



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908348464753041

Nro Matrícula: 50N-20600667

Pagina 1 TURNO: 2022-500319

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 05:23:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-11-2009 RADICACIÓN: 2009-79438 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2009

CODIGO CATASTRAL: **AAA0214CCSY** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3039 de fecha 25-09-2009 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. OFICINA 1904 con area de 137.00 M2 CONSTRUIDA O ARQUITECTONICA TOTAL Y 127.43 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA TOTAL con coeficiente de 0.7598% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ZAFIRO S.A. EFECTUA UN DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 3039 25-09-2009 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. QUE DA COMO RESULTADO LA MATRICULA 50N-20600549. ZAFIRO S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES RINBOG LTDA. SEGUN ESCRITURA 2522 31-08-2006 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BOCACOLINA S.A. SEGUN ESCRITURA 2503 20-08-2004 NOTARIA 35 BOGOTA D. C. BOCACOLINA S.A. EFECTUO UN DESENGLOBE ESCRITURA 807 12-04-2002 NOTARIA 32 BOGOTA D. C. REGISTRADA EL 22-04-2002. AL FOLIO 50N-20369691. BOCACOLINA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A OLANO VDA. DE ROLDAN MARIA ELISA, ROLDAN OLANO MARIA CONSUELO Y ROLDAN OLANO DE WEISMAN MARIA VICTORIA SEGUN ESCRITURA 2148 DEL 22-06-93 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-20142867. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE ROLDAN VIUDA DE BORDA MARIA TERESA SEGUN ESCRITURA 4897 DEL 22-10-76 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADO EL 22-11-1976 EN EL FOLIO 050- 361246.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 7 156 68 TO 3 OF 1904 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CARRERA 7 #156-56 OFICINA 1904 NORTH POINT TORRE III

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20600549

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2009 Radicación: 2009-79438

Doc: ESCRITURA 3039 del 25-09-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NORTH POINT TORRE 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAFFIRO S.A.

NIT# 9001008221 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908348464753041

Nro Matrícula: 50N-20600667

Pagina 2 TURNO: 2022-500319

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 05:23:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-2009 Radicación: 2009-94226

Doc: ESCRITURA 3340 del 15-10-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$917,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAFFIRO S.A.

NIT# 9001008221

A: RODYCARR & COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8300776072X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-2011 Radicación: 2011-64644

Doc: ESCRITURA 1501 del 05-08-2011 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,100,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODYCARR & COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8300776072

A: GEHS GLOBAL ENVIRONMENT AND HEALTH SOLUTIONS DE COLOMBIA

NIT# 9003670831 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-03-2014 Radicación: 2014-20169

Doc: ESCRITURA 407 del 20-03-2014 NOTARIA CUARTA de VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$696,852,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GEHS GLOBAL ENVIRONMENT AND HEALTH SOLUTIONS DE COLOMBIA

NIT# 9003670831

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-11-2015 Radicación: 2015-90191

Doc: OFICIO 2536 del 08-10-2015 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO EJEJCUTIVO NO.11001400303920150143000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NORTH POINT TORRE 3 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9003302702

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-2792

Doc: ESCRITURA 2502 del 09-08-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 3039 DEL 25-09-2009 NOT 35 BTA EN CUANTO A MODIFICAR EL ART 79 Y COMPLEMENTAR EL ART 81 DEL RPH.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO NORTH POINT TORRE 3 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 9003302702



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908348464753041

Nro Matrícula: 50N-20600667

Pagina 3 TURNO: 2022-500319

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 05:23:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-01-2017 Radicación: 2017-2795

Doc: ESCRITURA 4253 del 20-12-2016 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION E.P. 2502 DEL 09-08-2016 NOT 39 BTA EN CUANTO A CITAR EL FOLIO DE MAYOR EXTENSION Y TODOS SUS SEGREGADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO NORTH POINT TORRE 3 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 9003302702

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-02-2017 Radicación: 2017-9470

Doc: OFICIO 1100 del 06-07-2016 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO PROCESO 2015-143 POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO NORTH POINT TORRE 3 PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 9003302702

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600592943

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-13110

Doc: OFICIO 17221 del 28-02-2020 FISCALIA 58 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO C/MARCA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04005 SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO REF: 2019-00431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FISCALIA 58 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-13110

Doc: OFICIO 17221 del 28-02-2020 FISCALIA 58 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO C/MARCA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA REF: 2019-00431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FISCALIA 58 ESPECIALIZADA DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12404

Doc: OFICIO 003716 del 22-02-2021 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESTINACION PROVISIONAL: 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ VARGAS MARIO

CC# 17151883



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220908348464753041

Nro Matrícula: 50N-20600667

Pagina 4 TURNO: 2022-500319

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 05:23:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2022 Radicación: 2022-54832

Doc: RESOLUCION 690 del 10-05-2022 SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESTINACION PROVISIONAL: 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S

A: RENGIFO Y MONTOYA SOCIEDAD INMOBILIARIA S.A.S.

NIT# 800038679

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-4241 Fecha: 22-04-2014

SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA NOTARIA CUARTA CORREGIDO SEGUN TITULO REGISTRADO SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2014-4241.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-500319

FECHA: 08-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA