



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220915218965124458

Nro Matrícula: 303-90059

Pagina 1 TURNO: 2022-38078

Impreso el 15 de Septiembre de 2022 a las 03:58:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 29-12-2015 RADICACIÓN: 2015-8952 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3217 de fecha 17-12-2015 en NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA APARTAMENTO 201 con area de 56.34 M2 con coeficiente de 55.68% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 26-12-2013 ESCRITURA 2683 DEL 11-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 25,000,000.00 DE: PALACIOS CAMPO MARYUVIS, A: PEREIRA DE GARCIA LUZ MARINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 64731.--02.- 20-08-2009 ESCRITURA 849 DEL 11-04-2007 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,757,860.00 DE: DEPARTAMENTO DE SANTANDER , A: PALACIOS CAMPOS MARYUVIS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 64731.--03.- 20-08-2009 ESCRITURA 849 DEL 11-04-2007 NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA A: DEPARTAMENTO DE SANTANDER , REGISTRADA EN LA MATRICULA 64731.--04.- 19-01-2006 ESCRITURA 2521 DEL 29-12-2005 NOTARIA 01 DE BARRANCABERMEJA LOTE0 A: DEPARTAMENTO DE SANTANDER , REGISTRADA EN LA MATRICULA 64731.--05.- 04-04-1997 ESCRITURA 561 DEL 22-03-1997 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 492,208,185.00 DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL , A: DEPARTAMENTO DE SANTANDER , REGISTRADA EN LA MATRICULA 52133.--06.- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DENTRL DE LA TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD AL INURBE, ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, RESOL. #0869 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1996, INURBE, BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1997, BAJO MATRICULA N.303-0017622.-07- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA DOLORES ALHUCENA DE SERRANO, ESCRITURA N. 150 DEL 20 DE ENERO DE 1984, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1984, BAJO MATRICULA N.303-0017622.-PARAGRAFO: EL PREDIO HIZO PARTE DE LO ADJUDICADO EN MAYOR EXTENSION A HIGINIO REYES LOZA, MEDIANTE RESOLUCION N.902 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1960, EMANADA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 1960, AL LIBRO 1. PAR, TOMO 4. PDA.832.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 41 BIS #55A-12 APARTAMENTO 201 EDIFICIO "CONSTRUCCION BIFAMILIARES" BARRIO LOS CORALES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 64731

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-2015 Radicación: 2015-8952

Doc: ESCRITURA 3217 del 17-12-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL