



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191121955925545413

Nro Matrícula: 50C-993880

Pagina 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 11:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-09-1986 RADICACIÓN: 1986-102345 CON: DOCUMENTO DE: 21-08-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0029NH** COD CATASTRAL ANT: 1910536

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPARTAMENTO 10-03 LETRA I SITUADO EN EL DECIMO PISO. EL AREA DE PROPIEDAD EXCLUSIVA DE ESTE DEPARTAMENTO ES DE 304,79MTS.2. Y SE HALLA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE: A PARTIR DEL PUNTO L-15 EN LONGITUD DE 2,70MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L-14 CON PROPIEDAD COMUN DE LOS PROPIETARIOS DE DEPARTAMENTOS DE ESTE PISO, EN PARTE A PARTIR DEL PUNTO L-13 EN LONGITUD DE 9,70MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L-11A CON PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL DEPARTAMENTO 10,02 EN PARTE. POR EL SUR A PARTIR DEL PUNTO 2-12 EN LONGITUD DE 7,31MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 1-14 CON PROPIEDAD COMUN DE LOS PROPIETARIOS DE DEPARTAMENTOS DE ESTE PISO EN PARTE A PARTIR DEL PUNTO L-15 EN LONGITUD DE 19,48MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L-5 CON VACIO QUE SE PROYECTA SOBRE CUBIERTA DEL EDIFICIO EN PARTE A PARTIR DEL PUNTO L-9 EN LONGITUD DE 1-045MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 2-8 CON ESPACIO QUE OCUPA EL MONTACARGAS PARA USO DEL PISO EN PARTE. POR EL OCCIDENTE A PARTIR DEL PUNTO L-5 EN LONGITUD DE 3.05 MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 1-6 CON VACIO QUE SE PROYECTA SOBRE PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA EN PARTE A PARTIR DEL PUNTO L-7 EN LONGITUD DE 1.20MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L-8 CON ESPACIO QUE OCUPA EL MONTACARGAS PARA USO DEL PISO 11 EN PARTE A PARTIR DEL PUNTO L-9 EN LONGITUD DE 8,25MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L-10 CUYO VACIO QUE SE PROYECTA SOBRE PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA EN PARTE Y POR EL NORTE A PARTIR DEL PUNTO L-6 EN LONGITUD DE 1.195 MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 1.7 CON VACIO QUE OCUPA EL MONTACARGAS PARA USO DEL PISO 11 EN PARTE. A PARTIR DEL PUNTO L-10 EN LONGITUD DE 25,51MTS. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO L-11A CON VACIO QUE SE PROYECTA SOBRE LA TERRAZA DE PROPIEDAD COMUN DEL INMUEBLE EN PARTE Y ENCIERRA. AL LINDERACION VERTICAL ZENIT CON PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL PISO DEL DEPARTAMENTO 11-01. NADIR CON PLACA DE CONCRETO QUE FORMA EL TECHO DE LOS APARTAMENTOS 9-04 Y 9-05 CON ALTURA DE 2.58MTS.-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 10 19 65 OF 1003 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 10 19 65 OF 1003 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 10 19-65 DEPARTAMENTO 10-03

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-08-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3325 del 19-07-1965 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CAMACOL LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4939 del 17-07-1969 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DE REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191121955925545413

Nro Matrícula: 50C-993880

Pagina 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 11:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO CAMACOL LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 86102345

Doc: ESCRITURA 3633 del 27-06-1986 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,783,471.09

ESPECIFICACION: : 999 ADJUDICACION POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO COMACOL LIMITADA EN LIQUIDACION

NIT# 60008151

A: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

NIT# 60029995 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-08-2003 Radicación: 2003-76669

Doc: ESCRITURA 4995 del 08-08-2003 NOTARIA, 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CAMACOL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-04-2006 Radicación: 2006-41007

Doc: ESCRITURA 13434 del 28-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTROS.ACUERDO DE REESTRUCTURACION.SUJETA A LA LEY 550 DE 1.999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.EN EJECUCION DE UN ACUERDO DE REESTRUCTURACION

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE RESPALDO AL PASIVO PENSIONAL DE ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-2013 Radicación: 2013-79731

Doc: ESCRITURA 4372 del 27-06-2013 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$252,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUPREVISORA S.A. EN REPRESENTACION DEL PATRIMONIO AUTONOMO FONDO DE RESPALDO AL PASIVO PENSACIONAL ACERIAS PAZ DE RIO S.A.

NIT830.053.105-3

A: INVERSIONES A V S EN C

NIT# 8300217467 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-2014 Radicación: 2014-52608

Doc: ESCRITURA 2709 del 18-11-2013 NOTARIA CUARENTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$400,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191121955925545413

Nro Matrícula: 50C-993880

Pagina 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 11:58:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AGUILAR VASQUEZ S EN C "INVERSIONES A. VS EN C." NIT.8300217467

A: M S L DISTRIBUCIONES & CIA LTDA. NIT. 8300318554

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-95484 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-759169

FECHA: 21-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES