



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818253363637041

Nro Matrícula: 50C-1650101

Pagina 1

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 10:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-04-2006 RADICACIÓN: 2006-32572 CON: ESCRITURA DE: 30-03-2006

CODIGO CATASTRAL: AAA0193UBEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1570 de fecha 16-03-2006 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO CIENTO TRES (103) INTERIOR 17 con area de 76.48 M2 PRIVADA, AREA CONSTRUIDA DE 84.55 M2 con coeficiente de 0.309% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MODELIA CLUB RESIDENCIAL DEKAR LTDA ENGLOBO DOS LOTES QUE LOS ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2428 DEL 27-05-2005 NOTARIA 45 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 1625150 Y 1616515....QUE CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. ENGLOBO DOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4141 DEL 18-03-2005 NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL FOLIO 1623494, ESTOS LOTES ENGLOBADOS SON PRODUCTOS DE UN DESENGLOBE REALIZADO POR ESCRITURA 3746 DEL 27-12-2001 NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 1535117 Y 1535118 POR MEDIO DE ESTA MISMA ESCRITURA SE ENGLOBARON OCHO PREDIOS REGISTRADA EN EL FOLIO 1535088. CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. ADQUIRIO ASI PARTE POR COMPRA A LEONOR, MARIA CLARA, CONITA Y MANUEL ANTONIO MU/OZ POR ESCRITURA 3413 DE 21-06-95 NOTRIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-619524. MANUEL ANTONIO MU/OZ SAMPER ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO MU/OZ CARRIZOSA SENTENCIA DE 30-11-83 JUZGADO 6 C. DEL CTO DE BOGOTA. MARIA CLARA, CONITA, LEONOR Y ANTONIO MU/OZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE MANUEL MU/OZ TOLEDO POR SENTENCIA DE 10-04-81 JUZGADO 7 C. DEL CTO DE BOGOTA. JOSE MANUEL MU/OZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LEONOR MU/OZ SENTENCIA DE 1-02-71 JUZGADO 13 C. DEL CTO DE BOGOTA. LA CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO ANGEL MONTOYA POR ESCRITURA 5995 DE 29-09-60 NOTARIA 5 DE BOGOTA. LOS PREDIOS CON MATRICULA 1241656, 1510346/47/48/49/50/51 Y 1520170 LOS ADQUIRIERON COMPLEMENTACION: LOS HAYUELOS S.A. ADQUIRIO TRES LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS AL BANCO DE LOS TRABAJADORES SEGUN ESCRITURA 9117 DE 27-12-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y 5 MAS A HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 8394 BIS DE 27-12-84 NOTARIA 27A DE BOGOTA; ESTA SOCIEDAD HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA SICO LTDA. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6103 DE 03-09-84, NOTARIA 9A. DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONTOYA JORGE, MONTOYA ANGEL SEGUN ESCRITURA 5195 DE 28-10-75 NOTARIA 9A. DE BOGOTA ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON ANGEL MONTOYA ALBERTO, ANGEL MONTOYA JORGE, ANGEL MONTOYA ALFONSO, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE, ANGEL POMBO MARIA ENRIQUETA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6561 DE 29-11-57 NOTARIA 9A DE BOGOTA, AL FOLIO 276936, OTRA PARTE LA ADQUIRIO LOS AYUELOS S.A. POR COMPRA DE ESTE Y DOS MAS A BANCO DE LOS TRABAJADORES SEGUN ESCRITURA 9117 DE 27-12-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y 5 MAS DE HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA SEGUN ESCRITURA 8394 BIS DE 27-12-84, NOTARIA 27A. DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO. LTDA POR ESCRITURA 6103 YA CITADA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON CONCRETO PREFORMADOS LTDA SEGUN ESCRITURA 1626 DE 10-04-76 NOTARIA 4A DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANGEL DE JARAMILLO MARIA ENRIQUETA, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5563 DE 27-09-74 NOTARIA 2A. DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA ENTRE ELLOS Y ANGEL MONTOYA ALBERTO, ANGEL MONTOYA JORGE, ANGEL MONTOYA ALFONSO, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE Y ANGEL DE POMBO MARIA ENRIQUETA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6561 DE 29-11-57 NOTARIA 5A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 240721; OTRA PARTE LA ADQUIRIO AYUELOS S.A. POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A BANCO DE LOS TRABAJADORES POR ESCRITURA 9117 CITADA ANTERIORMENTE; ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y OTROS DE HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR ESCRITURA 8394 BIS, YA CITADA, ESTE HUBO POR COMPRA A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 6103 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR ZANCEN MAX POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2442 DE 30-05-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 407545; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUILLERMO ANGEL TAMAYO Y OTROS SEGUN ESCRITURA 2033 DE 23-07-54 NOTARIA 5A DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220818253363637041

Nro Matrícula: 50C-1650101

Pagina 2

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 10:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CL 19A 82 65 IN 17 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 19A # 82-65 APTO 103 INT.17 CONJUNTO MODELIA CLUB RESIDENCIAL - ETAPA 2 P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1629899

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-07-2005 Radicación: 2005-64307

Doc: ESCRITURA 3142 del 07-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO MODELIA CLUB RESIDENCIAL

X NIT 800.142.383-7

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-2005 Radicación: 2005-64773

Doc: ESCRITURA 3214 del 12-07-2005 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PRIMERA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MODELIA CLUB RESIDENCIAL - FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X NIT 800.142.383-7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2006 Radicación: 2006-15058

Doc: ESCRITURA 186 del 23-01-2006 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3214 DEL 12-07-2005 NOT 45 DE BTA EN CUANTO A QUE SE MODIFICA EL PUNTO 3 DEL PREAMBULO, ARTICULOS 9,11 Y 31; SE CIERRAN 119 GARAJES DEL 19 AL 137 Y SE CREAN 118 DEL 19 AL 136 DE LA ETAPA I, ASIGNANDOSE 16 GARAJES A LA ETAPA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MODELIA CLUB RESIDENCIAL - FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

X NIT 800.142.383-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-03-2006 Radicación: 2006-32572

Doc: ESCRITURA 1570 del 16-03-2006 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 3214 DE 12-07-2005 NOT.45 DE BGTA EN CUANTO A LA II ETAPA CONJUNTO MODELIA CLUB RESIDENCIAL, MODIFICA LOS COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MODELIA CLUB RESIDENCIAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220818253363637041

Nro Matrícula: 50C-1650101

Pagina 3

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 10:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

X 8001423837

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-68644

Doc: ESCRITURA 3171 del 28-05-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$120,888,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -VOCERA DEL APTRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MODELIA CLUB RESIDENCIAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-
800.142.383-7

A: GUATIBONZA CUBIDES YULY ANDREA

CC# 52506675 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-68644

Doc: ESCRITURA 3171 del 28-05-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,403,413

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERA HIPOTECA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. -VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MEDELIA CLUB RESIDENCIAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A.-

800.142.383-7

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-68644

Doc: ESCRITURA 3171 del 28-05-2007 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUATIBONZA CUBIDES YULY ANDREA

CC# 52506675 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-2014 Radicación: 2014-76175

Doc: ESCRITURA 7348 del 19-08-2014 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE DARLE CUMPLIMIENTO AL ACTA 009 DEL 22-02-2014, NORMATIVIDAD SE DECLARAN INCORPORADOS A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO MODELIA CLUB RESIDENCIAL- PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.900.097.859-0

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-08-2022 Radicación: 2022-71284

Doc: ESCRITURA 6768 del 05-08-2022 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220818253363637041

Nro Matrícula: 50C-1650101

Pagina 4

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 10:01:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARAJAS SANTAFE MARIO VICENTE

CC# 79649135

A: GUATIBONZA CUBIDES YULY ANDREA

CC# 52506675

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-08-2022 Radicación: 2022-71284

Doc: ESCRITURA 6768 del 05-08-2022 NOTARIA VEINTISIETE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUATIBONZA CUBIDES YULY ANDREA

CC# 52506675

A: AJOS COLOMBIANOS S.A.S.

NIT# 9003936973 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-10202 Fecha: 30-07-2007

DIRECCION LO INCLUIDO VALE.GAVA/AUXDEL40C2007-10202

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-10202 Fecha: 30-07-2007

ANOTAC.5/6/7 NIT. Y NOMBRE CORREGIDO VALE.GAVA/AUXDEL40C2007-10202



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220818253363637041

Nro Matrícula: 50C-1650101

Pagina 5

Impreso el 18 de Agosto de 2022 a las 10:01:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-557995

FECHA: 18-08-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública