



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909859164770919

Nro Matrícula: 357-51329

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-25919

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 09:25:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL

FECHA APERTURA: 29-03-2008 RADICACIÓN: 2008-357-6-1230 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2008

CÓDIGO CATASTRAL: 02-1-0005-0015-000 COD CATASTRAL ANT: 02-1-005-015

NIJPRE-

ESTADO DEL EQUO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO (1) con extension de 116.26 M2 cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 295, 2008/03/17, NOTARIA SEGUNDA ESPINAL. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFFICIENTE · %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DEL 12-02-79 ESCRITURA NO.41 DE 07-02-79 NOTARIA UNICA DEL GUAMO COMPROVENTA POR VALOR DE \$400.000.00 DE : VILLANUEVA RONDON JOSE PLUTARCO A: SANCHEZ RODRIGUEZ MARIA ELVIA 02.- REGISTRO DEL 25-11-70 ESCRITURA NO.677 DE 12-11-70 NOTARIA UNICA DEL ESPINAL PARTICION MATERIAL AMIGABLE LIQUIDACION COMUNIDAD- ADJUDICACION A: VILLANUEVA RONDON PLUTARCO 03.- REGISTRO DEL 296-09-09 TRABAJO DE PARTICION SUCESION DE CARMEN MENDOZA DE VILLANUEVA DE FECHA 02-07-69 JUZGADO PROMISCUIO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL, ADJUDICACION. DE: MENDOZA DE VILLANUEVA CARMEN A: VILLANUEVA MENDOZA ARACELY VILLANUEVA MENDOZA ELBA VILLANUEVA RONDON PLUTARCO 04.- REGISTRO DEL 31-05-37 ESCRITURA NO. 451 DEL 18-05-37 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE, COMPROVENTA POR \$500.00 DE: CAICEDO ENRIQUETA A: VILLANUEVA A RONDON JOSE PLUTARCO 4. -ESCRITURA 1514 DEL 6/12/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 7/12/2007 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: GILMA LARA DE CALDERON , A: CARMENZA CALDERON LARA , A: MYRIAM DEL SOCORRO LARA , A: DAVID MENDEZ MEZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 -- 03. - ESCRITURA 1189 DEL 22/11/1984 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 26/11/1984 POR COMPROVENTA DE: MARIA ELVIA SANCHEZ RODRIGUEZ , A: GILMA LARA DE CAÑDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 -- 02. -RESOLUCION 3607 DEL 16/8/1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 3/9/1984 POR PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES. DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA. , A: MARIA ELVIA SANCHEZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 -- 01. -ESCRITURA 660 DEL 14/11/1982 NOTARIA UNICA DE GUAMO REGISTRADA EL 30/12/1982 POR RELOTEO DE: MARIA ELVIA SANCHEZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 --

DIRECCIÓN DE INMUEBLES

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE NUMERO UNO (1) LOTE NUMERO UNO (1)

2) # K 8 N° 2-26

3) # CASA CARRERA 8 N° 3-36 CHICORAI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-2008 Radicación: 2008-357-6-1230



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909859164770919

Nro Matrícula: 357-51329

Página 3 TURNO: 2022-357-1-25919

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 09:25:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-25919 FECHA: 09-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPINAL, DNP. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ESPINAL, DNP.

Aura M. C.

El Registrador: AURA MILENA MEJIA CARVAJAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

