



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829151164208556

Nro Matrícula: 060-358351

Página 1 TURNO: 2022-060-1-133078

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 03:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 06-05-2022 RADICACIÓN: 2022-060-6-9917 CON: ESCRITURA DE: 11-04-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 1 APARTAMENTO 408 CON coeficiente de propiedad 0.2143% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 1631, 2022/04/11, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS : 59 CENTIMETROS : 6300

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : 0.2143%

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FLAMENGO- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7 CONSTITUYO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-358318 HASTA LA 060-358785 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 1631 DEL 11/4/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26/4/2022 EN LA MATRÍCULA 060-315352 .FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FLAMENGO- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 060-315352 . ACTUALIZA NOMENCLATURA SEGÚN CERTIFICADO DEL IGAC NUMERO: 8177-359590-79909-0 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 1631 DEL 11/4/2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 26/4/2022 EN LA EN LA MATRÍCULA 060-315352. FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FLAMENGO- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO IPANEMA - FIDUBOGOTA NIT 8300558977 SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA 99 DEL 20/1/2021 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 3/2/2021 EN LA MATRÍCULA 060-315352 .

FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO IPANEMA - FIDUBOGOTA NIT DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL LOS SIGUIENTES LOTES CON LAS MATRICULAS 060-315146 , 060-315348 HASTA LA 060-315354 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 657 DEL 20/2/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 5/3/2018 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 060-267261 .FIDUBOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO IPANEMA - FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO JESUS MARIA VILLALOBOS Y CIA S. EN C. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3071 DEL 22/7/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 11/8/2017 EN LA MATRÍCULA 060-267261 . JESUS MARIA VILLALOBOS & CIA S EN C (ANTES INVERSIONES EL PERRO LIMITADA) ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE LE HIZO JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ALCANZANDO UN SUEÑO , MARIA VILLALOBOS & CIA S EN C (ANTES INVERSIONES EL PERRO LIMITADA) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1431 DEL 13/9/2012 DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/9/2012 - EN LA MATRÍCULA 060-267261 .. JESUS MARIA VILLALOBOS & CIA S EN C (ANTES INVERSIONES EL PERRO LIMITADA) , JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ALCANZANDO UN SUEÑO DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1431 DEL 13/9/2012 DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17/9/2012 , EN LA MATRÍCULA 060-267261 .JESUS MARIA VILLALOBOS & CIA. S EN C (ANTES INVERSIONES EL PERRO LIMITADA) Y LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ALCANZANDO UN SUEÑO, ADQUIRIERON DE LA SIGUIENTE FORMA: LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA ALCANZANDO UN SUEÑO, POR COMPRA QUE HIZO DE UNA CUOTA PARTE (AREA 20.000M2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N° 2378 DE FECHA 27-12-2006 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-02-2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-152424.- ACLARADA LA ESCRITURA 2378 ANTES CITADA, EN CUANTO A QUE VERDADERAMENTE EL PORCENTAJE ES 12.522% QUE EQUIVALE A 22.500M2, RESERVANDOSE JESUS MARIA VILLALOBOS & CIA. S. EN C. (ANTES INVERSIONES EL PERRO LIMITADA) EL OTRO 87.478%, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N° 1431 DE 13-09-2012 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 17-09-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA N° 060-152424.- JESUS MARIA VILLALOBOS Y CIA. S. EN C., ANTES INVERSIONES EL PERRO LTDA., ADQUIRIO DOS (2) INMUEBLES EN LA SIGUIENTE FORMA: POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR ALEJANDRO BEETAR DOWW DE SU CUOTA PARTE, SEGUN CONSTA EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829151164208556

Nro Matrícula: 060-358351

Página 2 TURNO: 2022-060-1-133078

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 03:03:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA ESCRITURA # 2341 DE FECHA 22-08-89 DE LA NOTARIA 1RA, DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-08-90 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA # 060-0057382 Y 060-0057383.- Y POR COMPRA QUE HIZO A LOS SEÑORES DAVID TARUD NASRY, MIGUEL FARAH MARDINI, LUIS TOMAS CARIBELLO PEUELA Y ANTONIO M. BAYONA CHAPARRO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2341 DE FECHA 22-08-89 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-08-89 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA # 060-0057382 Y 060-0057383.- ENGLOBADOS LOS DOS (2) INMUEBLES SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2253 DE FECHA 25-09-95 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-10-95 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0152424.- DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL INMUEBLE (AREA 219.336.42M2) DESPUES DE UNA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3853 DE 30-12-96 DE LA NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-08-97, FOLIO DE MATRICULA # 060-0152424.- DECLARADA PARTE RESTANTE (AREA 179691 M2) DESPUES DE OTRA VENTA PARCIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 1854 DE FECHA 30-11-2005 DE LA NOTARIA 5A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-12-2005 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-152424.- LOS SEÑORES ALEJANDRO BEETAR DOW, DAVID TARUD NASRY, MIGUEL FARAH MARDINI, ANTONIO MARIA BAYONA CHAPARRO, Y LUIS TOMAS CARIBELLO PEUELA, ADQUIRIERON EN LAS SIGUIENTES PROPORCIONES: ALEJANDRO BEETAR UN 23 1/2%, DAVID TARUD NASRY 23 1/2%, MIGUEL FARAH MARDINI 23 1/2 %, ANTONIO MARIA BAYONA CHAPARRO UN 23 1/2%, Y LUIS TOMAS CARIBELLO PEUELA UN 6% POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR GUILLERMO LACAYO REVOLLO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1416 DE FECHA 17-08-83 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-08-83 EN EL FOLIO DE MATRICULA #060-0013844.- DIVIDIDO EL LOTE MEDIANTE ESCRITURA #555 DE FECHA 28-03-84 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 09-05-84 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 09-05-84 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA # 060-0057382 Y 060-0057383.- EL SEÑOR GUILLERMO LACAYO REVOLLO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA POR LOS SEÑORES VERENA LACAYO DE PIEDRAHITA, GLADYS LACAYO DE BUSTILLO, OFELIA LACAYO DE BECERRA, EMILIO LACAYO REVOLLO, ADELA LACAYO DE BENITO REVOLLO, RAMON LACAYO REVOLLO, HENRIQUE LACAYO HERRERA, JOSE MARIA LACAYO REVOLLO Y LOS MENORES OSVALDO, CECILIA Y MARIA DEL CARMEN BUSTILLO LACAYO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #406 DE FECHA 05-06-68 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 07-06-68, DILIGENCIA # 1083, PAGINA # 504/5, DEL LIBRO 1. TOMO 2. PAR.- EL SEÑOR EMILIO LACAYO REVOLLO, ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON LOS SEÑORES VERENA LACAYO DE PIEDRAHITA, GLADYS LACAYO DE BUSTILLO, OFELIA LACAYO DE BARCENAS, GUILLERMO LACAYO R., ADELA LACAYO DE BENITO REVOLLO, RAMON N. LACAYO REVOLLO, HENRIQUE LACAYO HERRERA, JOSE MARIA LACAYO R., Y LOS MENORES OSVALDO, CECILIA, Y MARIA DEL CARMEN BUSTILLO LACAYO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA CUENTA DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES PERTENECIENTES A LA SUCESION DEL DIFUNTO LEANDRO LACAYO M. LIQUIDADA ANTE EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE ESTE CIRCUITO, APROBADA DICHA PARTICION POR SENTENCIA DE ESE MISMO DESPACHO, Y REGISTRADOS AMBOS ACTOS EN ESTA OFICINA BAJO DILIGENCIA # 37,8 DE PRIMERO DE ABRIL DE 1.965, A FOLIO 195/213 DEL LIBRO 1., TOMO 1., SERIE "A",-PROTOCOLIZADO ESTE SUCESORIO SEGUN ESCRITURA N. 271 DE FECHA 12-04-65, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA.- EL SEÑOR LEANDRO LACAYO M., ADQUIRIO JUNTO CON LOS SEÑORES ARRIBA CITADOS Y EL SEÑOR JULIO CESAR PERNIA, COMO CESIONARIO DEL SEÑOR EMILIO LACAYO REVOLLO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA CUENTA DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES PERTENECIENTES A LA SUCESION DE CATALINA REVOLLO DE LACAYO, LIQUIDADA ANTE EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE ESTE CIRCUITO. APROBADA DICHA PARTICION POR SENTENCIA DE ESE MISMO DESPACHO Y REGISTRADOS AMBOS ACTOS BAJO DILIGENCIA # 54/55, DE 30-03-63, FOLIO 518-33 DEL LIBRO PRIMERO, TOMO 1. SERIE "A".



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829151164208556

Nro Matrícula: 060-358351

Página 3 TURNO: 2022-060-1-133078

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 03:03:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página



DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) # PROYECTO FLAMENGO R.P.H. CARRETERA DE LA CORDIALIDAD C 32 B 80 589 B1 LO 6 TORRE 1 APARTAMENTO 408

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 315352

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-2021 Radicación: 2021-060-6-6458

Doc: ESCRITURA 904 DEL 10-03-2021 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FLAMENGO- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-2022 Radicación: 2022-060-6-9917

Doc: ESCRITURA 1631 DEL 11-04-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FLAMENGO- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220829151164208556

Nro Matrícula: 060-358351

Pagina 4 TURNO: 2022-060-1-133078

Impreso el 29 de Agosto de 2022 a las 03:03:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-2022 Radicación: 2022-060-6-15075

Doc: ESCRITURA 2453 DEL 26-05-2022 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FLAMENGO- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA PÍA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-133078

FECHA: 29-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI