



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920977765330489

Nro Matrícula: 051-159579

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-121428

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 15-11-2013 RADICACIÓN: 2013-109965 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR **Matricula Origen:** 50S-40649213

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AP 104 IN 1 AGRUP DE VIVI TORRES DEL CAMINO I P.H. CON AREA DE PRIVADA 47.40 M2 AREA CONSTRUIDA 52.41 M2 CON COEFICIENTE DE 0.633% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3164 DE FECHA 18-10-2013 EN NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOTE TORRES DEL CAMINO ANTES FIDEICOMISO EL CIPRES DE SOACHA ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL ESCR. 7886 DEL 26-10-2011 NOTARIA 72 BOGOTA, REG. FOL. 40596315. ALIANZA FIDUCIARIA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO LOTE TORRES DEL CAMINO ANTES FIDEICOMISO EL CIPRES DE SOACHA) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE CRUZ MU/OZ RAFAEL POR E. 13615 DEL 23-11-10 NOTARIA 72 DEBOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION REMATE SEGUN AUTO DEL 10-06-08 JUZGADO 2 C CTO DE SOACHA, SOCIEDAD ROMERO LOZANO Y COMPA/IA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A PE/ALOSA VDA DE PLAZAS MARIA DEL CARMEN POR E. 2788 DEL 07-06-69 NOTARIA 3 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-932985. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40596315

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 18 9-39 SOACHA AP 104 IN 1 AGRUP DE VIVI TORRES DEL CAMINO I P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 133031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-109965



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920977765330489

Nro Matrícula: 051-159579

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-121428

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3164 DEL 18-10-2013 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE TORRES DEL CAMINO NIT 830.053.812-2

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-2015 Radicación: 2015-8695

Doc: ESCRITURA 8795 DEL 26-12-2014 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$61,009,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE TORRES DEL CAMINO 830.053.812-2

A: RODRIGUEZ GALEANO ANDREA MARCELA

CC# 39675712 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-01-2015 Radicación: 2015-8695

Doc: ESCRITURA 8795 DEL 26-12-2014 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$42.706.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GALEANO ANDREA MARCELA

CC# 39675712 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-01-2015 Radicación: 2015-8695

Doc: ESCRITURA 8795 DEL 26-12-2014 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GALEANO ANDREA MARCELA

CC# 39675712 X

A: A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) Y EL (LOS) QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-01-2015 Radicación: 2015-8695

Doc: ESCRITURA 8795 DEL 26-12-2014 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: RODRIGUEZ GALEANO ANDREA MARCELA

CC# 39675712 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920977765330489

Nro Matrícula: 051-159579

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-121428

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-051-1-121428

FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública