



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914343765044865

Nro Matrícula: 378-25783

Pagina 1 TURNO: 2022-378-1-89376

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: FLORIDA VEREDA: FLORIDA

FECHA APERTURA: 01-06-1981 RADICACIÓN: 3784 CON: SIN INFORMACION DE: 25-05-1981

CODIGO CATASTRAL: **762750100000000770018000000000** COD CATASTRAL ANT: 76275010000770018000

NUPRE: CCS0001UXHF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE MIDE 4 MTS Y DE FONDO 12.35 MTS. ALINDERADO ASI: NORTE: LA CALLE 6., SUR: PREDIO DE LUIS ALMEIDA, ORIENTE: RESTO DEL PREDIO DEL VENDEDOR, OCCIDENTE: LA CARRERA 19 CON CASA DE HABITACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC.N.352 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.972. NOTARIA DE PRADERA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 1.972. COMPRAVENTA. DE TIBERIO ZORRILLA OROZCO. A; MIGUEL CERQUERA.02.-ESC.N.28 DEL 31 DE ENERO DE 1.969. NOTARIA DE PRADERA, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1.969. PERMUTA. DE MARIA NELLY MONTENEGRO NARVAEZ. A: TIBERIO ZORRILLA OROZCO.03.-ESC.N.28 DEL 31 DE ENERO DE 1.968 NOTARIA DE FLORIDA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.968. COMPRAVENTA. DE ULDARICO RODRIGUEZ ARIAS. A MARIA NELLY MONTENEGRO NARVAEZ.04.-ESC.N.379 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.962. NOTARIA DE FLORIDA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.962. COMPRAVENTA. DE JUANA SOLARTE V. DE PERDOMO. A ULDARICO RODRIGUEZ ARIAS,.05.-SENTENCIA N.13 DEL 5 DE JUNIO DE 1.916 DEL JUZG.1.CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1.918. ADJUDICACION SUCESION. DE SATURNINO SOLARTE A JUANA SOLARTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6. CRA. 19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-02-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 59 DEL 18-02-1975 NOTARIA UNICA DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA, MIGUEL

A: VILLALOBOS, AGOBARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1981 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SIN DEL 23-05-1981 JUZG.CIVIL MUNICIPAL DE PRADERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACREDITA CONSTRUCCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914343765044865

Nro Matrícula: 378-25783

Pagina 2 TURNO: 2022-378-1-89376

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLALOBOS, AGOBARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-1988 Radicación: 1988-378-6-3277

Doc: ESCRITURA 21 DEL 15-01-1988 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALOBOS, AGOBARDO

A: LONDOVO, YESID MARTHA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1988 Radicación: 1988-378-6-3277

Doc: ESCRITURA 21 DEL 15-01-1988 NOTARIA DE DE PRADERA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA POR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOVO, YESID MARTHA

X

A: CENICAVA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-07-1991 Radicación: 1991-378-6-8556

Doc: ESCRITURA 590 DEL 29-06-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENICAVA

A: LONDOVO, YESID MARTHA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-1991 Radicación: 1991-378-6-9026

Doc: ESCRITURA 628 DEL 10-07-1991 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOVO, YESID MARTHA

X

A: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAIA DE AZUCAR DE COLOMBIA CENICAVA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-02-2002 Radicación: 2002-378-6-2306

Doc: ESCRITURA 068 DEL 19-02-2002 NOTARIA DE DE FLORIDA

VALOR ACTO: \$800,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914343765044865

Nro Matrícula: 378-25783

Pagina 3 TURNO: 2022-378-1-89376

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAVA DE AZUCAR DE COLOMBIA "CENICAVA"

A: LONDOIO YESID MARTA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-378-6-1828

Doc: ESCRITURA 101 DEL 04-02-2003 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YESID MARTHA LONDOIO

CC# 16881031

A: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-02-2003 Radicación: 2003-378-6-1828

Doc: ESCRITURA 101 DEL 04-02-2003 NOTARIA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 **X**

A: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAVA DE AZUCAR DE COLOMBIA CENICAVA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-12-2019 Radicación: 2019-378-6-23703

Doc: ESCRITURA 1327 DEL 19-11-2019 NOTARIA UNICA DE PRADERA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. (B.F.001-12-1001234595 DEL 06/12/2019 POR \$122.000.00) PAL432172

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE INVESTIGACION DE LA CAVA DE AZUCAR DE COLOMBIA "CENICA/A"

NIT# 8903125626

A: ZAPATA ALZATE GONZALO

CC# 6401244 **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 18-05-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220914343765044865

Nro Matrícula: 378-25783

Pagina 4 TURNO: 2022-378-1-89376

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-378-1-89376

FECHA: 14-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública