



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920827165330482

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 2 TURNO: 2022-522171

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LAVCA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1987 Radicación: 1987-147270

Doc: ESCRITURA 2326 del 19-10-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "LAVCA LTDA"

NIT# 60515331 X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

NIT# 90307031

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004** Fecha: 30-11-1987 Radicación: 1987-168799

Doc: ESCRITURA 2576 del 05-11-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA MAYOR EXTENSION TODALAANOTACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-1988 Radicación: 1988-17977

Doc: ESCRITURA 4172 del 02-12-1988 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$113,100,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: LAVCA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40113

Doc: ESCRITURA 3871 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAVCA LTDA.

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

X

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-1989 Radicación: 1989-40114

Doc: ESCRITURA 3872 del 19-09-1989 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920827165330482

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 3 TURNO: 2022-522171

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS X

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECHARA SIMANCA NICOLAS

DE: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12220

Doc: ESCRITURA 129 del 22-01-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-1990 Radicación: 1990-12221

Doc: ESCRITURA 0652 del 02-03-1990 NOTARIA 36 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 129 DEL 22-01-90 EN CUANTO A INCLUIR ELUSO DEL GARAJE R 8 DE PROPIEDAD COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA. X

A: PORRAS BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1994 Radicación: 1994-46318

Doc: ESCRITURA 1349 del 18-04-1994 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 02 COPIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30176

Doc: ESCRITURA 1614 del 29-04-1997 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920827165330482

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 4 TURNO: 2022-522171

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 860034868

A: BECHARA SIMANCA NICOLAS

A: PORRAS DE BECHARA BLANCA INES

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-05-1997 Radicación: 1997-30178

Doc: ESCRITURA 484 del 08-05-1997 NOTARIA 43 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL - COOPDESARROLLO.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-08-2001 Radicación: 2001-42069

Doc: ESCRITURA 650 del 18-07-2001 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "MEGABANCO S.A."

A: FAVSER LABORATORIOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-11-2001 Radicación: 2001-65090

Doc: ESCRITURA 4759 del 26-10-2001 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: BANCO POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-12-2002 Radicación: 2002-83536

Doc: ESCRITURA 3239 del 15-11-2002 NOTARIA 36 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD LOTEO CONTENIDO EN LA ESC 0640 DEL 11-03/88 NOT 36 BTA, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DEL 03-08/2001 * ACTA # 9 DEL 03-10/02 -QUORUM 78.7878 %.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE ACACIAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920827165330482

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 5 TURNO: 2022-522171

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-32508

Doc: ESCRITURA 976 del 15-03-2005 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: FAVSER LABORATORIOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO (R-8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAVSER LABORATORIOS LTDA.

NIT# 8605344424

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

DE: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-11-2009 Radicación: 2009-91901

Doc: ESCRITURA 5613 del 03-11-2009 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-09-2014 Radicación: 2014-65857

Doc: OFICIO 1090 del 03-09-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -PROC.2014-0294-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920827165330482

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 6 TURNO: 2022-522171

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: MARTINEZ QUINTERO MARIA VICTORIA

CC# 39787300 X

A: MORENO MARTINEZ JAIME ALEJANDRO

CC# 19490121 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-07-2015 Radicación: 2015-45345

Doc: OFICIO EE14835398 del 12-05-2015 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA RESOLUCION 337 16-02-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-47750

Doc: OFICIO 540711 del 08-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-49904

Doc: OFICIO 5661159781 del 29-07-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 20-08-2021 Radicación: 2021-55051

Doc: OFICIO 5661245831 del 18-08-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 30-08-2021 Radicación: 2021-57233

Doc: OFICIO 5661272441 del 24-08-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920827165330482

Nro Matrícula: 50N-1146874

Página 8 TURNO: 2022-522171

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-522171

FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública