



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907501064640789

Nro Matrícula: 50C-1365194

Pagina 1 TURNO: 2022-620113

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 10:02:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-07-1994 RADICACIÓN: 1994-41822 CON: DOCUMENTO DE: 25-05-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0073WHJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 4-07 SE HALLA LOCALIZADO EN EL CUARTO PISO DEL EDIFICIO Y LE CORRESPONDE EL GARAJE NUMERO 15. TIENE UN AREA PRIVATIVA TOTAL APROXIMADA DE 75.60 METROS.2 CON UN COEFICIENTE DE 2.83%. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA #2558 DEL 23-05-94. NOTARIA SEPTIMA DE SANTA FE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO #1711 DEL 06 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BASOLA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A SOLARING LTDA; CESAR ADOLFO Y EDUARDO BARON POR ESCRITURA 3731 DE 17-08-93 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-01286907. QUE LA SOCIEDAD SOLARING LTDA. CESAR ADOLFO Y EDUARDO BARON GALLARDO ADQUIRIERON ASI: LA SOCIEDAD LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A EDUARDO SUAREZ LOPEZ SEGUN ESCRITURA 2015 DE 10-05-88 NOTARIA 31A. DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0608398. CESAR ADOLFO Y EDUARDO BARON GALLARDO ADQUIRIERON POR COMPRA DEL 50% EN COMUN Y PROINDIVISO A LA SOCIEDAD SOLARING LTDA. SEGUN ESCRITURA 3646 DE 27-07-90 NOTARIA 31A. DE BOGOTA. EDUARDO SUAREZ LOPEZ ADQUIRIO LOPEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD SUARCO LTDA. SEGUN ESCRITURA 2944 DE 17-12-86 NOTARIA 36A DE BOGOTA ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO CON LA RAZON SOCIAL DE ANTONIO M. SUAREZ RIVADENEIRA E HIJOS LTDA. POR APOORTE QUE LE HIZO ZOILA ROSAS LOPEZ DE DUAREZ. SEGUN ESCRITURA NO 5251 DE 05-12-61 NOTARIA 3A DE BOGOTA REGISTRADA EL 28-02-62 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 227 #2535-B.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 44C 22 48 AP 407 (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 44C 21A 48 AP 407 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 44 C 21-48 APARTAMENTO 4-07 EDIFICIO "SOLARING" PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1286907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1994 Radicación: 13005

Doc: ESCRITURA 0562 del 08-02-1994 NOTARIA 7 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907501064640789

Nro Matrícula: 50C-1365194

Pagina 2 TURNO: 2022-620113

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 10:02:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BASOLA LTDA.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 1994-41822

Doc: ESCRITURA 2558 del 23-05-1994 NOTARIA 7 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BASOLA LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-03-1995 Radicación: 1995-20586

Doc: ESCRITURA 566 del 24-02-1995 NOTARIA 25 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$42,309,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BASOLA LTDA

NIT# 8002061077

A: GUEVARA RODRIGUEZ SARA DEISY

CC# 51690297 X

A: ROA GOMEZ ALIRIO

CC# 79253683 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-03-1995 Radicación: 1995-20586

Doc: ESCRITURA 566 del 24-02-1995 NOTARIA 25 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA RODRIGUEZ SARA DEISY

CC# 51690297 X

DE: ROA GOMEZ ALIRIO

CC# 79253683 X

A: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 860034133

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-1996 Radicación: 1996-40534

Doc: ESCRITURA 747 del 11-03-1996 NOTARIA 25 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$594,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES BASOLA LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-10-2005 Radicación: 2005-103203

Doc: ESCRITURA 2302 del 29-09-2005 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907501064640789

Nro Matrícula: 50C-1365194

Pagina 3 TURNO: 2022-620113

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 10:02:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 2558 DE 23-05-1994 NOTARIA 7 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO SOLARING - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-84298

Doc: ESCRITURA 1468 del 07-07-2009 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GUEVARA RODRIGUEZ SARA DEISY

CC# 51690297

A: ROA GOMEZ ALIRIO

CC# 79253683

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-04-2010 Radicación: 2010-38388

Doc: ESCRITURA 3658 del 01-10-2009 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$76,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA RODRIGUEZ SARA DEISY

CC# 51690297

DE: ROA GOMEZ ALIRIO

CC# 79253683

A: URIBE ROJAS MARIA CRISTINA

CC# 39660124 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2007-171552 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-05-1995

NOTARIA 25 CORREGIDA VALE. T.C. 95-4166. COD. OGF.-

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-05-1995

NOTARIA 25 CORREGIDA VALE. T.C. 95-4166 COD. OGF.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907501064640789

Nro Matrícula: 50C-1365194

Pagina 4 TURNO: 2022-620113

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 10:02:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-620113

FECHA: 07-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública