



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220920966565330485

Nro Matrícula: 50C-1885849

Pagina 1 TURNO: 2022-654626

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 26-08-2013 RADICACIÓN: 2013-62219 CON: ESCRITURA DE: 12-07-2013

CODIGO CATASTRAL: 25473010000004070901900000720 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 603 INT 10 CON AREA DE 48.5 M2 CON COEFICIENTE DE 0.21 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4518 DE FECHA 10-07-2013 EN NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE FIDUCIARIA DAVIVIENDA VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA EFECTUO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1301, DEL 19 DE MARCO DEL 1013, NOTARIA 72 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 29-05- DEL 2013 AL FOLIO 1879436QUE FIDUCIARIA DAVIVIENDA EN SU CONDICION DE VOCERA Y TITULAR DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA EFECTUO ENGLOBE Y ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO DE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ORIENTE II Y III POR ESCRITURA 11626, DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2011, NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO DE GESTION INTEGRAL DE TIERRAS S A S. GITER S A S POR ESCRITURA 3522 DEL 19 DE MAYO DEL 2011 NOTARIA 72 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CARLOS JULIO ROMERO CASTIBLANCO POR ESCRITURA 1045, DEL 12-04-DEL 2011, NOTARIA 69 DE BOGOTA.ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ANIBAL JIMENEZ CONTRERAS POR ESCRITURA 310 DEL 20 DE FEBRERO DEL 2008, NOTARIA 69 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 23 DE ABRIL DEL 2008, A LOS FOLIOS 993828 Y 1087028 ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A JACOB IREGUI LEAL POR ESCRITURA 98 DEL 18 DE MARZO DE 1.985, NOTARIA 31 DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 993828, OTRA PARTE LA ADQUIRIO ANIBAL JIMENEZ CONTRERAS POR ESCRITURA 281, DEL 20 DE MAYO DE 1.987, NOTARIA UNICA DE FUNZA REGISTRADO EL 10 07 DE 1.987, AL FOLIO 1087028.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 17 #13-06 ESTE MOSQUERA APARTAMENTO 603, INT 10 "CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA " P.H

1) CALLE 17 #13-06 APARTAMENTO 603, INT 10 CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C 1879436

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2012 Radicación: 2011-117103

Doc: ESCRITURA 7263 del 13.12.2012 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIOTEGA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIOTEGA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220920966565330485

Nro Matrícula: 50C-1885849

Página 2 TURNO: 2022-654626

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA

X NIT.830053700-6

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-62219

Doc: ESCRITURA 4518 del 10-07-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-97285

Doc: ESCRITURA 7733 del 16-10-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E/P 4518 DE 10-07 2013 NOT 53 EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL NIT DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA 830053700-6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-36143

Doc: ESCRITURA 1042 del 28-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA

NIT. 830.053.700-6

A: ESPINOSA VELASCO WILLIAM MARTIN

CC# 13521087 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-36143

Doc: ESCRITURA 1042 del 28-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA VELASCO WILLIAM MARTIN

CC# 13521087 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-36143

Doc: ESCRITURA 1042 del 28-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,922,124

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220920966565330485

Nro Matrícula: 50C-1885849

Página 3 TURNO: 2022-654626

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-36143

Doc: ESCRITURA 1042 del 28-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA VELASCO WILLIAM MARTIN

CC# 13521087 X

A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE,DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUAL(ES) O DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-36143

Doc: ESCRITURA 1042 del 28-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

A: ESPINOSA VELASCO WILLIAM MARTIN

CC# 13521087 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-04-2014 Radicación: 2014-36143

Doc: ESCRITURA 1042 del 28-02-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA VELASCO WILLIAM MARTIN

CC# 13521087 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-2014 Radicación: 2014-67735

Doc: ESCRITURA 4980 del 23-07-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA # 4.518 DEL 10-07-2013 DE LA NOTARIA 53 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE PRECISAR NOMENCLATURA EN FOLIO AREA UTIL LOTE 1 Y TODOS SUS SEGREGADOS CALLE 17# 13-06 "ESTE" MOSQUERA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO LA ESTANCIA NIT.830.053.700-6

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-06-2016 Radicación: 2016-45197



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220920966565330485

Nro Matrícula: 50C-1885849

Página 4 TURNO: 2022-654626

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1070 del 27-04-2016 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA de MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2016-164

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ESPINOSA VELASCO WILLIAM MARTIN

CC# 13521087 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-20455 Fecha: 08-10-2013

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD, VALE.JSC/AUXDEL36/C2013-20455. (ART.59 LEY 1579 DE 2012).

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-3906 Fecha: 04-03-2015

EN ANOT 8-9 NOMBRE DE LA CAJA CORREGIDO VALE.AUXDEL56/C2015-3906 (ART. 59 LEY 1579/2012)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-654626 FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES