



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912317864910015

Nro Matrícula: 260-121021

Pagina 1 TURNO: 2022-260-1-118743

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 03:15:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 04-07-1989 RADICACIÓN: 89-008375 CON: ESCRITURA DE: 16-09-1988

CODIGO CATASTRAL: **54001011101140006000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2308 DEL 16-09-88 NOT.2.CUCUTA UN LOTE CON UN AREA DE 120M2. JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 27-01-72 ESCRIT.#102 DEL 26-01-72 NOT.1.DE CUCUTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: SOCIEDAD "URBANIZADORA SAN JOSE LTDA. DE CUCUTA. A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. 1972SEGUNDO.- REGISTRO DEL 01-02-65 ESCRIT.#2132 DEL 14-02-64 NOT.1.DE CUCUTA. COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR. DE: AEROPUERTO DE CUCUTA S.A. A: SOCIEDAD "URBANIZADORA SAN JOSE LTDA. DE CUCUTA" 1965.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3"A"MANZANA #23 LOTE #6 12-34 .URBANIZACION "SAN MARTIN" II ETAPA SECTOR TORCOROMA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 10744

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1989 Radicación: 8375

Doc: ESCRITURA 2308 DEL 16-09-1988 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTITUCION URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1989 Radicación: 8375

Doc: ESCRITURA 2308 DEL 16-09-1988 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,339,312,032

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912317864910015

Nro Matrícula: 260-121021

Pagina 2 TURNO: 2022-260-1-118743

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 03:15:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-05-1991 Radicación: 6948

Doc: ESCRITURA 650 DEL 12-03-1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-05-1991 Radicación: 6948

Doc: ESCRITURA 650 DEL 12-03-1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,350,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-05-1991 Radicación: 6948

Doc: ESCRITURA 650 DEL 12-03-1991 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

X

A: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

A: TOVAR SANCHEZ LEIDY ROCIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1995 Radicación: 1995-24369

Doc: CERTIFICADO 686 DEL 16-11-1995 NOTARIA 2 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$1,350,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ESCRIT.#650. B.F.#51263 DE 20-11-95 \$461.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-INURBE-

NIT# 8001246566

A: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

CC# 37252239 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-05-2018 Radicación: 2018-260-6-8951

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 27-04-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 650 DEL 12/3/1991

NOTARIA 2 DE CUCUTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912317864910015

Nro Matrícula: 260-121021

Pagina 3 TURNO: 2022-260-1-118743

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 03:15:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

CC# 37252239

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

A: TOVAR SANCHEZ LEIDY ROCIO

CC# 1090366019

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-05-2018 Radicación: 2018-260-6-8951

Doc: ESCRITURA 1091 DEL 27-04-2018 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

CC# 37252239

A: PEREZ HERNANDEZ MARIA HERCILIA

CC# 60325272

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-01-2019 Radicación: 2019-260-6-1995

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001 DEL 12-01-2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION INSCRIPCIÓN DE GRAVAMEN DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN -DECRETO 1394 DE 1970 ART.59 Y SIGUIENTES -RESOLUCION N°001 DE FECHA 12/01/2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA-CUCUTA FUTURA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-10-2019 Radicación: 2019-260-6-30410

Doc: ESCRITURA 3241 DEL 11-10-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA-ESCRITURA 1091 DEL 27/4/2018-NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ HERNANDEZ MARIA HERCILIA

CC# 60325272

A: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

CC# 37252239

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-260-6-34701

Doc: OFICIO 2019-108-047205-1 DEL 27-11-2019 ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 3716 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2019 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA. CONTINUA VIGENTE LA VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220912317864910015

Nro Matrícula: 260-121021

Pagina 4 TURNO: 2022-260-1-118743

Impreso el 12 de Septiembre de 2022 a las 03:15:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-260-6-34702

Doc: ESCRITURA 3716 DEL 23-11-2019 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ NUÑEZ ELSY

CC# 37252239

A: ALVAREZ MARTINEZ CARLOS EDUARDO

CC# 13270151 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-260-3-1436

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-260-1-118743

FECHA: 12-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

