



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920426865327173

Nro Matrícula: 50N-20377783

Página 1 TURNO: 2022-522065

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-08-2002 RADICACIÓN: 2002-51277 CON: ESCRITURA DE: 08-08-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0165AEUZ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1317 de fecha 11-06-2002 en NOTARIA 59 de BOGOTA D.C. LOTE 20 A con area de 36.00MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO Y BRAULIO ADQUIRIERON POR COMPRA A BUITRAGO ACEVEDO JOAQUIN GUILLERMO Y TORRES ACOSTA ARACELI SEGUN ESCRITURA 601 DEL 21-03-2002 NOTARIA 59 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A RIQUE PEDRO ALFONSO Y RATIVA GARCIA BETTY SEGUN ESCRITURA 765 DEL 13-03-96 NOTARIA 59 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A BULLA ROJAS ANA CECILIA Y RIQUE JOSE ALVARO SEGUN ESCRITURA 3248 DEL 26-07-90 NOTARIA 25 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA SEGUN ESCRITURA 6754 DEL 22-12-89 NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-859049. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GIRALDO VIUDA DE GOMEZ ROSA SEGUN ESCRITURA 681 DEL 8-07-76 NOTARIA 21 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ RAMIREZ JOSE ANACLETO SEGUN ESCRITURA 633 DEL 24-06-76 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 29-07-76 EN EL FOLIO 050-281054... MDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) CL 130A 106 72 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 130 A # 106 - 72

1) CALLE 128 106-32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 859049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-08-2002 Radicación: 2002-51277

Doc: ESCRITURA 1317 del 11-06-2002 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO

CC# 79241310 X

A: ZORRO FERNANDEZ BRAULIO

CC# 79303512 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920426865327173

Nro Matrícula: 50N-20377783

Página 2 TURNO: 2022-522065

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-08-2002 Radicación: 2002-51277

Doc: ESCRITURA 1317 del 11-06-2002 NOTARIA 59 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CADA UNO DE LOS LOTES CON LA EDIFICACION EN EL CONSTRUIDA LA SUMA DE DIEZ MILLONES DE PESOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO

CC# 79241310 X

A: ZORRO FERNANDEZ BRAULIO

CC# 79303512 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-2004 Radicación: 2004-68614

Doc: ESCRITURA 2636 del 01-09-2004 NOTARIA 59 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZORRO FERNANDEZ ALEJANDRO

CC# 79241310

DE: ZORRO FERNANDEZ BRAULIO

CC# 79303512

A: VELANDIA RODRIGUEZ NUBIA ESPERANZA

CC# 52012324 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-11-2008 Radicación: 2008-95318

Doc: CERTIFICADO 863690 del 11-11-2008 CATASTRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELANDIA RODRIGUEZ NUBIA ESPERANZA

CC# 52012324 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-102892

Doc: ESCRITURA 9115 del 15-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA RODRIGUEZ NUBIA ESPERANZA

CC# 52012324

A: ALZATE VALENCIA ORFILIA

CC# 24718795 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-102892

Doc: ESCRITURA 9115 del 15-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE VALENCIA ORFILIA

CC# 24718795 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-102892



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920426865327173

Nro Matrícula: 50N-20377783

Página 3 TURNO: 2022-522065

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9115 del 15-12-2008 NOTARIA 37 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE VALENCIA ORFILIA

CC# 24718795 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2012 Radicación: 2012-81825

Doc: OFICIO 2548 del 01-10-2012 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO NO 12-1391

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS

A: ALZATE VALENCIA ORFILIA

CC# 24718795 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-04-2013 Radicación: 2013-26468

Doc: OFICIO 771 del 04-03-2013 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO NO. 12-1391

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULIAZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

A: ALZATE VALENCIA ORFILIA

CC# 24718795 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-08-2018 Radicación: 2018-56304

Doc: OFICIO 2128 del 15-09-2017 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2017-01272-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ALZATE VALENCIA ORFILIA

CC# 24718795 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-249 Fecha: 21-01-2003

SECCION DIRECCION LO INCLUIDO VALE ART 35 D.L.1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-5723 Fecha: 23-08-2004

SE INCLUYE ESTA ANTOACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SUR EGISTRO ART. 35 .DL1.250/70 C2004-5723 R.,Z



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920426865327173

Nro Matrícula: 50N-20377783

Página 4 TURNO: 2022-522065

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-522065 FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública