza con la E/P

COPIA EN BLANCO