



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913443664953279**

**Nro Matrícula: 095-155839**

Pagina 1 TURNO: 2022-095-1-41412

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 10:32:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 07-02-2020 RADICACIÓN: 2020-646 CON: ESCRITURA DE: 27-01-2020

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 401 CON AREA DE 83.94 M2 CON COEFICIENTE DE 28.77% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.41 DE FECHA 18-01-2020 EN NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PAEZ JIMENEZ JOSE ALVARO Y MORALES LOPEZ ROSA EDILMA: ADQUIRIERON POR COMPRA A GONZALEZ COLMENARES PEDRO NEL MEDIANTE LA ESC. N. 928 DEL 27-06-2.003 DE LA NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 01-07-2.003 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-58750.GONZALEZ COLMENARES PEDRO NEL: ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD AZUCAS LTDA. MEDIANTE LA ESC. N. 2280 DEL 02-09-1.999 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 04-10-1.999 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-58750.LA SOCIEDAD AZUCAS LTDA: REALIZO PLAN DE LOTEEO MEDIANTE LA ESC. N. 1376 DEL 04-10-1.990 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO. REGISTRADA EL 24-10-1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-58750."ASUCAS LTDA": ADQUIRIO LAS MANZANAS "A", "B" Y "C"; POR DESENGLOBE MEDIANTE LA ESCRITURA N. 1376 DEL 04-10-90, DE LA NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 24-10-90, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-58657, 095-58658 Y 095-58659.-"ASUCAS LTDA": ADQUIRIO TRES (3) LOTES, POR APOORTE QUE HIZO; CASTRO RODRIGUEZ INES, CASTRO RODRIGUEZ MERCEDES, CASTRO RODRIGUEZ ROSA DELIA, MEDIANTE LA ESCRITURA N. 163 DEL 23-01-90, DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 02-02-90, EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 095-55115, 095-55116 Y 095-55117.-CASTRO RODRIGUEZ INES, CASTRO RODRIGUEZ MERCEDES, CASTRO RODRIGUEZ ROSA DELIA: ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON GABRIEL, MERCEDES Y MARIA LUISA CASTRO, POR LA ESCRITURA N. 2019 DEL 13-12-76, DE LA NOTARIA 2A. DE SOGAMOSO, REGISTRADA EL 01-02-77, EN EL LIBRO 1.B. TOMO 2. PAGINA 154 N.205.-CASTRO RODRIGUEZ GABRIEL Y SOCIOS: ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS MARIA CASTRO REYES, APROBADA POR EL JUZGADO UNICO PROMISCOUO DE SOGAMOSO, SEGUN SENTENCIA DEL 05-05-66, REGISTRADA EL 24-01-67, EN EL LIBRO 1.A. TOMO 1 PAGINA 89 N.249.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 A #4-34 SUR APARTAMENTO 401 "EDIFICIO LA QUINTA 2"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

095 - 58750

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-01-2020 Radicación: 2020-095-6-646

Doc: ESCRITURA 41 DEL 18-01-2020 NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220913443664953279**

**Nro Matrícula: 095-155839**

Pagina 2 TURNO: 2022-095-1-41412

Impreso el 13 de Septiembre de 2022 a las 10:32:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EDIFICIO LA QUINTA 2"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORALES LOPEZ ROSA EDILMA**

**CC# 46350682 X**

**A: PAEZ JIMENEZ JOSE ALVARO**

**CC# 4296992 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-095-1-41412**

**FECHA: 13-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: LUIS ALBERTO LEON MEJIA**