



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920759765330487

Nro Matrícula: 051-62927

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-121426

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 19-03-1994 RADICACIÓN: 1994-15249 CON: ESCRITURA DE: 23-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 257540101000008140028000000000 COD CATASTRAL ANT: 25754010108140028000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40173954

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 942 de fecha 23-02-94 en NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE B con area de 33MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). BIFAMILIAR 14 MANZANA H

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PROVISOC LTDA POR ESCRITURA N. 6419 DEL 13-07-1993 NOTRIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-40154935, REALIZO DIVISION MATERIAL ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LAS ESCRITURAS NS. 7837 DEL 24-08-1993 NOTARIA 29 DE BOGOTA Y 3361 DEL 23-11-1993 NOTARIA 41 DE BOGOTA, Y ADQUIRIO POR COMPRA A MUNERA LEON JOSE, POR ESCRITURA N. 2814 DEL 11-11-1992 NOTARIA 45 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-40127767.-ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO Y EN MAYOR EXTENSION DE CORREDOR Y RESTREPO LTDA POR LA ESCRITURA N. 6403 DEL 29-11-1966 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA HOY AL FOLIO 050-0623784.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40173793

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) LOTE B
2) CARRERA 16B 1B-61 CASA 58
3) CALLE 23 S #15 D 77

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 62810

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1993 Radicación: 84347



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920759765330487**

**Nro Matrícula: 051-62927**

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-121426

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3362 DEL 23-11-1993 NOTARIA 41. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

**A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-03-1994 Radicación: 1994-15249

Doc: ESCRITURA 942 DEL 23-02-1994 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. PROVISOC. LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."

**NIT# 20**

**A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA**

**CC# 41634960 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

**CC# 41634960 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A. (ANTES CONVAI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)**

**NIT# 12**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,711,710

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

**CC# 41634960 X**

**A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-08-1994 Radicación: 1994-52799

Doc: ESCRITURA 1342 DEL 21-05-1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920759765330487

Nro Matrícula: 051-62927

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-121426

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA CC# 41634960 X

A: FAVOR SUYO, DE CLAUDIA LILIANA PEVA CHAVEZ Y DE LOS HIJOS ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-1997 Radicación: 1997-109811

Doc: OFICIO 859 DEL 02-12-1997 JUZGADO 1 C. MPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-03-2007 Radicación: 2007-32366

Doc: ESCRITURA 174 DEL 24-01-2007 NOTARIA 11 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,711,710

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES // HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA CC# 41634960 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2010 Radicación: 2010-58714

Doc: OFICIO 795 DEL 19-05-2010 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2010 Radicación: 2010-74591

Doc: OFICIO 1377 DEL 27-07-2010 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO NO. 303-10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA CC# 41634960

A: CHAVEZ FORERO DIANA MARCELA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-07-2012 Radicación: 2012-65346



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920759765330487**

**Nro Matrícula: 051-62927**

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-121426

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 512 DEL 28-05-2012 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE SOACHA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL N.303-10

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

**A: CHAVEZ FORERO DIANA MARCELA**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-126407

Doc: ESCRITURA 4320 DEL 17-12-2013 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

X

**A: FAVOR DE SUS HIJOS NELSON JAVIER Y CLAUDIA LILIANA PE/A CHAVES HOY MAYORES DE EDAD.**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-12-2013 Radicación: 2013-126411

Doc: ESCRITURA 4278 DEL 13-12-2013 NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$1,939,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. (ANTES CONVAI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.)

**A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA**

CC# 41634960

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 07-02-2014 Radicación: 2014-12176

Doc: ESCRITURA 43 DEL 15-01-2014 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$700,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PROVISOC LTDA."**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920759765330487**

**Nro Matrícula: 051-62927**

Pagina 5 TURNO: 2022-051-1-121426

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA**

**CC# 41634960 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVEZ FORERO CARMEN JULIA

CC# 41634960

**A: PE/A CHAVES NELSON JAVIER**

**CC# 79602986 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-106943

Doc: ESCRITURA 5764 DEL 21-11-2014 NOTARIA CUARENTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, VALOR DEL CREDITO APROBADO \$ 35.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/A CHAVES NELSON JAVIER

CC# 79602986 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 31-05-2017 Radicación: 2017-051-6-9550

Doc: OFICIO 0174 DEL 17-02-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MPAL DE SOACHA DE SOACHA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2017-010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: PE/A CHAVES NELSON JAVIER**

**CC# 79602986 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-34913 Fecha: 26-12-2014

CORREGIDO APELLIDO CHAVES SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-813 Fecha: 26-01-2015

CORREGIDO APELLIDO CHAVEZ CON Z SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF-COR61

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 1995-7781 Fecha: 11-10-1995

DIRECCION CORREGIDA VALE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: CR2009-OF3763 Fecha: 21-02-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-4549 Fecha: 13-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920759765330487**

**Nro Matrícula: 051-62927**

Pagina 6 TURNO: 2022-051-1-121426

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 02:34:37 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-051-1-121426**

**FECHA: 20-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública