



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905517364540351

Nro Matrícula: 200-68736

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-96812

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:31:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 19-08-1988 RADICACIÓN: 88-07797 CON: ESCRITURA DE: 02-08-1988
CODIGO CATASTRAL: **41001010902460007000** COD CATASTRAL ANT: 01-09-0246-007-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO (#2.865) AGOSTO DOS (2) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1988) NOTARIA PRIMERA NEIVA. AREA: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72 M2).--- LINDEROS: NORTE, EN 6.00 METROS LINEALES CON LA CALLE 83; SUR, EN 6.00 METROS LINEALES, CON EL LOTE NUMERO 12; ORIENTE, EN 12.00 METROS LINEALES CON EL LOTE NUMERO 9; OCCIDENTE, EN 12.00 METROS LINEALES, CON EL LOTE NUMERO 13.--- DESCRIPCION MEJORAS: CASA DE HABITACION DESCRITA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA #1754 DEL 15/07/2013 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCULO DE NEIVA.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE NEIVA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARIA INES SANCHEZ FALLA POR ESCRITURA #4.221 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2a. NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 5 DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0029781; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2865 AGOSTO 2 DE 1988 NOTARIA 1a. NEIVA INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0068466.- MARIA INES SANCHEZ FALLA HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON MARIA VIRGINIA SANCHEZ DE SEFAIR Y CARLOS NICOLAS SANCHEZ FALLA CELEBRADA POR ESCRITURA # 146 FEBRERO 5 DE 1982 NOTARIA 2a NEIVA, INSCRITA FEBRERO 12 DE 1982 AL FOLIO DE MATRICULA No. 200-0029781.- MARIA VIRGINIA SANCHEZ DE SEFAIR, CARLOS NICOLAS SANCHEZ FALLA Y MARIA INES SANCHEZ FALLA ADQUIRIERON LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMAR PARTE EN LA ANTERIOR PARTICION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE SILVESTRE FALLA BORRERO, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2a. NEIVA ESCRITURA # 2.527 DICIEMBRE 30 DE 1977, SEGUN HIJUELAS REGISTRADAS JUNTO A LA SENTENCIA OPROBATORIA SEPTIEMBRE 15 DE 1975 A LOS FOLIOS 200-0002778 Y 200-0002780, ENGLOBADOS POR ESCRITURA #622 MAYO 5 DE 1978 NOTARIA 2a. NEIVA, INSCRITA JULIO 5 DE 1978 AL FOLIO No. 200-0013811; Y DESENGLOBADO POR ESCRITURA #146 FEBRERO 5 DE 1982 NOTARIA 2a. NEIVA, INSCRITA FEBRERO 12 DE 1982 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0029781.- EL CAUSANTE SILVESTRE FALLA BORRERO HUBO ASI: POR COMPRA A ANUNCIACION MOSQUERA POR ESCRITURA # 718 OCTUBRE 8 DE 1927 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA OCTUBRE 17 DE 1927 AL LIBRO 1o. TOMO 5o. PAGINA 376 # 1.529; POR COMPRA A ANA ROSA, JULIA Y MARIA DEL TRANSITO CALDERON POR ESCRITURA # 685 DICIEMBRE 3 DE 1936 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 19 DE 1937 AL LIBRO 1o. TOMO 1o. PAGINA 218 #274; POR COMPRA A LIBRADA MOSQUERA VIUDA DE BAUTISTA POR ESCRITURA # 207 JULIO 4 DE 1943 NOTARIA 2a. NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 27 DE 1943 LIBRO 1o. TOMO 2o. PAGINA 287 # 1.307; POR COMPRA A RAUL DELGADO ROJAS POR ESCRITURA # 462 ABRIL 7 DE 1961 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA ABRIL 26 DE 1961 AL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 106 #1.205; POR COMPRA A ALBERTO QUIMBAYA ROJAS POR ESCRITURA #856 JUNIO 11 DE 1963 NOTARIA 1a. NEIVA, REGISTRADA JUNIO 23 DE 1963 AL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 149 # 2.011; POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE FELISA SOLANO DE FALLA PROTOCOLIZADO NOTARIA 2a. NEIVA POR ESCRITURA #591 JULIO 5 DE 1952, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA JUNIO 27 DE 1952 AL LIBRO CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 2o. PAGINAS 117 Y 124 #s 202 Y 219 RESPECTIVAMENTE ; Y PARTE, POR ADJUDICACION EN LA PARTICION EXTRAJUDICIAL CELEBRADA CON JORGE, EDUARDO Y EUGENIO FALLA SOLANO, INES FALLA DE BUENO, VIRGINIA FALLA DE SANCHEZ Y MARIA ELISA FALLA DE LOZANO POR ESCRITURA # 725 AGOSTO 2 DE 1952 NOTARIA 2a. NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 4 DE 1952 AL LIBRO 1o. TOMO 2o. PAGINA 260 # 1.442.-

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905517364540351

Nro Matrícula: 200-68736

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-96812

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:31:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 83 #3-52 MANZANA M LOTE #11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 68466

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-08-1988 Radicación: 88-07797

Doc: ESCRITURA 2.865 DEL 02-08-1988 NOTARIA 1A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE NEIVA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 1996-19536

Doc: ESCRITURA 5315 DEL 16-12-1994 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 920 CESION A TITULO GRATUITO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

A: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA "EMVINEIVA"

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 1996-19537

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 07-11-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$61,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE NEIVA "EMVINEIVA"

A: CARDOZO FLOREZ MARTHA CECILIA

CC# 36181179 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 1996-19537

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 07-11-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FAVOR SUYO, DE SU ESPOSO (A), DE SUS HIJOS Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER EN UN FUTURO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-200-6-11510

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 15-07-2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905517364540351

Nro Matrícula: 200-68736

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-96812

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:31:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO FLOREZ MARTHA CECILIA

CC# 36181179 X

A: LIMATE CARDOZO KATERINE

A: LIMATE CARDOZO YOMARA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-200-6-11510

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 15-07-2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO FLOREZ MARTHA CECILIA

CC# 36181179 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-07-2013 Radicación: 2013-200-6-11510

Doc: ESCRITURA 1754 DEL 15-07-2013 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO FLOREZ MARTHA CECILIA

CC# 36181179

A: PULGARIN MUÑOZ MIRIAM

CC# 55160374 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905517364540351

Nro Matrícula: 200-68736

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-96812

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 02:31:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-96812

FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública