

Nro Matrícula: 260-7242

Impreso el 12 de Agosto de 2022 a las 08:49:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 6/6/1979 RADICACION: 79-3578 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 15/5/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 54001010502540014000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 92.16 M2 Y LA CASA SOBRE EL EDIFICADA CON UN AREA DE CONSTRUCCION DE 51.08 M2 COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE, EN 6.40 M CON LA CALLE 15AN. ORIENTE, EN 14.40 M PARTE CON EL LOTE #20 #15N-26 Y PARTE CON LA CASA #19 #15N-20 DE PROPIEDAD DE LUIS HUMBERTO ASELA, DE PROPIEDAD DE GUSTAVO MARTINEZ BENCARDINO. SUR, EN 6.40 M CON LA CASA #16 #10E-28 DE PROPIEDAD DE EDUARDO ESCOBAR GARCIA. OCCIDENTE, EN 14.40 M CON LA CASA #35 #8A-83 DE PROPIEDAD DE MIGUEL ANGEL CONTRERAS G.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 15A N #8A-89 .-CASA #34 URBANIZACION ZULIMA IV ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/7/1967 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 1/11/1966 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAIEH JORGE

A: FINCA LA PALESTINA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/11/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2298 DEL: 25/10/1977 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 31.787.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.INURBE.HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL U.A.E.

NIT# 99999038

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/5/1979 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1065 DEL: 10/5/1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 240.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.INURBE.HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL U.A.E.

NIT# 99999038

Nro Matrícula: 260-7242

Impreso el 12 de Agosto de 2022 a las 08:49:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ MARTINEZ ALVARO CC# 13231405 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/5/1979 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1065 DEL: 10/5/1979 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 244.800
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MARTINEZ ALVARO CC# 13231405 X
A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/6/1980 Radicación 80-8104
DOC: CERTIFICADO 41 DEL: 20/2/1980 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 31.787.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL INURBE. HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL U.A.E. NIT# 99999038 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/11/1992 Radicación 1992-20302
DOC: ESCRITURA 7169 DEL: 17/3/1992 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 244.000
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. 1065
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: GOMEZ MARTINEZ ALVARO CC# 13231405

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/5/2019 Radicación 2019-260-6-11228
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 12/1/2018 FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA FONDOVA - CUCUTA FUTURA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS****->260-15202****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)****Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011****SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-260-1-104685

Nro Matrícula: 260-7242

Impreso el 12 de Agosto de 2022 a las 08:49:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57577 impreso por: 57577

TURNO: 2022-260-1-104685 FECHA:12/8/2022

NIS: UZZWrxZ39n7LR5UKgZDIbZpSz7DVpxVLNQup++0UaaNYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHINACOTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA