



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830705364267597

Nro Matrícula: 070-174026

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-79015

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:12:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: TUNJA
FECHA APERTURA: 07-01-2009 RADICACIÓN: 2008-070-6-14942 CON: ESCRITURA DE: 11-12-2008
CODIGO CATASTRAL: 010206190004000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 501 BOQUE B con area de 60.48 M2 coeficiente de propiedad 0.69% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2618, 2008/12/11, NOTARIA TERCERA TUNJA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- LA PROMOTORA DE VIVIENDA PROVISOCIAL LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION VILLA MONICA POR ESCRITURA 320 DEL 28/08/2007 REGISTRADA EL 04/09/2007 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA EN LA MATRICULA 070-94096.
02.-LA JUNTA DEVIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION VILLA MONICA ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 2573 DEL 16/9/1996 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA POR COMPRA EFECTUADA A LA COOPERATIVA MULTIACTIVA PARA BOYACÀ Y CASANARE LTDA. , REGISTRADA EL 18/9/1996 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOVILIARIA 070-94096 -3.- LA COOPERATIVA MULTIACTIVA PARA BOYACÀ Y CASANARE LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA EFECTUADA A MACHADO ROBERTO LUZ INES,MACHADO ROBERTO MIRIAM Y MACHADO ROBERTO CLARA LUISA POR ESCRITURA 401 DEL 17/2/1995 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA. REGISTRADA EL 20/2/1995 EN EL FOLIO 070-94-096
ROBERTO LUZ INES , ROBERTO CLARA LUCIA Y ROBERTO MIRIAM, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE MACHADO FONSECA MIGUEL LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA, SENTENCIA DEL 10-12-69, REGISTRADO EL 10-01-70 PARTIDA 23 LIBRO 1.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) DIAGONAL 68A # 2B-33 CONJUNTO RESIDENCIAL COLINAS DE ZUE APARTAMENTO 501 BOQUE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

070 - 173935

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-2008 Radicación: 2008-070-6-14942

Doc: ESCRITURA 2618 DEL 11-12-2008 NOTARIA TERCERA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL PROVISOCIAL LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-08-2010 Radicación: 2010-070-6-10584



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220830705364267597

Nro Matrícula: 070-174026

Pagina 2 TURNO: 2022-070-1-79015

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:12:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 30-07-2010 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

NIT# 8200027359

A: GIL DE AVILA ROSA MATILDE

CC# 24069631 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-08-2010 Radicación: 2010-070-6-10584

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 30-07-2010 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE AVILA ROSA MATILDE

CC# 24069631

A: AVILA AVILA HENRY GERMAN

A: FAVOR SUYO

A: LOS HIJOS MENORES QUE TENGA Y LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-12-2012 Radicación: 2012-070-6-17344

Doc: ESCRITURA 2979 DEL 04-12-2012 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL PROVISOCIAL SAS

NIT# 8200027359

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-070-6-4236

Doc: ESCRITURA 476 DEL 06-03-2013 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.46%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA DE VIVIENDA SOCIAL PROVISOCIAL SAS

NIT# 8200027359

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-07-2017 Radicación: 2017-070-6-9664

Doc: CERTIFICADO 183 DEL 22-06-2017 NOTARIA TERCERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE AVILA ROSA MATILDE

CC# 24069631 X

A: AVILA AVILA HENRY GERMAN

CC# 4248382

A: AVILA GIL CARLOS FABIAN

CC# 7177756



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220830705364267597

Nro Matrícula: 070-174026

Pagina 3 TURNO: 2022-070-1-79015

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:12:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AVILA GIL GERMAN RICARDO

CC# 7187695

A: AVILA GIL HENRY DANIEL

CC# 7180855

A: EN FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-070-6-5549

Doc: ESCRITURA 1066 DEL 02-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE AVILA ROSA MATILDE

CC# 24069631

A: AVILA GIL GERMAN RICARDO

CC# 7187695 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-05-2018 Radicación: 2018-070-6-5549

Doc: ESCRITURA 1066 DEL 02-05-2018 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA GIL GERMAN RICARDO

CC# 7187695

X

A: MORENO SILVA MARGARETH DANIELA

CC# 1049614007

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-2019 Radicación: 2019-070-6-5708

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 26-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA GIL GERMAN RICARDO

CC# 7187695

X

A: MORENO SILVA MARGARETH DANIELA

CC# 1049614007

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-06-2019 Radicación: 2019-070-6-7978

Doc: ESCRITURA 1218 DEL 11-06-2019 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA GIL GERMAN RICARDO

CC# 7187695

A: ESTUPIÑAN MUÑOZ RENE ULISES

CC# 74378907

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-06-2019 Radicación: 2019-070-6-7978

Doc: ESCRITURA 1218 DEL 11-06-2019 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220830705364267597

Nro Matrícula: 070-174026

Pagina 4 TURNO: 2022-070-1-79015

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 02:12:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESTUPIÑAN MUÑOZ RENE ULISES

CC# 74378907 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA"

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-79015

FECHA: 30-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública