

REPUBLICA DE COLOMBIA

TRANSACCIONES



NOTARIA SEGUNDA

NOTARIO PUBLICO

En el día 12 de mayo de 1994, a las 10:00 horas, en la ciudad de Bogotá, D.C., comparecieron los señores: [Nombres de las partes], quienes se identificaron con sus respectivos documentos de identidad, y me manifestaron que deseaban celebrar un contrato de compraventa de un inmueble sito en la ciudad de Bogotá, D.C., el cual se describe a continuación:

El señor [Nombre], identificado con el documento de identidad número [Número], en calidad de [Cargo], me manifestó que es propietario del inmueble descrito a continuación:

El inmueble se encuentra en la ciudad de Bogotá, D.C., en la zona de [Zona], y tiene una superficie de [Superficie] metros cuadrados.

El señor [Nombre], identificado con el documento de identidad número [Número], me manifestó que desea comprar el inmueble descrito a continuación:

El precio de compra del inmueble es de [Precio] millones de pesos (\$[Cantidad] millones de pesos), los cuales serán pagados en [Número] cuotas mensuales de [Cuota] millones de pesos (\$[Cantidad] millones de pesos).

En fe de lo cual, doy fe en la ciudad de Bogotá, D.C., a los [Día] días del mes de [Mes] de 1994.

República de Colombia

ESCRITURA NUMERO: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (1.475) DE FECHA 20 DE AGOSTO DEL AÑO 2021

-----FORMATO DE CALIFICACION-----

-----SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO-----

NOTARIA DE ORIGEN: NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA-----

CODIGO ESPECIFICACIONES: 0109 - ADJUDICACION EN SUCESION-----

ACTO O CONTRATO: ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA DEL TRABAJO DE PARTICION Y/O ADJUDICACION DE BIENES EN EL TRAMITE DE LA SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE ROSA ANA MOLINARES DE MEZA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA NUMERO 32.629.270, FALLECIDA EL DIA 12 DE JUNIO DEL AÑO 2020 CONTIENE

CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

ADJUDICATARIOS:

EDWIN JESUS MEZA MOLINARES

LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES

(REPRESENTADOS POR EL ABOGADO ANTONIO MANTILLA BERNAL)---

DATOS DE LOS INMUEBLES

DIRECCION: LOTE NUMERO 29 MANZANA NUMERO 9, URBANIZACION EL PUEBLO, SEGÚN PREDIAL, CALLE 117 No 11G - 09

MUNICIPIO DE BARRANQUILLA- DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO

MATRICULA INMOBILIARIA 040-38732

REFERENCIA CATASTRAL: 080010108000006360015000000000

ANTERIOR 080010108006360015000

VALOR DE LA SUCESION \$ 11.913.000

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO002127267

09-04-21 PO002127267

YOLIXTAHR7

PC020332517

06-08-21 PC020332517

4IZJPT7KG3

THOMAS LOPEZ & BERNAL

VALOR DEL AVALUO CATASTRAL \$ 11.913.000

BASE PARA LIQUIDAR \$ 11.913.000

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NÚMERO 1475 DE FECHA DE 20 DE AGOSTO DEL AÑO 2021

En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico República de Colombia, a los veinte (20) día del mes de agosto del año Dos Mil Veintiuno (2.021) ante mí, **ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA**, Notario Segundo encargado del Círculo de Barranquilla, de conformidad con la resolución número 07438 de fecha 11 de agosto del año 2021, emanada por la Superintendencia de Notariado y Registro, compareció el Doctor **ANTONIO DE JESUS MANTILLA BERNAL**, varón, mayor de edad, con domicilio en ésta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.704.352 y TP No 39030 del C. S de la J, de estado civil casado con sociedad conyugal de bienes vigente y manifestó:- PRIMERO: Que actúa como apoderado especial de los señores **EDWIN JESUS MEZA MOLINARES**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula No 72.241.980 y **LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES**, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula 72.259.521, en su condición de herederos; dentro del trámite de la sucesión de la causante **ROSA ANA MOLINARES DE MEZA**, quien se identificaba con la cedula número 32.629.270, fallecida el día 12 de junio del año 2020, en la ciudad de Barranquilla, siendo ésta, su último domicilio y asiento principal de sus negocios, eleva a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación de los bienes realizado dentro del



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

ALCALDIA DE BARRANQUILLA
 Distrito Especial Industrial y Portuario

REFERENCIA CATASTRAL:

010806360015000

PROPIETARIO:

ROSA ANA MOLINARES DE MEZA

DIRECCIÓN:

CL 117 11G 09 Mz 9 Lt 29

AVALUO CATASTRAL:

11.913.000,00

MATRÍCULA INMOBILIARIA No:

040-38732

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL AÑO GRAVABLE 2021. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PUBLICA.

N° 382729-0

NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Firma

ANA DOLORES MEZA CABALLERO-NOTARIO

SELLO NOTARIO



PC020332525



Para en blanco
de Montepío
Caja de Pensiones del Estado

Para en blanco
de Montepío
Caja de Pensiones del Estado



14/09/21 13:51

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2005
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

ALCALDIA DE BARRANQUILLA
Departamento de Barranquilla y Turismo

REFERENCIA CATASTRAL: 010806360015000

PROPIETARIO: MOLINARES DE MEZA ROSA ANA

DIRECCIÓN: C 117 11G 09 Mz 9 Lt 29

CONTRIBUCIÓN: 50,500.00

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2005 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2021. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA.

Nº 2011296811-9

NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Firma

ANA DOLORES MEZA CABALLERO-NOTARIO

SELLO NOTARIO



PC020332526

M3SSYWT1FK

06-08-21 PC020332526

TRIMARK CREDIT & BONE





14/09/21 13:52



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
CONTRIBUCIÓN POR BENEFICIO GENERAL 2012
RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTA DEL PREDIO

REFERENCIA CATASTRAL: 010806360015000
PROPIETARIO: EMILIO-LEBOLO-JR-ARQUITECTURA-LTD
DIRECCIÓN: C 117 11G 09 Mz 9 Lt 29
CONTRIBUCIÓN: 53,000.00

ESTA A PAZ Y SALVO

ESTE PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DE BENEFICIO GENERAL 2012 HASTA EL AÑO GRAVABLE 2021. ES VALIDO PARA PROTOCOLIZAR ESCRITURA PÚBLICA.

N° 254086-3

NOTARÍA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Firma

ANA DOLORES MEZA CABALLERO-NOTARIO

SELLO NOTARIO

Emitido: 14/09/2021 01:52:36



PC020332527





DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
 Gerencia de Gestión de Ingresos
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL DE I Y II NIVEL

ALCALDIA DE BARRANQUILLA
 Distrito Especial Industrial y Portuario

SUJETO PASIVO:	ANTONIO DE JESUS MANTILLA BERNAL
MATRICULA INMOBILIARIA:	040-38732
REFERENCIA CATASTRAL:	01080000063800150000000000
DIRECCIÓN:	CL 117 11G 09 Mz 9 Lt 29
VALOR ENAJENACIÓN:	11,913,000
VALOR ESTAMPILLA:	89,000
ULTIMA FECHA DE PAGO:	12/08/2021
ULTIMO N° RECIBO DE PAGO:	584401

No. 313242-1

NOTARIA 2 - DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLANTICO

Fidel Antonio Castano Duque
 Fidel Antonio Castano Duque
 Gerente de Gestión de Ingresos
 Secretaria de Hacienda Distrital

FIRMA Y SELLO NOTARIO

ANA DOLORES MEZA CABALLERO- NOTARIO



PC020332528





Para en Blanco
de Remanencia
Almuerzo Segundo del Puerto

Para en Blanco
de Remanencia
Almuerzo Segundo del Puerto

REPUBLICA DE COLOMBIA REGISTRO CIVIL		Superintendencia de Notariado y Registro		REGISTRO DE NACIMIENTO		IDENTIFICACION No.	
8709495						78 11 10 15340	
3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.)		4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría		5 Código			
Notaria cuarta (4a)		Barranquilla		0804			
SECCION GENERAL							
14 Primer apellido		7 Segundo apellido		8 Nombres			
MEZA		MOLINARES		EDWIN JESUS			
3 Sexo		10 Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/>		11 Día		12 Mes	
MASCULINO				10		Noviembre	
13 Año		15 Departamento, Int. o Com.		16 Municipio			
1978		Atlántico		Barranquilla			
14 País		15 Departamento, Int. o Com.		16 Municipio			
Colombia		Atlántico		Barranquilla			
SECCION ESPECIFICA							
17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento		18 Hora		19 Documento presentado: Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial)		20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento	
Hospital de Barranquilla		11am		Acta de Bautismo			
22 Apellidos (de soltera)		23 Nombres		24 Edad actual			
MOLINARES MEZA		ROSA ANA		34			
25 Identificación (clase y número)		26 Nacionalidad		27 Profesión u oficio			
C.C.No.32'629.270 de B.quilla		colombiana		hogar			
28 Apellidos		29 Nombres		30 Edad actual			
MEZA NORIEGA		MIGUEL		34			
31 Identificación (clase y número)		32 Nacionalidad		33 Profesión u oficio			
		COLOMBIANA		FALLECIDO			
34 Identificación (clase y número)		35 Firma (autógrafa)		36 Nombre			
C.C.No.32.629.270 de B.quilla		Rosa Ana Molineros de Meza		Rosa Ana Molineros de Meza			
37 Dirección postal y municipio		38 Firma (autógrafa)		39 Nombre			
Urban. El Pueblo-B.quilla				Miguel			
39 Identificación (clase y número)		40 Nombre		41 Firma (autógrafa)			
42 Identificación (clase y número)		43 Nombre		44 Firma (autógrafa)			
44 Identificación (clase y número)		45 Nombre		46 Firma (autógrafa)			
FECHA DE INSCRIPCION		(FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)		47 Día		48 Año	
20 Junio		1984		20		1984	
ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL							

ANDRES MANUEL SALTARIN GRACIA
NOTARIO CUARTO (E) DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

CERTIFICA

Que el presente registro civil es fiel y autentica copia tomada de su original, que reposa en los archivos de esta notaría. Para acreditar parentesco, este registro no tiene vencimiento, excepto para Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Celebración de Matrimonio: (Decreto 2189 de 1983, Artículo 115 Decreto Ley 1260 de 1970 y Artículo 1° Decreto 278 de 1972, Artículo 21 Ley 962 de 2005).

Barranquilla, 19 FEB. 2021



PC020332529

06-08-21 PC020332529

2J01QLVM18

THOMAS GRESS & SORAE

RECONOCIMIENTO DE HIJO NATURAL

Para efecto del artículo primero (1o.) de la Ley 75 de 1968, reconozco al niño a que se refiere esta acta como mi hijo natural, en cuya constancia firmo.

99

Firma del padre que hace el reconocimiento

Firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

01

NOTARIA CUARTA
PARRA
06 08 98
RESOLUTIVO
3133/68
DISTRICTO 27 08 DE 1998
NOTARIA CUARTA

Vicente Alfaro del Corral
Notario Encargado

NOTARIA CUARTA
DE BARRANQUILLA



ANDRES MANUEL SALTARIN GRACIA
NOTARIO CUARTO (E) DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA IV

CERTIFICA

Que el presente registro civil es fiel y autentica copia tomada de su original, que reposa en los archivos de esta notaria. Para acreditar parentesco, este registro no tiene vencimiento, excepto para Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Celebración de Matrimonio. (Decreto 2189 de 1983, Artículo 115 Decreto Ley 1260 de 1970 y Artículo 1º Decreto 278 de 1972, Artículo 21 Ley 962 de 2005).

19 FEB. 2021

Barranquilla,



LA SUSCRITA NOTARIA CUARTA
DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
HACE CONSTAR
Que al tener los Artículos 85 y 115 del Decreto 1260 de 1970 y
Artículo 115 del Decreto Ley 1260 de 1970 y Artículo 1º del
Decreto 278 de 1972, el presente registro civil de nacimiento
fue recibido por el Notario Encargado.
C.C. Felipe Carrillo
Solicitado para: Decedida
Barranquilla: 19-02-2021



REGISTRO CIVIL		REGISTRO DE NACIMIENTO	
8708178		87 03 08	
Clase (Notaría, Alcaldía, Corregimiento, etc.)		Municipio y Departamento, Intendencia o Comtaría	
Notaría cuarta (4a)		Barranquilla	
Código		0804	
SECCION GENERAL			
1. Primer apellido		2. Segundo apellido	
MEZA		MOLINARES	
3. Nombres		4. Nombres	
LEONARDO ROQUE			
5. Sexo		6. Fecha de nacimiento	
Masculino		08 marzo 1981	
7. País		8. Departamento, Int. o Com.	
Colombia		Atlántico	
9. Municipio		10. Municipio	
Barranquilla			
SECCION ESPECIFICA			
11. Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento		12. Hora	
Hospital de B.quilla		11am	
13. Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroquial, etc.)		14. Nombre del profesional que certificó el nacimiento	
Acta de bautismo			
15. Apellidos (de soltera)		16. Nombres	
MOLINARES MEZA		ROSA ANA	
17. Identificación (clase y número)		18. Nacionalidad	
C.C.No.32.629.270 de B.quilla		Colombiana	
19. Profesión u oficio		20. Profesión u oficio	
hogar			
21. Apellidos		22. Nombres	
MEZA NORIEGA		MIGUEL ANGEL	
23. Identificación (clase y número)		24. Nacionalidad	
		Colombiana	
25. Profesión u oficio		26. Profesión u oficio	
		Comerciante	
27. Identificación (clase y número)		28. Firma (autógrafa)	
C.C.No.32.629.270 de B.quilla		Rosa Ana Molinares de Meza	
29. Dirección postal y municipio		30. Nombre	
Urban. El pueblo-B.quilla			
31. Identificación (clase y número)		32. Firma (autógrafa)	
33. Nombre		34. Nombre	
35. Identificación (clase y número)		36. Firma (autógrafa)	
37. Nombre		38. Nombre	
39. Identificación (clase y número)		40. Firma (autógrafa)	
41. Nombre		42. Nombre	
43. Identificación (clase y número)		44. Firma (autógrafa)	
45. Nombre		46. Nombre	
47. Fecha en que se sienta este registro		48. Fecha en que se sienta este registro	
21 Febrero 1984		21 Febrero 1984	

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ANDRES MANUEL SALTARIN GRACIA
NOTARIO CUARTO (E) DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

CERTIFICA

Que el presente registro civil es fiel y autentica copia tomada de su original, que reposa en los archivos de esta notaría. Para acreditar parentesco, este registro no tiene vencimiento, excepto para Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Celebración de Matrimonio. (Decreto 2189 de 1983, Artículo 115 Decreto Ley 1260 de 1970 y Artículo 1º Decreto 278 de 1972, Artículo 21 Ley 962 de 2005).

Barranquilla, 24 FEB. 2021



PC020332530

NOTAS

ANDRES MANUEL SALTARIN GRACIA
NOTARIO CUARTO (E) DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA IV

CERTIFICA

Que el presente registro civil es fiel y autentica copia tomada de su original, que reposa en los archivos de esta notaria. Para acreditar parentesco, este registro no tiene vencimiento, excepto para Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Celebración de Matrimonio. (Decreto 2189 de 1983, Artículo 115 Decreto Ley 1260 de 1970 y Artículo 1° Decreto 278 de 1972, Artículo 21 Ley 962 de 2005).

Barranquilla, 24 FEB. 2021



LA SUSCRITA NOTARIA CUARTA
HA CE CENISTAR
Que al tenor del Artículo 55 y 115 del decreto 1260 de 1970 la fotocopia autentica del presente registro civil, cuyo reconocimiento fue recibido por:
cc. 744331 de 19/01/21
Solicitado para: Sucesion
Barranquilla: 24 FEB 2021



Antonio Mantilla Bernal
Abogado Titulado

Celular: 3005748289
Barranquilla



ST 11
14/78



Señores:

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

E. S. D.

REF: PODER

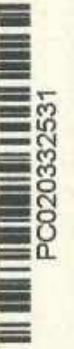
LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, mayor de edad identificado con la C.C N° 72.259.521 de Barranquilla, con domicilio en esta ciudad, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial amplio y suficiente en cuanto a Derecho al Doctor **ANTONIO MANTILLA BERNAL**, también mayor de edad e identificado con la C.C N° 8.704352 de Barranquilla, Abogado titulado y ejercicio de la profesión con T.P. N° 39030 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación una sucesión de la señora **MOLINARES DE MEZA ROSA ANA**, identificada con la C.C. N° 32.629.270, quien falleció en la ciudad de Barranquilla el día 12 de Junio del año 2020.

El Doctor **ANTONIO MANTILLA BERNAL**, queda facultado para iniciar y llevar hasta su terminación la sucesión de la señora **MOLINARES DE MEZA ROSA ANA**, aportar documentos, firmar, recibir, solicitar copias de documentos y todo lo que se crea conveniente para tramitar esta sucesión, está facultado para aportar pruebas en general para todos los efectos de que trata el Artículo 77 y SS. del C.G.P.

LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES
C.C N° 72.259.521 de Barranquilla

ACEPTO

ANTONIO MANTILLA BERNAL
C.C N° 8.704352 de Barranquilla
T.P. N° 39030 del C.J. de la J



PC020332531

06-08-21 PC020332531

1HJZ8M4DW
THOMAS GREE & SONS

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



1624059

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Octava (8) del Círculo de Barranquilla, compareció: LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72259521, presentó el documento dirigido a NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA- PODER ESPECIAL PARA SUCESION y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



pk29de2j4mqn
15/03/2021 - 16:05:43



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



EDGAR MAURICIO VILLALOBOS RODRIGUEZ

Notario Octava (8) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: pk29de2j4mqn

"El notario advierte a los usuarios que la información suministrada será almacenada en el repositorio de poderes, para darle el tratamiento definido en el inciso 3 artículo 89 decreto 019 de 2012 y demás normas que lo modifiquen y/o adicionen"

ESTA DILIGENCIA SE REALIZA POR
INSISTENCIA DEL USUARIO



Acta 4

Antonio Mantilla Bernal
Abogado Titulado

Celular: 3005748289
Barranquilla



Señores:

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA

E. S. D.

REF: PODER

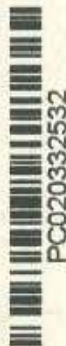
EDWIN JESUS MEZA MOLINARES, mayor de edad identificado con la C.C N° 72.241.980 de Barranquilla, con domicilio en esta ciudad, por medio del presente escrito manifiesto que otorgo poder especial amplio y suficiente en cuanto a Derecho al Doctor **ANTONIO MANTILLA BERNAL**, también mayor de edad e identificado con la C.C N° 8.704352 de Barranquilla, Abogado titulado y ejercicio de la profesión con T.P. N° 39030 del Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación una sucesión de la señora **MOLINARES DE MEZA ROSA ANA**, identificada con la C.C. N° 32.629.270, quien falleció en la ciudad de Barranquilla el día 12 de junio del año 2020.

El Doctor **ANTONIO MANTILLA BERNAL**, queda facultado para iniciar y llevar hasta su terminación la sucesión de la señora **MOLINARES DE MEZA ROSA ANA**, aportar documentos, firmar, recibir, solicitar copias de documentos y todo lo que se crea conveniente para tramitar esta sucesión, está facultado para aportar pruebas en general para todos los efectos de que trata el Artículo 77 y SS. del C.G.P.

EDWIN JESUS MEZA MOLINARES
72.241.980 de Barranquilla

ACEPTO

ANTONIO MANTILLA BERNAL
C.C N° 8.704352 de Barranquilla
T.P. N° 39030 del C.J. de la J



PC020332532

06-08-21 PC020332532

UOHFEBTJM

THOMAS LITTE & SONS



NOTARIA OCTAVA DE BARANQUILLA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA OCTAVA DE BARANQUILLA
de Baranquilla
Para en Blanco

NOTARIA OCTAVA DE BARANQUILLA
de Baranquilla
Para en Blanco



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



1697340

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el quince (15) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Octava (8) del Círculo de Barranquilla, compareció: EDWIN JESUS MEZA MOLINARES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72241980, presentó el documento dirigido a NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA- PODER ESPECIAL PARA TRAMITE DE SUCESION y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Edwin Meza



4xzg24rxm7d
15/03/2021 - 10:58:10



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



EDGAR MAURICIO VILLALOBOS RODRIGUEZ

Notario Octava (8) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4xzg24rxm7d



Acta 4

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



PC020332533

08-08-21 PC020332533

8N0620R4GC
THOMAS GILLES & SONS

Plata de Segunda del Circulo
de Barpanquilla
Para en Blanco

NOTA OOTVA DE BARPANQUILLA
ESPACIO EN BLANCO

Plata de Segunda del Circulo
de Barpanquilla
Para en Blanco



Dr. Antonio Mantilla Bernal

Abogado Titulado

T.P. No. 39030 del C. S. de la J.

Barranquilla – Colombia Email: antoniomantillas@hotmail.com



SEÑOR:
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
E. S. D.

EDWIN JESUS MEZA MOLINARES, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 72.241.980 expedida en Barranquilla, y LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, mayor de edad, identificado con C.C. No 72.259.521 expedida en Barranquilla, por medio del presente escrito manifestamos que otorgamos poder Especial, Amplio y Suficiente al Dr. ANTONIO MANTILLA BERNAL, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 8.704.352 de Barranquilla, Abogado Titulado y en Ejercicio con T.P. No. 39.030 del C.S. de la J., para que desafecte el patrimonio de la familia de la sucesión de la señora MOLINARES DE MEZA ROSA ANA, identificada con la C.C. No. 32.629.270, quien falleció en la ciudad de Barranquilla, el día 12 de Junio del año 2020.

Mi apoderado el Dr. ANTONIO MANTILLA BERNAL, queda facultado para que inicie y lleva hasta su terminación la sucesión de la Señora MOLINARES DE MEZA ROSA ANA, para que inicie la partición y cancele el patrimonio de familia de la sucesión de la señora y para que diligencie el inventario de la liquidación de la sociedad conyugal y todas las facultades que otorga el Art. 77 del C.G.P.

De ustedes, Atentamente,

EDWIN JESUS MEZA MOLINARES
C.C 72.241.980 de Barranquilla

LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES
C.C. No 72.259.521 de Barranquilla

ACEPTO

ANTONIO MANTILLA BERNAL
C.C: 8.704.352 de Barranquilla
T.P 39030



PC020332534

06-08-21 PC020332534

820KYN5ZGL
THOMAS GRIFFIN & SONS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



NOTA
Nº 1
1914

Para en blanco
de Montañas
Financiera Seguros del Estado

COPIA EN BLANCO
Financiera Seguros del Estado

Para en blanco
de Montañas
Financiera Seguros del Estado



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Octava (8) del Círculo de Barranquilla, compareció: LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72259521, presentó el documento dirigido a NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

[Handwritten signature]

----- Firma autógrafa -----



3wl4g9qqgl6q
11/06/2021 - 15:12:59



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

[Handwritten signature]



ASTRID CECILIA MOLINA MOLINA

Notario Octavo (8) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3wl4g9qqgl6q

Acta 4

MAURICIO VILLALOBOS RODRIGUEZ
Notario Octavo del Circulo de Barranquilla

NO SE USO BIOMETRIA
DEBIDO A FALLAS TECNICAS

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA
Y HUELLA

Notaria 8
Del Departamento de Barranquilla

Ante el Notario 8 del Circulo de Barranquilla
Compareció:
MEZA MOLINARES EDWIN JESUS

quien exhibió: C.C. 72241980

y declaró que la firma y huella que aparecen
en el son suyas y que el contenido del
mismo es cierto. El Notario certifica que la
presente Huella fue impresa por el(la)
Declarante.

[Firma]
Barranquilla 12/06/2021

c11sqedaq1a21a1q



www.nci-argentina.com

TZY8TQR51QXFS8BY



ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA



Dr. Antonio Mantilla Bernal

Abogado Titulado
T.P. No. 39030 del C.S. de la J.
Barranquilla - Colombia



1475-339



Señor:

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
E. S. D.

EDWIN JESUS MEZA MOLINARES, mayor de edad, identificado con la C.C. No 72.241.980 expedida en Barranquilla, y LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, mayor de edad identificado con la C.C. No. 72.259.521 expedida en Barranquilla, por medio del presente escrito manifestamos que otorgamos poder Especial, Amplio y suficiente al Dr. ANTONIO MANTILLA BERNAL, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 8.704.352 de Barranquilla, Abogado Titulado y en Ejercicio con T.P. No. 39.030 del C.S. de la J., para que cancele el patrimonio de familia de la sucesión de la señora MOLINARES DE MEZA ROSA ANA, identificada con la C.C. No. 32.629.270, quien falleció en la ciudad de Barranquilla el día 12 de junio del año 2020.

Mi apoderado el Dr. ANTONIO MANTILLA BERNAL queda facultado para inicie y lleve hasta su terminación la sucesión de la señora MOLINARES DE MEZA ROSA ANA para que inicie la partición y cancele el patrimonio de familia de la sucesión de la señora y para que diligencie el inventario de la liquidación de la sociedad conyugal y todas las facultades que otorga el Art. 77 del C.G.P.

De ustedes atentamente,

EDWIN JESUS MEZA MOLINARES
C.C. No. 72.241.980 de Barranquilla.

LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES
C.C. No. 72.259.521 de Barranquilla.

Acepto

ANTONIO MANTILLA BERNAL
C.C. No. 8.704.352 de Barranquilla.
T.P. No. 39.030 del C.S. de la J.



PC020332536



NOTARIA OCTAVA DE BARBAQUILLA
de Barbaquilla
Para en Blanco

NOTARIA OCTAVA DE BARBAQUILLA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA OCTAVA DE BARBAQUILLA
de Barbaquilla
Para en Blanco



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



2170789

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Octava (8) del Círculo de Barranquilla, compareció: EDWIN JESUS MEZA MOLINARES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72241980, presentó el documento dirigido a Notaría Segunda del Circuito de Barranquilla y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Edwin Meza

----- Firma autógrafa -----



kdzovpkDem91
13/04/2021 - 09:36:05



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Edgar Mauricio Villalobos Rodríguez

EDGAR MAURICIO VILLALOBOS RODRIGUEZ

Notario Octava (8) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: kdzovpkDem91



Acta 4



PC020332537

06-08-21 PC020332537

04C3XN9WYU
THEMADE CORRETO & SOUZA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de estructuras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial





NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA
ESPACIO EN BLANCO





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el doce (12) de abril de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Octava (8) del Círculo de Barranquilla, compareció: LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72259521, presentó el documento dirigido a Notaría Segunda del Circuito de Barranquilla y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

[Firma autógrafa]



n4m670e76lw0
12/04/2021 - 13:51:11



----- Firma autógrafa -----

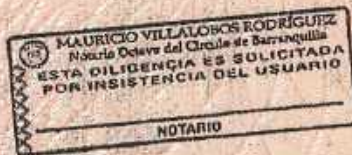
Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

EDGAR MAURICIO VILLALOBOS RODRIGUEZ

Notario Octava (8) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n4m670e76lw0



Acta 4



NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA
de Barranquilla
Para en blanco

NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA OCTAVA DE BARRANQUILLA
de Barranquilla
Para en blanco



REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo 10103177

10103177

711475



Datos de la oficina de registro		
Clase de oficina: Registraduría	Notaría <input checked="" type="checkbox"/> Consulado <input type="checkbox"/> Corregimiento <input type="checkbox"/> Insp. de Policía <input type="checkbox"/>	
Código: C 6 M		
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección de Policía		
COLOMBIA - ATLANTICO - BARRANQUILLA NOTARIA 9 BARRANQUILLA		
Datos del inscrito		
Apellidos y nombres completos		
MOLINARES DE MEZA ROSA ANA		
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)	
CC No. 32629270	FEMENINO	
Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/a Inspección de Policía		
COLOMBIA - ATLANTICO - BARRANQUILLA		
Fecha de la defunción	Horas	Número de certificado de defunción
Año 2020 Mes JUN Día 12	06:00	723587859
Presunción de muerte		
Luzado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia	
	Año Mes Día	
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/>	CAMILIO RUIDIAZ TRESPALACIOS MEDICO	
Datos del denunciante		
Apellidos y nombres completos		
AGUDELO VILLAMIL JOSE HERNAN		
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma	
CC No. 8762568	<i>[Firma]</i>	
Primer testigo		
Apellidos y nombres completos		
Documentos de identificación (Clase y número)		
Firma		
Segundo testigo		
Apellidos y nombres completos		
Documentos de identificación (Clase y número)		
Firma		
Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario autorizador	
Año 2020 Mes JUN Día 19	NORBERTO DAVID ESPINO GUZMAN	
ESPACIO PARA NOTAS		



PC020332539



NOTARIA NOVENA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA
ARTS. 15 Ley 1260 '06 y 1ª de 278/72

ES FIEL Y AUTENTICA FOTOCOPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE REGISTRO CIVIL DE ESTA NOTARIA. ESTE NO TIENE VENCIMIENTO. DECRETO 2189/63.

BARRANQUILLA 05 MAR 2021



06-08-21 PC020332539

VEINIF96YJ

TEJEMAS ESCRIBIENDO



República de Colombia



3

mencionado trámite, el cual fue desarrollado en esta Notaría, e iniciado mediante acta número 130 de fecha 27 de julio del año 2021, llevadas a cabo las comunicaciones a las Oficinas de la Superintendencia de Notariado y Registro, con fecha 30/07/2021, efectuadas las publicaciones ordenadas por el artículo 3° del Decreto 902 de 1.988, a través de Edicto fechado 27 de julio del año 2021, sin que se hubiera presentado persona alguna diferente a los herederos del causante, y vencido como está el término con fecha de desfijación 11 de agosto del año 2021, el cual fue publicado en el diario LA LIBERTAD de esta ciudad, en la página 8B, el día 31 de julio del año 2021 y en LA CADENA RADIAL LA LIBERTAD, a través de la programación general el día 31 de julio del año 2021, según documentos que se agregan al protocolo., por consiguiente, el suscrito notario segundo encargado procede a ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuados dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaría.- SEGUNDO: Que el trabajo partición y adjudicación de bienes, que de acuerdo con los decretos 902 del año 1.988 y 1.799 de 1.989 se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: -----

Señores -----

Notaria Segunda del Circulo de Barranquilla -----

E. -----

S. -----

D. -----

REFERENCIA: ADJUDICACION DE PARTICION DE LOS BIENES DE LA SEÑORA ROSA ANA MOLINARES DE MEZA FALLECIDA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA, EL DIA 12 DE JUNIO DEL AÑO 2020, IDENTIFICADO CON LA CEDULA NUMERO 32.629.270. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PC002127268



09-04-21 PC002127268

W7XACHZ1K

PC020332518

06-08-21 PC020332518

ZFAT3L2SRV

THOMAS SINES & SONS

urbanización. **TITULO:** La causante adquirió el anterior inmueble por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, mediante escritura pública número 3423 del 12/11/1988, otorgada en la Notaria Única de Soledad (Hoy Primera), inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 040-38732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, anotación número 10. Este bien se ha avaluado por la suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$ 11.913.000)** -----

CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

Los señores **EDWIN JESUS MEZA MOLINARES Y LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES**, quienes son herederos dentro del trámite de sucesión de la señora **ROSA ANA MOLINARES DE MEZA**, me han dado facultades para cancelar el patrimonio de familia, el cual se encuentra contenido en la escritura pública número 3423 de fecha 12/11/1988 de la Notara Única de Soledad, (HOY Primera), inscrito en el folio de matrícula Inmobiliaria número 040-38732 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, por consiguiente, **SE CANCELA EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, contenido en la tantas veces citada la escritura pública número 3423 de fecha 12/11/1988 de la Notara Única de Soledad, hoy, Primera, inscrito en el folio de matrícula Inmobiliaria número 040-38732, teniendo en cuenta que los herederos son personas mayores de edad y hábiles para contratar. El compareciente deja expresa constancia, que, sobre este inmueble se encuentra una hipoteca y condición resolutoria, y su cancelación se encuentra en trámite, por consiguiente, se registrará con posterioridad.-----

ADJUDICACIONES

En virtud a que los únicos interesados son mis mandantes **EDWIN JESUS MEZA**

República de Colombia

7

MOLINARES Y LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, ha de adjudicarles a éstos en común y proindiviso el siguiente inmueble: -----

PRIMERA HIJUELA PARA EDWIN JESUS MEZA MOLINARES, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con domicilio en esta ciudad, e identificado con la cédula número **72.241.980** expedida en Barranquilla. -----

Para pagarle su cuota, por concepto a su derecho herencial, ha de adjudicársele a, **EDWIN JESUS MEZA MOLINARES**, identificado con la cédula número 72.241.980 expedida en Barranquilla, el 50 %, en común y proindiviso de la única partida en el presente trámite, de la siguiente manera: EL 50%, en común y proindiviso, del lote de terreno número 29 de la manzana No 9 y la casa en el construida, ubicada en la ciudad de Barranquilla, en la Urbanización El Pueblo, cuenta con un área de 80.00 M2, con las siguientes medidas y linderos son las siguientes: **NORTE: 16.00** metros, linda con lote No 28 de la misma manzana; **SUR: 16.00** metros, linda con lote de terreno No 30 de la misma manzana; **ESTE: 5.00** metros, linda con vía pública en medio frente a los lotes número 1 y 2 de la manzana No 15 de la misma urbanización; **OESTE: 5.00** metros, linda con lote No 24 de la misma manzana y urbanización.- A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 040- 38732, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

ADQUISICION: Este bien inmueble fue adquirido por la causante en los términos de la escritura pública número 3423 del 12/11/1988 de la notaría única de soledad (hoy primera)-----

VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGA POR LA SUMA DE CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 5.956.500) -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PC002127284

09-04-21 PC002127284

AUTZM100X8

PC023772367

SEGUNDA HIJUELA PARA LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES, varón, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con domicilio en esta ciudad, e identificado con la cédula número 72.259.521 expedida en Barranquilla. -----

Para pagarle su cuota, por concepto a su derecho herencial, ha de adjudicársele a, **LEONARDO ROQUE MEZA MOLINARES**, identificado con la cédula número 72.259.521 expedida en Barranquilla, el 50 %, en común y proindiviso de la única partida en el presente trámite, de la siguiente manera: EL 50%, en común y proindiviso, del lote de terreno número 29 de la manzana No 9 y la casa en el construida, ubicada en la ciudad de Barranquilla, en la Urbanización El Pueblo, cuenta con un área de 80.00 M2, con las siguientes medidas y linderos son las siguientes: **NORTE:** 16.00 metros, linda con lote No 28 de la misma manzana; **SUR:** 16.00 metros, linda con lote de terreno No 30 de la misma manzana; **ESTE:** 5.00 metros, linda con vía pública en medio frente a los lotes número 1 y 2 de la manzana No 15 de la misma urbanización; **OESTE:** 5.00 metros, linda con lote No 24 de la misma manzana y urbanización.- A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 040- 38732 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.-----

VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGA POR LA SUMA DE QUINCO, MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 5.956.500) -----

BIENES INVENTARIADOS	\$ 11.913.000
BIENES ADJUDICADOS	\$ 11.913.000
SUMAS IGUALES	\$ 11.913.000

Atentamente, **ANTONIO MANTILLA BERNAL (FDO)** -----

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

9



CEDULA NUMERO 8.704.352 expedida en Barranquilla

T P No 39.030 del C. S. de la J.,

PARAGRAFO: De conformidad con lo establecido en la ley 2010 del 27 de diciembre del año 2019, declaramos bajo la gravedad de juramento, que el precio de la venta incluido en la presente escritura, es real, y no ha sido objeto de pactos privados en los que señale un precio diferente, así mismo, declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado, por fuera del valor aquí estipulado. Esta declaración se hace de manera libre y espontanea, sin responsabilidad por parte de la notaria. **ADVERTENCIA:** El notario advierte y deja constancia a los comparecientes, que el abstenerse de realizar la declaración bajo la gravedad de juramento del precio del negocio jurídico y sobre la no existencia de sumas convenidas o facturadas por fuera de la misma, este (a) suscrito (a) deberá cobrar los derechos notariales por (04) veces el valor declarado en la presente escritura, además reportará a las autoridades de impuesto de conformidad con la Ley de Crecimiento Económico.

TERCERO: Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1.988 para el trámite de Liquidación de sucesiones y Sociedades Conyugales.

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS AL PROTOCOLO- Poder conferido por los herederos, registro civil de defunción de padre y madre, Registro civil de nacimiento de los herederos, Registro civil de matrimonio, certificados de tradición 040-38732-

- Paz y salvo de impuesto predial del Municipio de Barranquilla- La presente hace contar que el predio ubicado en la CI 117 11G 09 Mz 9 Lt 29, con referencia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO02127285



PO020332521

09-04-21 PO00217786

THOMAS GREGG & SONS
JH0203010P6

06-08-21 PO020332521

D200G7846L
THOMAS GREGG & SONS

catastral número 0108000006360015000000000, con avalúo de \$ 11.913.000 se encuentra a paz y salvo con el Municipio de Barranquilla hasta el día 31 de diciembre del año 2021, Paz y salvo de valorización con las mismas características del anterior años 2005 y 2012, válido hasta el 31 de diciembre del año 2021.-
Estampilla Pro hospital Nivel I y II por la suma de \$ 89.000 de fecha 12/085/2021, según recibo de pago número 584401-----

NOTA: DECRETO 0184 DEL AÑO "2008" ALCALDIA DE BARRANQUILLA, POR EL CUAL SE DEJA SIN EFECTO EL COBRO DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 509 de 1.994, A CARGO DEL FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION, FOMEVA. = = = = =
-NOTA: Por insistencia y ruego de los interesados, y por exigencia de la

Gobernación del Departamento Del Atlántico, muy a pesar de habersele advertido a los comparecientes que esta se encuentra prohibida expresamente por la Honorable Corte Constitucional, se autoriza la presente Escritura Pública, con el pago de la Estampillas Pro Hospital Nivel I y II, ordenada por el Acuerdo 013 del 2015, emanado del Concejo de Barranquilla, por la ordenanza 287 de 2015 proferida por la Asamblea del departamento del Atlántico y la resolución GGI.DE-RE N° 00078 DE 2015 (17 de Noviembre de 2015) expedida por la gerencia de gestión de ingresos, de la Secretaria de Hacienda de Barranquilla, notificados del contenido de la Sentencia C 260 del 2015, proferida por la Honorable Corte constitucional Colombiana, por la cual se resolvió declarar exequible el parágrafo 2do del artículo 15 de la Ley 1579 del 2012, mediante la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones, y que en su parte pertinente dice: Copio "Ningún acto Notarial ni de Registro podrá ser gravado con impuestos, tasas o contribuciones, Municipales o

República de Colombia

11

Departamentales, con excepción del impuesto de registro autorizado por la ley 223 (de 1995) y las que lo modifiquen o adicionen. (Negrillas y paréntesis fuera de Texto). Jurisprudencia ésta que es de obligatorio cumplimiento, produce efectos erga omnes y evita claramente la exacción fiscal, que se traduce en el cobro injusto y violento, de una tasa fijada con el nombre de Estampilla Pro Hospital de Primer y Segundo nivel. Que la providencia de fecha 15 de diciembre del 2015, proferida por el Honorable Consejo de Estado, Sección Cuarta, Sala de lo Contencioso Administrativo, consejera Ponente doctora MARTA TERESA BRICEÑO DE VALENCIA, Rad número 08001-23-31-000-2010-00031-01 (20678), se refiera a la Estampilla Pro-Hospital de Primer y Segundo Nivel, contenida en la Ordenanza número 000070 del 2009 emitida por la ASAMBLEA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, la cual fué retirada del ordenamiento jurídico y reemplazadas por la estampilla Pro Hospital de Primer y Segundo Nivel a la que se refiere la Ordenanza número 287 del 2015 proferida por la misma ASAMBLEA DEPARTAMENTAL, en nada afecta lo dispuesto en la pluricitada Sentencia C-200 del 2015 dictada por la Honorable Corte Constitucional Colombiana, cuya decisión es de obligatorio cumplimiento, su desacato constituye la presunta y posible comisión, de los delitos de prevaricato, fraude a resolución Judicial, concierto para delinquir, desviación de poder y abuso de poder, castigados en nuestro código pertinente con penas privativas de la libertad; pero además constituyen falta gravísima al tenor de lo dispuesto en el código único disciplinario que rige a los funcionarios públicos. La autonomía tributaria de las entidades territoriales, cuando de fuentes endógenas de estas entidades se trata, es legal, pero en ningún caso puede refir con preceptos superiores ordenados por nuestra honorable corte

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



08-04-21 PO002127286

TOLUGI1X1HC



constitucional. Lo que se traduce en que al departamento del Atlántico y a la Alcaldía Distrital De Barranquilla, les es dable obtener recursos, sin gravar los actos notariales y registrales. El notario realiza el control de legalidad al que le obliga el estatuto notarial, así: - En ejercicio de la excepción de inconstitucionalidad consagrada en el artículo 4° de nuestra carta política de 1991, encuentra que tanto la ordenanza 287 del 2015, el acuerdo 013 del 2015 y de contera la resolución 078 de Noviembre 17 del 2015, son ostensiblemente contrarias a la constitución; tiene operación y aplicación ésta vía excepcional, por cuanto no se ha profendido sentencia que resuelva la exequibilidad de las respectivas normas. **COPIO ARTÍCULO 4.** "La Constitución es norma de normas. En todo caso de incompatibilidad entre la Constitución y la ley u otra norma jurídica, se aplicarán las disposiciones constitucionales. Es deber de los nacionales y de los extranjeros en Colombia acatar la constitución y las leyes, y respetar y obedecer a las autoridades." —Lo anterior guarda estrecha relación con el artículo 91 de nuestra carta magna que a la letra dice: —**COPIO ARTÍCULO 91.** "En caso de infracción manifiesta de un precepto constitucional en detrimento de alguna persona, el mandato superior no exime de responsabilidad al agente que lo ejecuta. Los militares en servicio quedan exceptuados de esta disposición. Respecto de ellos, la responsabilidad recaerá únicamente en el superior que da la orden." —En este orden de ideas, la presunción de legalidad de los actos administrativos aludidos, está rota y en consecuencia no aplica. -----

NOTA: El(los) compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n) que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----



República de Colombia

13

Leído el presente instrumento, el otorgante estuvo de acuerdo con el, lo acepta en la forma como esta redactado y en testimonio de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma conmigo, (el) (la) Notario (a), de lo cual doy fe y lo autorizo, previa advertencia de su registro.--

DERECHOS \$ 123.503 = = Superintendencia y Fondo Notarial \$ 10.200

CADA UNO- = = = = Iva \$ 57.299 = = Se extendió conforme a la minuta presentada por los interesados.--- = = = =


En la presente escritura, se utilizaron las hojas de papel notarial número P00021= 27267, P0002127268, P0002127283, P0002127284, P0002127285, = = =

P0002127286, P0002126526 esta hoja contiene la firma del compa

reciente y P0002126527 hoja que contiene la firma biometrica del

compareciente = = = = =


Sobresborrados: "CINCO" si valen = = = = =


ANTONIO DE JESUS MANTILLA BERNAL

C.C 8.704.352 T.P. 39030 DEL C.S.DE LA J.



HUELLA DEDO INDICE DERECHO


ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA

NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



PO002126526

PC023772370

03-04-21 PO002126526

YNSUJ02119K

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

23-08-21 PC023772370

BAGTIDORW1
THOMAS ERIG & SONS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial







República de Colombia

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



5221712

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Barranquilla, compareció: ANTONIO DE JESUS MANTILLA BERNAL, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 8704352.

M. Mantilla Bernal



v4z2pqq1nlo5
20/08/2021 - 14:34:15



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de SUCESION-CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA signado por el compareciente con número de referencia ESC No.1.475. 2021 del día veinte (20) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Alberto Mario Ospino Estrada



ALBERTO MARIO OSPINO ESTRADA

Notario Segundo (2) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: v4z2pqq1nlo5

Alberto Mario Ospino Estrada



EL PRESENTE COTEJO
BIOMÉTRICO SE HACEA
SOLICITUD EXPRESA
DEL USUARIO

Acta 2

09-04-21 PC002126527
0442000E18

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el notario



PC002126527

PC020332524

06-08-21 PC020332524

A49K7UOMID

THOMAS URRUT & SONS

ES FIEL Y PRIMERA (1era) COPIA DE LA ESCRITURA
PUBLICA NUMERO 1.475 DE AGOSTO 20 DE 2021 QUE DE
SU ORIGINAL SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE
BARRANQUILLA D.E. A LOS 31 DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTI UNO (2021) CONSTA
DE 23 FOLIOS CON DESTINO A PARTE INTERESADA

ANA DOLORES MEZA CABAELLERO
NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCULO

31 AGO 2021

Alberto Mario Ospina Estrada
Notario Encargado

DECÁLOGO DEL NOTARIO

*Congreso Internacional del Notariado Latino
México, Octubre 1965*



1. *Honra tu ministerio.*
2. *Abstente, si la más leve duda opaca la transparencia de tu actuación.*
3. *Rinde culto a la verdad.*
4. *Obra con prudencia.*
5. *Estudia con pasión.*
6. *Asesora con lealtad.*
7. *Inspírate en la equidad.*
8. *Cíñete a la ley.*
9. *Ejerce con dignidad.*
10. *Recuerda que tu misión es "evitar contienda entre los hombres".*



La fuerza que transforma

Air-e S.A.S. E.S.P. • NIT: 901.380.930 - 2

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCIÓN DIAN 001091 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

Documento Equivalente: **37707728**

ID de Cobros: **8000687282**

Fecha de Emisión: **17/08/2022**



Llame al **115** ó
Desde cualquier lugar del país
al 605 3225016



servicioalcliente@air-e.com



AireEnergiaCo



@Aire_energia



@Aire_energia

Operador de Red: Air-e S.A.S. E.S.P.
Dirección: Calle 77B No 59B 27 B/quilla
Oficina Villa Country

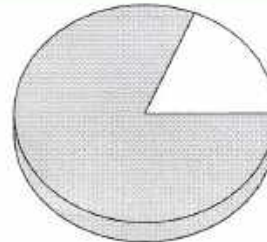
NIC O CUENTA: **2105680**

Valor a pagar



Energía

\$7.017



Otros Servicios

Alumbrado Público

\$2.479

Seguridad

\$5.274

Aseo

\$0

Total Mes **\$14.770**

Deuda	Documentos en deuda	Anterior Consumo	Actual Consumo	Variación (KW/h)
\$50.209	4	0	0	0

Pago oportuno
INMEDIATO

Suspensión a partir de
INMEDIATO

TOTAL A PAGAR

\$64.980

¡Paga a tiempo!
Evita la suspensión

DATOS DEL USUARIO Y/O SUScriptor

Titular de Pago
ROSA ANA MOLINARES DE MEZA
Usuario o suscriptor
ROSA ANA MOLINARES DE MEZA
Estrato / Clasificación: Resid. Estrato 2

Dirección de suministro
CL 117 CR 116 - 9 DPL CP5675
EL PUEBLO
EL PUEBLO
BARRANQUILLA
NIU: 17244008

Dirección de Envío
CL 117 CR 116 - 9 DPL CP5675
BARRANQUILLA
ATLÁNTICO

Propiedad del Activo: PE



INFORMACIÓN DEL CONSUMO

INFORMACIÓN DE LECTURA

Fecha Lectura Anterior: 16/07/2022 Fecha Lectura Actual: 16/08/2022 Días Facturados: 31
Medidor Tipo Lectura Actual Lectura Anterior Factor Multiplo Consumo KWh
1475790-MC078 ENERGÍA ACTIVA 4355 4355 1 0

Valor consumo mes

0

Valor consumo día

0

Consumo Calculado: REAL

Novedad en Lectura: Registro observación

Ruta de Lectura

Itinerario 1290 de la ruta 112501



Acércate a nuestras oficinas,
realiza un acuerdo de pago
y sorprende con increíbles
descuentos

Conoce más ingresando a
www.vivesmas.co

VIVE AIR-e

DE INTERÉS

Promedio día **0,00**



Te recuerda que el exceso de consumo de energía es perjudicial para tu bolsillo

Documentos vencidos: **4**
Total a pagar: **\$64.980**

NIC O CUENTA: **2105680**

ID de Cobros: **8000687282** Titular: **ROSA ANA MOLINARES DE MEZA**

Pago oportuno: **INMEDIATO**

Total Mes: **\$14.770**

Para consultas sobre su facturación llame al Call Center:
Teléfonos fijos: 115 Desde un Celular: 605 3225016




[415]7709998310896[8020]80006872790000[3900]0000064980196120220823

Representante Legal



[415]7709998310896[8020]80006872820000[3900]000014770196120220823

DETALLE CONCEPTOS FACTURADOS

	ENERGÍA	Cuota de Acuerdo a Plazos Energia	\$7.016,60
		AJUSTE MONETARIO	\$0,21

Valor Total Energía: **\$7.017**



ASEO

Valor Total Aseo: **\$0**



ALUMBRADO PÚBLICO

Acuerdo Municipal:
Estatuto Tributario Distrital Decreto N° 0160 de 2010 (corregido y reenumerado por el Decreto N° 911)
Contacto: 3200808
Correo Electrónico: PQBolumbrado@gmail.com; atencionciudadanos@pqboq

Impuesto Alumbrado Publico	\$1.900,00
Cuota de Acuerdo a Plazos AP	\$578,72

Valor Total Alumbrado Público: **\$2.479**



SEGURIDAD

Cuota de Acuerdo a Plazos Tasa Seg Conv Ciudadana	\$1.274,47
Tasa Seguridad y Convivencia Ciudadana	\$4.000,00

Valor Total Seguridad: **\$5.274**

TOTAL A PAGAR MES: \$14.770

CALIDAD DEL SERVICIO Y TARIFA

Componentes del Costo Unitario

Generación:	290,9078	Círculo / Transformador:	0622-SILENCIO 5
Transmisión:	41,9124	Código Trafo Conexión:	1010S00000
Pérdidas:	189,2635	Grupo:	12
Restricciones:	61,4315	DIUG:	144,78
Distribución:	183,9653	DIU:	27,02
Comercialización:	138,6239	FIUG:	134,00
CU Aplicado:	854,5415	FIU:	33,00
CU Calculado:	906,1044	El precio o costo unitario que pagan los usuarios del servicio de energía, se determina con base en metodologías, fórmulas definidas por la comisión de regulación de energía y gas GREG	

NIC O CUENTA: **2105680**

Vencimiento **INMEDIATO**

Suspensión desde: **INMEDIATO**

Total a pagar mes: **\$14.770**

TOTAL A PAGAR: \$64.980

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso en padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

INFORMACIÓN REGULATORIA

En cumplimiento de las resoluciones CREG 015 del 2018, 010 del 2020, 024 y 078 del 2021, en esta factura se aplican, si se dan las condiciones establecidas en la regulación, las compensaciones por calidad del servicio. Acordes con los requerimientos establecidos en la regulación vigente. SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES, RESOLUCIÓN DIAN 001091 DEL 30 DE JUNIO DE 2022

ESTADO DE CUENTA

Tasa por mora vigente: 0,00%
Fecha Ultimo Pago:
Monto:

No. Facturas Vencidas: 4
Monto: **\$50.209**

No. Financiaciones pendientes: 4
Monto: **\$381.401**

PUNTOS DE PAGO

Bancarios y Corresponsales	No Bancarios
BANCOLOMBIA	SUPERGIROS
BANCO DE BOGOTÁ	EFECTY
DAVIENSA	REFACIL
BBVA	OLIMPICA
BANCO SBN SUDAMERIS	PUNTO RED
AV VILLAS	
CAJA SOCIAL	

Portal de pagos AIR-E
PSE
Tarjeta de crédito VISA y MasterCard

Puntos de pago Air-e ubicados en Oficina Comercial

Para pago en cheque gírese a Fiduoccidente Air-e SAS ESP.
Pago con tarjeta de crédito en canales de pago Air-e

Evita la suspensión de tu servicio de energía
Pagar tu factura a tiempo

¡Te traerá beneficios!

Paga en:





ALCALDIA DE BARRANQUILLA
Distrito Especial Industrial y Portuario

DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO
DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

Usuario : LNAVARRO-20220919 10:06:14
Vr.pe 20220701 00:00:00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.
2886161

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

FECHA DE VENCIMIENTO 30/09/2022

REFERENCIA CATASTRAL 01-08-00-00-0636-0015-0-00-00-0000 DIRECCION PREDIO CL 117 11G 09 Mz 9 Lt 29 - C.P.: NO DEFINIDO

B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO

AREA DEL TERRENO(M2) 80 AREA CONSTRUIDA (M2) 38 MATRICULA INMOBILIARIA 040-38732

DESTINO HABITACIONAL ESTRATO 2 BAJO TARIFA 5.8/1000 ULT.AVALUO 12.883.000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

ROSA ANA MOLINARES DE MEZA

TIPO

C

NUMERO 000032629270

VIGENCIA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR CAPITAL	VALOR INTERES	SUB-TOTAL	DESCUENTO	SALDO TOTAL
2022	1	001 IMPUESTO PREDIAL	52.000	4.126	56.126	3.919	62.207

BANCOLOMBIA

COMPROBANTE DE PAGO

ID GRUPO: 0770001611755 FECHA: 2022/09/19 HORA: 11:37:55

CONVENIO: 52081 - RUN IMPUESTO PREDIAL DISTRITO DE

CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA: 89

TOTAL EFE: \$ 52.207,00

TOTAL CHQ: \$ 0,00

TOTAL: \$ 52.207,00

NRO. FACTURA

2886161

VALOR FACTURA

TOTAL DEUDA: \$ 52.207,00 56,126

DESCUENTO OTORGADO: 3,919

TOTAL A PAGAR: 52,207

Ud. Presenta deuda en las Vigencias: 2022



(415)7707277250016(5020)000062886161(3900)0000000052207(96)20220930

Tasa Interés Mora Diaria: 0.0000828 Tasa Vigente Desde: 01/09/2022 Hasta 30/09/2022

CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. N.T. 860 525148-5

BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - SAVIENCA - AV VILLAS

- PICHINCHA - EXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - HELM - ITAU - CITIBANK

CONTRIBUYENTE