



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912797864892709

Nro Matrícula: 070-216156

Pagina 1 TURNO: 2022-070-1-84002

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 12:19:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TUNJA VEREDA: RUNTA

FECHA APERTURA: 07-06-2016 RADICACIÓN: 2016-070-6-7420 CON: ESCRITURA DE: 26-05-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BLOQUE 2 APARTAMENTO 802 con area de 55.56 M2 coeficiente de propiedad 1.17822694% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1309, 2016/05/26, NOTARIA CUARTA TUNJA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA ADQUIRIO EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA CONSTITUCION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: 01. ¿MEDIANTE ESCRITURA 812 DEL 7/4/2016 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 11/4/2016 REALIZO ENGLOBE EN LA MATRÍCULA 070-215236.--UNA PARTE 02.-MEDIANTE ESCRITURA 2014 DEL 31/3/2015 DE LA NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 22/4/2015 REALIZARON ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN LA MATRÍCULA 070-192220.-- 03. - POR CESION DE CONTRATO DE LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A. MEDIANTE ESCRITURA 1932 DEL 7/7/2014 DE LA NOTARIA TREINTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 10/7/2014 EN LA MATRÍCULA 070-192220.-- 04. - FIDUCIARIA CENTRAL S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE LA CONSTRUCTORA LUZ VERDE SAS MEDIANTE ESCRITURA 8795 DEL 6/12/2012 DE LA NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 4/2/2013 EN LA MATRÍCULA 070-192220.-- 05.-MEDIANTE ESCRITURA 2653 DEL 10/11/2011 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 11/11/2011 LA CONSTRUCTORA LUZ VERDE SAS REALIZO ENGLOBE EN LA MATRÍCULA 070-192220.-- 06.- LA CONSTRUCTORA LUZ VERDE SAS ADQUIRIO LOS PREDIOS OBJETO DEL ENGLOBE PARTE POR COMPRA A ACERO CAMACHO SANDRA PATRICIA, ACERO CAMACHO AURA VICTORIA Y ACERO CAMACHO LUZ ANGELA, MEDIANTE ESCRITURA 1512 DEL 24/06/2011 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 28/06/2011 EN LA MATRÍCULA 070-124770.-- Y PARTE: 07.-POR COMPRA A WAKED HERNANDEZ MYRIAM TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 728 DEL 11/04/2011 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA, REGISTRADA EL 13/04/2011 POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACTUALIZO LA NOMENCLATURA.-- 08.- ACERO CAMACHO SANDRA PATRICIA, ACERO CAMACHO LUZ ANGELA Y ACERO CUERVO VICTORIA ADQUIRIERON POR COMPRA A WAKED HERNANDEZ MYRIAM TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 1713 DE FECHA 3/11/1999 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 22/11/1999 EN LA MATRÍCULA 070-119822.--09.-SEGUN SENTENCIA DEL 24/05/2005 DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, REGISTRADA EL 24/05/2005 EN LA MATRÍCULA 070-119822, SE RESCILIO EL CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 360 DE 1999, ENTRE HERNANDEZ GALLO JUAN ANSELMO Y WAKED HERNANDEZ MYRIAM TERESA.-- 10.- HERNANDEZ GALLO JUAN ANSELMO ADQUIRIO POR COMPRA A WAKED HERNANDEZ MYRIAM TERESA, MEDIANTE ESCRITURA 360 DE FECHA 12/03/1999 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 12/03/1999 EN LA MATRÍCULA 070-119822.-- 11.-WAKED HERNANDEZ MYRIAM TERESA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES LA FLORIDA LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 374 DE FECHA 05/03/1998 DE LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 06/03/1998 EN LA MATRÍCULA 070-82288.--12.-MEDIANTE ESCRITURA 4010 DEL 31/12/1992 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 13/01/1993 EN LA MATRÍCULA 070-82288,LA SOCIEDAD INVERSIONES LA FLORIDA LIMITADA, REALIZO UN ENGLOBE Y POSTERIOR LOTE.¿11.- LA SOCIEDAD INVERSIONES LA FLORIDA LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A CHINCHILLA MEDINA GERMAN ALEJO MEDIANTE ESCRITURA 712 DEL 20/03/1992 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA, REGISTRADA EL 06/04/1992 EN LA MATRÍCULA 070-0078151¿Y PARTE POR COMPRA A SARMIENTO SANCHEZ AURELIO MARIA MEDIANTE ESCRITURA 1508 DEL 13/06/1989 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA, REGISTRADA EL 20/06/1989 EN LA MATRÍCULA 070-65424.-- 12.- CHINCHILLA MEDINA GERMAN ALEJO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE MEDINA DE CHINCHILLA EVA LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTENCIA DEL 29/05/1968 REGISTRADA EL 19/09/1968, LIBRO 1. PARTIDA 2275.-- Y LA OTRA PARTE ASI: 13.- POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL A LA CONSTRUCTORA LUZ VERDE SAS MEDIANTE ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912797864892709

Nro Matrícula: 070-216156

Pagina 2 TURNO: 2022-070-1-84002

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 12:19:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

0041 DEL 9/1/2015 DE LA NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 27/1/2015 EN LA MATRÍCULA 070-51914.--14. - CONSTRUCTORA LUZ VERDE SAS ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A JOSE RICARDO TURRIAGO NONSOQUE MEDIANTE ESCRITURA 322 DEL 19/2/2014 DE LA NOTARIA CUARTA DE TUNJA REGISTRADA EL 20/2/2014 ALLI MISMO SE REALIZO ACLARACION EN LA MATRÍCULA 070-51914.-- 15. - JOSE RICARDO TURRIAGO NONSOQUE ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A OLIVA ISABEL NONSOQUE GONZALEZ MEDIANTE ESCRITURA 1941 DEL 20/9/2002 DE LA NOTARIA TERCERA DE TUNJA REGISTRADA EL 24/9/2002 EN LA MATRÍCULA 070-51914.-- 16. - OLIVA ISABEL NONSOQUE GONZALEZ ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE JESUS NONSOQUE GONZALEZ MEDIANTE ESCRITURA 725 DEL 21/3/1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DE TUNJA REGISTRADA EL 7/6/1995 EN LA MATRÍCULA 070-51914.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 1 A SUR N0. 6 D- 18 Y CARRERA 7 N0. 1 A - 114 SUR BARRIO LA FLORIDA BLOQUE 2 APARTAMENTO 802

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 215236

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-070-6-5393

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 31-03-2015 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO \$360.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A

NIT# 8605313153

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-2016 Radicación: 2016-070-6-7420

Doc: ESCRITURA 1309 DEL 26-05-2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA NIT.8300538122

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-070-6-268

Doc: ESCRITURA 1737 DEL 08-07-2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA VALOR ACTO: \$4,241,616.98

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA PARA ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912797864892709

Nro Matrícula: 070-216156

Pagina 3 TURNO: 2022-070-1-84002

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 12:19:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A

NIT# 8605313153

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-01-2017 Radicación: 2017-070-6-268

Doc: ESCRITURA 1737 DEL 08-07-2016 NOTARIA CUARTA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$94,582,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO P.A. NOGALES DE LA FLORIDA NIT.8300538122

A: SANCHEZ NOCUIA JUAN CARLOS

CC# 7165655

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-070-3-857

Fecha: 08-07-2016

SE ADICIONA LA COMPLEMENTACION POR ERROR DEL SISTEMA EN LA DIGITACION INICIAL. VALE, ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2016-070-3-1558

Fecha: 06-12-2016

SE CORRIGE TIPO DE PREDIO SEGÚN CERTIFICADO 1.14.3.3-12-5869 DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE TUNJA VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-070-1-84002

FECHA: 12-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA PATRICIA PALMA BERNAL