





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Página 2 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-06-1990 Radicación: 1990-22304

Doc: ESCRITURA 2975 del 19-04-1990 NOTARIA 29 de BTA.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVINSA. X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-09-1990 Radicación: 1990-40559

Doc: ESCRITURA 7425 del 10-09-1990 NOTARIA 29 de BTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. "PROVINSA"** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-05-1991 Radicación: 20815

Doc: ESCRITURA 2603 del 22-04-1991 NOT. 29 de BGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVINSA

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-05-1991 Radicación: 1991-24869

Doc: ESCRITURA 3357 del 16-05-1991 NOT.29 de BGTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE Y 87 MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVI&#039;VIENDA"

**A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. "PROVINSA"**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-02-1992 Radicación: 9424

Doc: ESCRITURA 8960 del 17-12-1991 NOT. 6A. de STAFEBTA

VALOR ACTO: \$20,220,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVINSA.

**A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR**

CC# 5195975

**A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA**

CC# 27071696

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-02-1992 Radicación: 9424



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Página 3 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 8960 del 17-12-1991 NOT. 6A. de STAFEBTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

CC# 5195975

DE: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

CC# 27071696

#### A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-1992 Radicación: 17324

Doc: ESCRITURA 2458 del 31-03-1992 NOT.29 de STFBGTA.

VALOR ACTO: \$296,371,200

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

#### A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A. PROVINS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-1993 Radicación: 1993-75159

Doc: ESCRITURA 10927 del 30-11-1993 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS UNICAMENTE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

#### A: PROMOCIONES DE VIVIENDA S.A."PROVINS" S

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-12-2001 Radicación: 2001-70632

Doc: OFICIO 3184 del 30-11-2001 JUZGADO 13 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO- PROCESO # 01/0688

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

X

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARIA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-03-2002 Radicación: 2002-18136

Doc: ESCRITURA 919 del 05-02-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7425 DEL 10-9-1990, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACOPEN A TODAS LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 3-8-2001-ESTE Y OTROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA GUADALQUIVIR

NIT# 8300077680



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Página 4 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-01-2004 Radicación: 2004-1585

Doc: ESCRITURA 7790 del 29-12-2003 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

X

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-03-2005 Radicación: 2005-20770

Doc: OFICIO 59 del 18-03-2005 JUZGADO 13 C.CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

X

A: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 31-03-2005 Radicación: 2005-22584

Doc: ESCRITURA 612 del 22-03-2005 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$59,382,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DULCE FIGUEROA CARLOS EDGAR

CC# 5195975

DE: SALAZAR DE DULCE CELIDA MARINA

CC# 27071696

A: DEL BASTO RIA/O ADRIANA

CC# 51960261 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-01-2013 Radicación: 2013-6579

Doc: ESCRITURA 169 del 23-01-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEL BASTO RIA/O ADRIANA

CC# 51960261

A: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 30-01-2013 Radicación: 2013-6579

Doc: ESCRITURA 169 del 23-01-2013 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Página 5 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-48534

Doc: OFICIO 1386 del 20-06-2016 JUZGADO 051 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO SINGULAR: 2016-0352

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177

Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-34438

Doc: OFICIO 0749 del 10-05-2018 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 44 CIVIL DE CIRCUITO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920331365327174

Nro Matrícula: 50N-20057261

Página 6 TURNO: 2022-522066

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:09:45 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-05-2018 Radicación: 2018-34438

Doc: OFICIO 0749 del 10-05-2018 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 2018-0026700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: VALBUENA MOSQUERA NICANOR

CC# 19403072 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-522066 FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA