



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686

Nro Matrícula: 314-62967

Página 1 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 09-08-2013 RADICACIÓN: 2013-314-6-6794 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA DE 36.00 MTS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3260, 2013/08/02, NOTARIA TERCERA BUCARAMANGA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 LINDEROS: POR EL NORTE, EN LONGITUD DE 8.00 METROS, CON EL LOTE 2922 CASA 2922 DE LA MISMA MANZANA; POR EL ORIENTE, EN LONGITUD DE 4.50 METROS, CON EL LOTE 2906 CASA 2906 DE LA MISMA MANZANA; POR EL SUR, EN LONGITUD DE 8.00 METROS, CON EL LOTE 2920 CASA 2920 DE LA MISMA MANZANA; Y POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 4.50 METROS, CON LA CARRERA 1B. LA VIVIENDA UNIFAMILIAR INTERMEDIA TIPO 17 DE DOS PISOS CON CUBIERTA INCLINADA Y PLACA EDIFICADA EN DICHO LOTE, TIENE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 55.81 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA ASÍ: EL PRIMER PISO CON ÁREA DE 29.65 METROS CUADRADOS CONFORMADO POR SALA-COMEDOR, COCINA, UNA ALCoba, BAÑO BAJO LAS ESCALERAS (SOLO PUNTOS), PATIO DE ROPAS Y ESCALERA HACIA EL SEGUNDO PISO; EL SEGUNDO PISO CON ÁREA DE 26.16 METROS CUADRADOS CONFORMADO POR DOS ALCOBAS, HALL (O ESTUDIO) Y UN BAÑO

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: ESCRITURA 4771 DEL 28/11/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/12/2012 POR RELOTEO A: MARVAL S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60785 .-ESCRITURA 4771 DEL 28/11/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/12/2012 POR RELOTEO A: MARVAL S. A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60781 ... ESCRITURA 4771 DEL 28/11/2012 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/12/2012 POR LOTE A: MARVAL S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-60780 .ESCRITURA 3368 DEL 5/8/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 11/8/2011 POR LOTE A: MARVAL S. A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-57112 .- LOTE: REGISTRO 03-03-10, ESCRITURA 842,25-02-10, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. A:MARVAL S.A.CONSTITUCION URBANIZACION:REGISTRO 06/11/2008, ESCRITURA 2559, 05/11/2008, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. A:MARVAL S.A.LOTEO:REGISTRO 11/08/2008,ESCRITURA 1618,16/7/2008,NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.A:MARVAL S.A.:ACLARACION ESCRITURA 158,30/1/2008,NOTARIA DE PIEDECUESTA:REGISTRO 28/2/2008,ESCRITURA 408,27/2/2008.NOTARIA DE PIEDECUESTA.A:MARVAL S.A.LOTEO:REGISTRO 28/2/2008,ESCRITURA 158,30/1/2008,NOTARIA DE PIEDECUESTA.A:MARVAL S.A. LOTE:REGISTRO 28/2/2008, ESCRITURA 158, 30/1/2008, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.A:MARVAL S.A. MATRICULA 314-37071:ACLARACION ESCRITURA 6887/2006:REGISTRO 2/1/2007, ESCRITURA 7880, 22/12/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.A:MARVALA S.A..PROYECTOS MARVAL LTDA. FUSION:REGISTRO 2/1/2007, ESCRITURA 6887, 14/11/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.DE:PROYECTOS MAVAL LTDA.A:MARVAL S.A. COMPRAVENTA SALDO:REGISTRO 19/7/2006, ESCRITURA 3635, 28/6/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.DE:SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO,JUAN MAURICIO,MARTHA LUCIA. A:PROYECTOS MARVAL LTDA.DIVISION MATERIAL: REGISTRO 9/10/2001, ESCRITURA 3854, 27/9/2001, NOTARIA 3 DEBUCARAMANGA.A:PROYECTOS MARVAL LTDA(50%).A:SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA.SUAREZ GONZALEZ JUAN MAURICIO.SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. DIVISION MATERIAL REGISTRO 08-11-99, ESCRITURA 4566, 25-10-99, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: PROYECTOS MARVAL LTDA. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO.JUAN MAURICIO.MARTHA LUCIA. COMPRAVENTA (50%): REGISTRO 18-12-95, NOTARIA 4. BUCARAMANGA.DE: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO.FERNANDO. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. COMPRAVENTA (50%): REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4. BUCARAMANGA. DE: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. A: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO.MARIN VALENCIA FERNANDO. IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4. BUCARAMANGA A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. MARTHA LUCIA. SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816,17-03-93, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SUAREZ DE CARRILLO LILIANE MARIE THERESE JEANNE. SUAREZ DE LAGARDE CHRISTIAN. SUAREA DE NEIRA FANNY. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686

Nro Matrícula: 314-62967

Página 2 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SUCESION: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3. BUCARAMANGA. DE: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. A: GOZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. PERMUTA: REGISTRO 28-01-52, ESCRITURA 4049, 29-12-51, NOTARIA 2. BUCARAMANGA. DE: URIBE SERRANO CARLOS FELIPE. A: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. COMPLEMENTACION A LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 314-0002812: PERMUTA: REGISTRO 2/8/2006, ESCRITURA 4123, 19/7/2006, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: PROYECTOS MARVAL LTDA. A: MARVAL S.A. COMPROVANTE (CON OTRO PREDIO): REGISTRO 19/12/1996, ESCRITURA 4003, 4/12/1996, NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA. DE: ASILO DE ANCIANOS DESAMPARADOS SAN FRANCISCO JAVIER DE PIEDECUESTA. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. PROTOCOLIZACION ANOTACION 01: REGISTRO 3/9/1970, ESCRITURA 3011, 25/8/1970, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. GARCIA SERRANO ELVIRA. ADJUDICACION SUCESION: REGISTRO 28/1/1970, SENTENCIA 2/12/1969, JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. DE: GARCIA SERRANO ELVIRA. A: ASILO DE ANCIANOS DESAMPARADOS SAN FRANCISCO JAVIER DE PIEDECUESTA. GARCIA SERRANO, ELVIRA, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN DILIGENCIA DE REMATE EFECTUADO EN EL JUZGADO UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE PIEDECUESTA, EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.949, REGISTRADO EL 10. DE DICIEMBRE DE 1.949, A LA PARTIDA NO. 501, FOLIO 77 DEL LIBRO PRI MERO, TOMO SEGUNDO. COMPLEMENTACION MATRÍCULA 314-32925: COMPROVANTE 50% CON OTRO PREDIO: REGISTRO 8/11/1999, ESCRITURA 4566, 25/10/1999, NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA. DE: SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO, JUAN MAURICIO, MARTHA LUCIA. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. COMPROVANTE (50%): REGISTRO 18-12-95, ESCRITURA 4309, 01-12-95, NOTARIA 4 BUCARAMANGA. DE: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO. FERNANDO. A: PROYECTOS MARVAL LTDA. COMPROVANTE (50%): REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4 BUCARAMANGA. DE: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. A: MARIN VALENCIA RAFAEL AUGUSTO. MARIN VALENCIA FERNANDO. IDENTIFICACION PREDIO: REGISTRO 12-04-95, ESCRITURA 1069, 27-03-95, NOTARIA 4 BUCARAMANGA. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ VICTOR JULIO. SUAREZ GONZALEZ JUAN MAURICIO. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. DE: SUAREZ DE CARRILLO LILIANE MARIE THERESE JEANNE. SUAREZ DE LAGARDECHRISTIAN. SUAR DE NEIRA FANNY. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. SUCESION: REGISTRO 31-03-93, ESCRITURA 1816, 17-03-93, NOTARIA 3 BUCARAMANGA. DE: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO. A: GONZALEZ DE SUAREZ MATILDE. SUAREZ GONZALEZ MARTHA LUCIA. VICTOR JULIO. JUAN MAURICIO. PERMUTA: REGISTRO 28-01-52, ESCRITURA 4049, 29-12-51, NOTARIA 2 BUCARAMANGA. DE: URIBE SERRANO CARLOS FELIPE. A: SUAREZ PADILLA VICTOR JULIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686

Nro Matrícula: 314-62967

Página 3 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CARRERA 1B # 21-25 LOTE 2921 CASA 2921 MANZANA 29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 60785

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-2013 Radicación: 2013-314-6-6794

Doc: ESCRITURA 3260 DEL 02-08-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO LICENCIA URBANISTICA Nº 026-2013 DE 24/07/2013 EXPEDIDO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$78,206,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL / SUBSIDIADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: M A R V A L S. A.

NIT# 8902056450

A: MORALES RICO MARLENE

CC# 63305431 X 50%

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS

CC# 91233391 X 50%

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991¿

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES RICO MARLENE

CC# 63305431 X

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS

CC# 91233391 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA ¿ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991¿ COMFENALCO SANTANDER

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES RICO MARLENE

CC# 63305431 X

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS

CC# 91233391 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686

Nro Matrícula: 314-62967

Página 4 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431 X

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391 X

A: SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2013 Radicación: 2013-314-6-10124

Doc: ESCRITURA 4461 DEL 25-10-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. LEY 546/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431 X

DE: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391 X

A: BANCO CAJA SOCIAL NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-08-2018 Radicación: 2018-314-6-7836

Doc: OFICIO 1770 DEL 21-08-2018 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO, RADICADO 2018-0449.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT. 830089530-6, CESIONARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431 X

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-314-6-1589

Doc: OFICIO 362 DEL 26-02-2020 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT# 8300895306

A: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686

Nro Matrícula: 314-62967

Página 5 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3993

Doc: ESCRITURA 3344 DEL 24-07-2020 NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$49,176,784

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT# 8600073354

A: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-2021 Radicación: 2021-314-6-1643

Doc: ESCRITURA 329 DEL 29-01-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391

A: RODRIGUEZ MORALES TOMAS ANDRES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-314-6-1877

Doc: ESCRITURA 330 DEL 29-01-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA DE TRANSFERENCIA Y PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO SANTANDER NIT# 8902015787

A: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431

A: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-03-2021 Radicación: 2021-314-6-1877

Doc: ESCRITURA 330 DEL 29-01-2021 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES RICO MARLENE CC# 63305431

DE: RODRIGUEZ JIMENEZ TOMAS CC# 91233391

A: DIAZ GARCIA HENRY CC# 5428423 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220907971064666686

Nro Matrícula: 314-62967

Pagina 6 TURNO: 2022-314-1-42110

Impreso el 7 de Septiembre de 2022 a las 02:02:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-314-1-42110

FECHA: 07-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública