



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909859164770919

Nro Matrícula: 357-51329

Pagina 1 TURNO: 2022-357-1-25919

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 09:25:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ESPINAL VEREDA: ESPINAL

FECHA APERTURA: 29-03-2008 RADICACIÓN: 2008-357-6-1230 CON: ESCRITURA DE: 17-03-2008

CODIGO CATASTRAL: **02-1-0005-0015-000**COD CATASTRAL ANT: 02-1-005-015

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO (1) con extension de 116.26 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 295, 2008/03/17, NOTARIA SEGUNDA ESPINAL. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.- REGISTRO DEL 12-02-79 ESCRITURA NO.41 DE 07-02-79 NOTARIA UNICA DEL GUAMO COMPRAVENTA POR VALOR DE \$400.000.OO DE : VILLANUEVA RONDON JOSE PLUTARCO A: SANCHEZ RODRIGUEZ MARIA ELVIA 02.- REGISTRO DEL 25-11-70 ESCRITURA NO.677 DE 12-11-70 NOTARIA UNICA DEL ESPINAL PARTICION MATERIAL AMIGABLE LIQUIDACION COMUNIDAD- ADJUDICACION A: VILLANUEVA RONDON PLUTARCO 03.- REGISTRO DEL 296-09-09 TRABAJO DE PARTICION SUCESION DE CARMEN MENDOZA DE VILLANUEVA DE FECHA 02+07-69 JUZGADO PROMISCUO CIVIL DEL CIRCUITO DE ESPINAL, ADJUDICACION. DE: MENDOZA DE VILLANUEVA CARMEN A: VILLANUEVA MENDOZA ARACELY VILLANUEVA MENDOZA ELBA VILLANUEVA RONDON PLUTARCO 04.- REGISTRO DEL 31-05-37 ESCRITURA NO. 451 DEL 18-05-37 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE, COMPRAVENTA POR \$500.OO DE: CAICEDO ENRIQUETA A: VILLANUEVA A RONDON JOSE PLUTARCO 4. - ESCRITURA 1514 DEL 6/12/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 7/12/2007 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: GILMA LARA DE CALDERON , A: CARMENZA CALDERON LARA , A: MYRIAM DEL SOCORRO LARA , A: DAVID MENDEZ MEZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 .-- 03. - ESCRITURA 1189 DEL 22/11/1984 NOTARIA UNICA DE ESPINAL REGISTRADA EL 26/11/1984 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELVIA SANCHEZ RODRIGUEZ , A: GILMA LARA DE CAÑDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 .-- 02. -RESOLUCION 3607 DEL 16/8/1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 3/9/1984 POR PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES. DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA. , A: MARIA ELVIA SANCHEZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 .-- 01. - ESCRITURA 660 DEL 14/11/1982 NOTARIA UNICA DE GUAMO REGISTRADA EL 30/12/1982 POR RELOTEO DE: MARIA ELVIA SANCHEZ RODRIGUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 357-8345 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE NUMERO UNO (1) LOTE NUMERO UNO (1)

2) # K 8 N° 2-26

3) # CASA CARRERA 8 N° 2-26 CHICORAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 8345

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-03-2008 Radicación: 2008-357-6-1230



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909859164770919

Nro Matrícula: 357-51329

Pagina 2 TURNO: 2022-357-1-25919

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 09:25:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 295 DEL 17-03-2008 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON LARA CARMENZA

CC# 65699171

DE: LARA MYRIAM DEL SOCORRO

CC# 65695049

DE: MENDEZ MEZA DAVID

CC# 19291939

A: MENDEZ MEZA DAVID

CC# 19291939 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-2010 Radicación: 2010-357-6-756

Doc: ESCRITURA 142 DEL 22-02-2010 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MEZA DAVID

CC# 19291939

A: CALDERON LARA CARMENZA

CC# 65699171 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-2022 Radicación: 2022-357-6-4388

Doc: ESCRITURA 1528 DEL 15-07-2022 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON LARA CARMENZA

CC# 65699171

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-08-2022 Radicación: 2022-357-6-5207

Doc: ESCRITURA 1738 DEL 16-08-2022 NOTARIA SEGUNDA DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON LARA CARMENZA

CC# 65699171

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220909859164770919

Nro Matrícula: 357-51329

Pagina 3 TURNO: 2022-357-1-25919

Impreso el 9 de Septiembre de 2022 a las 09:25:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-357-1-25919

FECHA: 09-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Aura M² C.

El Registrador: AURA MILENA MEJIA CARVAJAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública