



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Pagina 1 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-10-1990 RADICACIÓN: 1990-40559 CON: SIN INFORMACION DE: 05-10-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA01220ENX** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

G A R A J E N. 23.TIENE UN AREA DE 11.25 MTS 2. APROXIMADAMENTE, SU COEFICIENTE ES DE 0.06% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 7425 DEL 10-09-90 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-90 NOTARIA 29 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. "PROVinsa" ADQUIRIO POR COMPRA A CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"POR ESC.2453 DEL 19-06-89 NOT.18 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-20021281.ESTA HUBO POR PERMUTA DE INVERSIONES HUGO IVAN DIAGO M.Y CIA S.EN C.POR ESC.2452 DEL 19-06-89 NOT.18 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LUQUE DE HANISCH BLANCA,POR ESC. 3124 DEL 23-12-83 NOT.19 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0777279.ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES SAN RAFAEL LTDA.POR ESC.4274 DEL 31-12-74 NOT.13 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0265844.ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION IBERIA LTDA.POR ESC.545 DEL 05-03-74 NOT.13 DE BOGOTA,ESTA ADQUIRIO BAJO LA RAZON SOCIAL DE TORRES ECHEVERRIA Y CIA LTDA. POR APOORTE DE ELOISA ECHEVERRIA DE TORRES POR ESC.3932 DEL 29-12-60 NOT.6A DE BOGOTA,REFORMADA POR ESC.3003 DEL 04-10-62.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 58C 134A 51 GJ 23 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 54 133A-51 GARAJE 23 AGRUPACION DE VIVIENDA GUADALQUIVIR PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20021281

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1989 Radicación: 1989-42410

Doc: ESCRITURA 2929 del 18-07-1989 NOTARIA 18 de BTA

VALOR ACTO: \$296,371,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVinsa

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Pagina 2 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1990 Radicación: 1990-22304

Doc: ESCRITURA 2975 del 19-04-1990 NOTARIA 29 de BTA.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVinsa.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-09-1990 Radicación: 1990-40559

Doc: ESCRITURA 7425 del 10-09-1990 NOTARIA 29 de BTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. "PROVinsa"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-05-1991 Radicación: 20815

Doc: ESCRITURA 2603 del 22-04-1991 NOT. 29 de BGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVinsa

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1991 Radicación: 1991-24869

Doc: ESCRITURA 3357 del 16-05-1991 NOT.29 de BGTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE Y 87 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVI'VIENDA"

A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. "PROVinsa"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-02-1992 Radicación: 9424

Doc: ESCRITURA 8960 del 17-12-1991 NOT. 6A. de STAFEBTA

VALOR ACTO: \$20,220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVinsa.

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

CC# 5195975

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

CC# 27071696

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-02-1992 Radicación: 9424



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Pagina 3 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 8960 del 17-12-1991 NOT. 6A. de STAFEBTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

CC# 5195975

DE: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

CC# 27071696

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-1992 Radicación: 17324

Doc: ESCRITURA 2458 del 31-03-1992 NOT.29 de STFBGTA.

VALOR ACTO: \$296,371,200

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVinsa

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-1993 Radicación: 1993-75159

Doc: ESCRITURA 10927 del 30-11-1993 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS UNICAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A."PROVinsa" S

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2001 Radicación: 2001-70632

Doc: OFICIO 3184 del 30-11-2001 JUZGADO 13 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO- PROCESO # 01/0688

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

X

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-03-2002 Radicación: 2002-18136

Doc: ESCRITURA 919 del 05-02-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7425 DEL 10-9-1990,POR MEDIO DE LA CUAL SE ACOGEN A TODAS LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 3-8-2001-ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA GUADALQUIVIR

NIT# 8300077680



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Pagina 4 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-01-2004 Radicación: 2004-1585

Doc: ESCRITURA 7790 del 29-12-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

X

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-20770

Doc: OFICIO 59 del 18-03-2005 JUZGADO 13 C.CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

X

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-03-2005 Radicación: 2005-22584

Doc: ESCRITURA 612 del 22-03-2005 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$59,382,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

CC# 5195975

DE: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

CC# 27071696

A: DEL BASTO RIA/O ADRIANA

CC# 51960261 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-01-2013 Radicación: 2013-6579

Doc: ESCRITURA 169 del 23-01-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEL BASTO RIA/O ADRIANA

CC# 51960261

A: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-01-2013 Radicación: 2013-6579

Doc: ESCRITURA 169 del 23-01-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Pagina 5 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48534

Doc: OFICIO 1386 del 20-06-2016 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR: 2016-0352

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177

Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-34438

Doc: OFICIO 0749 del 10-05-2018 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 44 CIVIL DE CIRCUITO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Pagina 6 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-34438

Doc: OFICIO 0749 del 10-05-2018 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2018-0026700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-522066

FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA