



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686**

**Nro Matrícula: 314-62967**

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 09-08-2013 RADICACIÓN: 2013-314-6-6794 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA DE 36.00 MTS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3260, 2013/08/02, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 LINDEROS: POR EL NORTE, EN LONGITUD DE 8.00 METROS, CON EL LOTE 2922 CASA 2922 DE LA MISMA MANZANA; POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 4.50 METROS, CON EL LOTE 2906 CASA 2906 DE LA MISMA MANZANA; POR EL SUR, EN LONGITUD DE 8.00 METROS, CON EL LOTE 2920 CASA 2920 DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 4.50 METROS, CON LA CARRERA 1B. LA VIVIENDA UNIFAMILIAR INTERMEDIA TIPO 17 DE DOS PISOS CON CUBIERTA INCLINADA Y PLACA EDIFICADA EN DICHO LOTE, TIENE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 55.81 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA ASÍ: EL PRIMER PISO CON ÁREA DE 29.65 METROS CUADRADOS CONFORMADO POR SALA-COMEDOR, COCINA, UNA ALCOBA, BAÑO BAJO LAS ESCALERAS (SOLO PUNTOS), PATIO DE ROPAS Y ESCALERA HACIA EL SEGUNDO PISO; EL SEGUNDO PISO CON ÁREA DE 26.16 METROS CUADRADOS CONFORMADO POR DOS ALCOBAS, HALL (O ESTUDIO) Y UN BAÑO

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION: ESCRITURA 4771 DEL 28/11/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/12/2012 POR RELOTEO A: MARVAL S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60785 .- ESCRITURA 4771 DEL 28/11/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/12/2012 POR RELOTEO A: MARVAL S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60781 .--  
 ESCRITURA 4771 DEL 28/11/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/12/2012 POR LOTE A: MARVAL S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60780 . ESCRITURA 3368 DEL 5/8/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 11/8/2011 POR LOTE A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-57112 .- LOTE: REGISTRO 03-03-10, ESCRITURA 842,25-02-10, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. A: MARVAL S.A. CONSTITUCION URBANIZACION: REGISTRO 06/11/2008, ESCRITURA 2559, 05/11/2008, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. A: MARVAL S.A. LOTE: REGISTRO 11/08/2008, ESCRITURA 1618, 16/7/2008, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. A: MARVAL S.A.: ACLARACION ESCRITURA 158,30/1/2008, NOTARIA DE PIEDECUESTA: REGISTRO 28/2/2008, ESCRITURA 408,27/2/2008. NOTARIA DE PIEDECUESTA. A: MARVAL S.A. LOTE: REGISTRO 28/2/2008, ESCRITURA 158,30/1/2008, NOTARIA DE PIEDECUESTA. A: MARVAL S.A. LOTE: REGISTRO 28/2/2008, ESCRITURA 158, 30/1/2008, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. A: MARVAL S.A. MATRICULA 314-37071: ACLARACION ESCRITURA 6887/2006: REGISTRO 2/1/2007, ESCRITURA 7880, 22/12/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. A: MARVAL S.A.. PROYECTOS MARVAL LTDA. FUSION: REGISTRO 2/1/2007, ESCRITURA 6887, 14/11/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: PROYECTOS MARVAL LTDA. A: MARVAL S.A. COMPRAVENTA SALDO: REGISTRO 19/7/2006, ESCRITURA 3635, 28/6/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO, JUAN MAURICIO, MARTHA LUCIA. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. DIVISION MATERIAL: REGISTRO 9/10/2001, ESCRITURA 3854, 27/9/2001, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. A: PROYECTOS MARVAL LTDA (50%). A: SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. SUAREZ GONZALEZ JUAN MAURICIO. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. DIVISION MATERIAL REGISTRO 08-11-99, ESCRITURA 4566, 25-10-99, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: PROYECTOS MARVAL LTDA. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. MARTHA LUCIA. COMPRAVENTA (50%): REGISTRO 18-12-95, NOTARIA 4. BUCARAMANGA. DE: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO. FERNANDO. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. COMPRAVENTA (50%): REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4. BUCARAMANGA. DE: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. A: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO. MARIN VALENCIA FERNANDO. IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4. BUCARAMANGA. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. MARTHA LUCIA. SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SUAREZ DE CARRILLO LILIANE MARIE THERESE JEANNE. SUAREZ DE LAGARDE CHRISTIAN. SUAREA DE NEIRA FANNY. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686**

**Nro Matrícula: 314-62967**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SUCESION: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. A: GOZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. PERMUTA: REGISTRO 28-01-52, ESCRITURA 4049, 29-12-51, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: URIBE SERRANO CARLOS FELIPE. A: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 314-0002812: PERMUTA: REGISTRO 2/8/2006, ESCRITURA 4123, 19/7/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: PROYECTOS MARVAL LTDA. A: MARVAL S.A. COMPRAVENTA (CON OTRO PREDIO): REGISTRO 19/12/1996, ESCRITURA 4003, 4/12/1996, NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA. DE: ASILO DE ANCIANOS DESAMPARADOS SAN FRANCISCO JAVIER DE PIEDECUESTA. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. PROTOCOLIZACION ANOTACION 01: REGISTRO 3/9/1970, ESCRITURA 3011, 25/8/1970, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. GARCIA SERRANO ELVIRA. ADJUDICACION SUCESION: REGISTRO 28/1/1970, SENTENCIA 2/12/1969, JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. DE: GARCIA SERRANO ELVIRA. A: ASILO DE ANCIANOS DESAMPARADOS SAN FRANCISCO JAVIER DE P IEDECUESTA. GARCIA SERRANO, ELVIRA, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN DILIGENCIA DE REMATE EFECTUADO EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE PIEDECUESTA, EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.949, REGISTRADO EL 10. DE DICIEMBRE DE 1.949, A LA PARTIDA NO. 501, FOLIO 77 DEL LIBRO PRI MERO, TOMO SEGUNDO. COMPLEMENTACION MATRICULA 314-32925: COMPRAVENTA 50% CON OTRO PREDIO: REGISTRO 8/11/1999, ESCRITURA 4566, 25/10/1999, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO, JUAN MAURICIO, MARTHA LUCIA. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. COMPRAVENTA (50%): REGISTRO 18-12-95, ESCRITURA 4309, 01-12-95, NOTARIA 4 BUCARAMANGA DE: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO. FERNANDO. A: PROYECTOS MARVAL LNTDA. COMPRAVENTA (50%): REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4 BUCARAMANGA. DE: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. A: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO. MARIN VALENCIA FERNANDO. IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4 BUCARAMANGA. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. SUAREZ GONZALEZ JUAN MAURICIO. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. DE: SUAREZ DE CARRILLO LILIANE MARIE THERESE JEANNE. SUAREZ DE LAGARDECHRISTIAN. SUAR DE NEIRA FANNY. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. SUCESION: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. DE: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. PERMUTA: REGISTRO 28-01-52, ESCRITURA 4049, 29-12-51, NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: URIBE SERRANO CARLOS FELIPE. A: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686**

**Nro Matrícula: 314-62967**

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 1B # 21-25 LOTE 2921 CASA 2921 MANZANA 29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 60785

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-08-2013 Radicación: 2013-314-6-6794

Doc: ESCRITURA 3260 DEL 02-08-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO LICENCIA URBANISTICA N° 026-2013 DE 24/07/2013 EXPEDIDO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: M A R V A L S. A.**

**NIT# 8902056450 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$78,206,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL / SUBSIDIADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: M A R V A L S. A.**

**NIT# 8902056450**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431 X 50%**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391 X 50%**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991¿

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431 X**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991¿ COMFENALCO SANTANDER

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431 X**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391 X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686**

**Nro Matrícula: 314-62967**

Pagina 4 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431 X**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391 X**

**A: SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. LEY 546/99

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES RICO MARLENE

**CC# 63305431 X**

DE: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS

**CC# 91233391 X**

**A: BANCO CAJA SOCIAL**

**NIT# 8600073354**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-314-6-7836

Doc: OFICIO 1770 DEL 21-08-2018 JUZGADO CUARTO PROMISCO MUJICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO, RADICADO 2018-0449.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830089530-6, CESIONARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431 X**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1589

Doc: OFICIO 362 DEL 26-02-2020 JUZGADO CUARTO PROMISCO MUJICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686**

**Nro Matrícula: 314-62967**

Pagina 5 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 21-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3993

Doc: ESCRITURA 3344 DEL 24-07-2020 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$49,176,784

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL**

**NIT# 8600073354**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-02-2021 Radicación: 2021-314-6-1643

Doc: ESCRITURA 329 DEL 29-01-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391**

**A: RODRIGUEZ MORALES TOMAS ANDRES**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-314-6-1877

Doc: ESCRITURA 330 DEL 29-01-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA DE TRANSFERENCIA Y PREFERENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER**

**NIT# 8902015787**

**A: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431**

**A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-314-6-1877

Doc: ESCRITURA 330 DEL 29-01-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MORALES RICO MARLENE**

**CC# 63305431**

**DE: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS**

**CC# 91233391**

**A: DIAZ GARCIA HENRY**

**CC# 5428423 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686**

**Nro Matrícula: 314-62967**

Pagina 6 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-314-1-42110**

**FECHA: 07-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública