

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SONSON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-028-1-6469

Nro Matrícula: 028-24651

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 028 SONSON DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SONSON VEREDA: SONSON
FECHA APERTURA: 15/6/2000 RADICACION: 2000.683 CON: ESCRITURA DE 26/5/2000
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 057560100001500010022000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 152-48

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO EN FORMA IRREGULAR, QUE TIENE UNA CABIDA TOTAL APROXIMADA DE 112 METROS 2, MEJORANDO DE UN SOLAR CON CASA DE HABITACION, QUE MIDE APROXIMADAMENTE POR EL FRENTE A LA CALLE 16,6. METROS, POR EL FONDO 8 METROS POR 16 METROS DE CENTRO, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA 323 DE 26.05.2000 NOTARÍA ÚNICA DE SONSON.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIÓ, JUVENAL VALDES JARAMILLO EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A JOSE ROBERTO CARMONA MARIN, ESCRITURA 03 DE 02.01.88 NOTARÍA SONSON, RADICACIÓN 068 DE 15.01.88. ADQUIRIÓ JOSE ROBERTO CARMONA MARIN POR COMPRA A MANUEL JOSE OCAMPO LOAIZA, ESCRITURA 376 DE 07.05.82 NOTARÍA SONSON, RADICACIÓN 698 DE 13.05.82. ADQUIRIÓ, MANUEL JOSE OCAMPO LOAIZA POR COMPRA A MARIA DOLLY CORTES DE GONZALEZ, ESCRITURA 373 DE 05.05.82. NOTARÍA SONSON, RADICACIÓN 697 DE 13.05.82. ADQUIRIÓ MARIA DOLLY CORTES CIFUENTES, POR COMPRA A BARBARA EMILIA GALLEGUE VIUDA DE SEPULVEDA, ESCRITURA 151 DE 07.07.75 NOTARÍA 2 SONSON, RADICACIÓN 743 DE 31.07.75.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 16 CIRCUNVALAR BARRIO LA CABAÑA SONSON

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
028-4822

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/6/2000 Radicación 683

DOC: ESCRITURA 323 DEL: 26/5/2000 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDES JARAMILLO JUVENAL

A: FRANCO ANDRES X

A: HENAO MARIN RUBY ALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 16/8/2000 Radicación 924

DOC: ESCRITURA 483 DEL: 15/8/2000 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO ANDRES

DE: HENAO MARIN RUBY ALBA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SONSON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-028-1-6469

Nro Matrícula: 028-24651

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GIRALDO GUILLERMO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 11/7/2003 Radicación 575
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 26/4/2003 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACIÓN HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GUILLERMO ANTONIO

A: FRANCO ANDRES

A: HENAO MARIN RUBY ALBA

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 11/7/2003 Radicación 575
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 26/4/2003 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO ANDRES

DE: HENAO MARIN RUBY ALBA

A: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL CC# 70723733 X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 11/7/2003 Radicación 575
DOC: ESCRITURA 199 DEL: 26/4/2003 NOTARÍA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR - LIMITACIÓN DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 13/8/2004 Radicación 835
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 12/8/2004 NOTARÍA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACIÓN AFECTACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA SUAREZ LUZ DARY

DE: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 13/8/2004 Radicación 835
DOC: ESCRITURA 457 DEL: 12/8/2004 NOTARÍA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO OTALVARO JESUS ANIBAL

A: ATEHORTUA CARDONA ANTONIO JOSE CC# 70720298 X

A: CASTAÑO OCAMPO LUZ ELENA CC# 22097911 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/1/2014 Radicación 2014-028-6-29
DOC: ESCRITURA 002 DEL: 3/1/2014 NOTARIA UNICA DE SONSON VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA CARDONA ANTONIO JOSE CC# 70720298

DE: CASTAÑO OCAMPO LUZ ELENA CC# 22097911

A: GALEANO GAVIRIA SANTIAGO TI# 1047964232 X 50%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SONSON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-028-1-6469

Nro Matrícula: 028-24651

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 11:31:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GALEANO GAVIRIA SINDY TATIANA TI# 1007369045 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2022-028-3-17 Fecha: 1/2/2022

SE COMPLEMENTA LOS LINDEROS DEL PREDIO, DE CONFORMIDAD CON EL ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19/4/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2019-028-3-42 Fecha: 17/5/2019

SE DEBE CORREGIR DOCUMENTO DE IDENTIDAD POR ERROR DE DIGITACION QUEDO ERRADO, DE CONFORMIDAD CON EL ART 59
LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 54753 impreso por: 54753

TURNO: 2022-028-1-6469 FECHA: 25/8/2022

NIS: 83CKahkmv1mlo4Z3uzGjsvNwimoZJr9ZgDyl+hSKzCU=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SONSON

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUSTAVO CORREA PUERTA