



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897

Nro Matrícula: 01N-5279138

Página 1 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 11-06-2008 RADICACIÓN: 2008-21444 CON: ESCRITURA DE: 27-05-2008

CODIGO CATASTRAL: AAB0086CUSDCOD CATASTRAL ANT: 050010007609800280092901040003

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 386 de fecha 11-03-2008 en NOTARIA UNICA de CALDAS APTO 403 BLOQUE 41 con area de 46,81 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. -ADMINISTRADORA Y VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS MIRADOR DE LA HUERTA II- ETAPA - III. ETAPA- 1V ETAPA- Y V ETAPA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL FONDO DE LA VIVINEDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FOVIMED SEGUN ESCRITURA 386 DEL 11 DE MARZO DE 2008 DE LA NOTARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2008 EN EL FOLIO 001-5262334. ADQUIRIO: FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FOVIMED, EL INMUEBLE OBJETO DE ENGLOBE EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: UN PRIMER LOTE LO ADQUIERE POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE MUNICIPIO DE MEDELLIN,SEGUN ESCRITURA 3527 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-58450. ADQUIRIO: MUNICIPIO DE MEDELLIN, POR COMPRA A INVERSIONES LA MONTA/A LTDA SEGUN ESCRITURA 1121 DEL 29 DE MAYODE 2003 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001- 58450. \* ADQUIRIO: CECILIA VASQUEZ SANDINO DE CHAVARRIAGA POR DONACION PARCIAL DE INVERSIONES LA MONTA/A LTDA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 24 DE JUNIO DE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-58450. \* ADQUIRIO:INVERSIONES LA MONTA/A LTDA POR APORTE DE CECILIA VASQUEZ SANDINO- ANA LUCIA CLARA VASQUEZ SANDINO. ANGELA VASQUEZ SANDINO - SOFIA VASQUEZ SANDINO- BERNARDO VASQUEZ SANDINO- ENRIQUE VASQUEZ SANDINO SEGUN ESCRITURA 1076 DEL 3 DE MARZODE 1971 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE MAYODE 1971 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-58450. O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS \* ADQUIRIO: EL FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FOVIMED POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE MUNICIPIO DE MEDELLIN, SEGUN ESCRITURA 3527 DEL 26 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 11 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2007 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-74747. \* ADQUIRIO: MUNICIPIO DE MEDELLIN, POR COMPRA A CECILIA VASQUEZ DE CHAVARRIAGA, SEGUN ESCRITURA 2251 DEL 29 DE MAYO DE 2003 DE LA NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE JUNIODE 2003 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-74747. \* ADQUIRIO: CECILIA VASQUEZ SANDINO DE CHAVARRIAGA, POR DONACION DE INVERSIONES LA MONTA/A LTDA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 24 DE JUNIODE 1974 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-74747.O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3258 DEL 11 DE JULIO DE 2007 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 FONDO DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO DE MEDELLIN -FOVIMED FORMULO LOTEO EN LOS FOLIOS 001-58450/74747, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5262334.EL CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 386 DEL 11 DE MARZO DE 2008 DE LA NOTARIA DE CALDAS REGISTRADA EL 27 DE MAYODE 2008 FIDUCIARIA CENTRAL S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS MIRADOR DE LA HUERTA 11 ETAPA- MIRADOR DE LA HUERTA III ETAPA- MIRADOR DE LA HUERTA IV ETAPA Y MIRADOR DE LA HUERTA V ETAPA FORMULARON LOTEO EN EL FOLIO 5262334 ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5278753, EL CUAL ES HOY OBJETO DE ESTUDIO COMPLE8 MSPC.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 68 C # 97C - 25 INT. 0403 (DIRECCION CATASTRAL)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897**

**Nro Matrícula: 01N-5279138**

Página 2 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 68C 97C-25 URB.MIRADOR DE LA HUERTA II ETAP.BLQ.41 P-H APTO 403 BLOQUE 41

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5278753

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-05-2008 Radicación: 2008-21444

Doc: ESCRITURA 386 del 11-03-2008 NOTARIA UNICA de CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A-ADMINISTRADORA Y VOCERA DE LOS FIDEICOMISOS MIRADOR DE LA HUERTA II ETAPA, III ETAPA, IV ETAPA Y V ETAPA X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-28328

Doc: ESCRITURA 378 del 29-05-2009 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$23,332,394

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL VIVIENDA NUEVA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA OTORGADO POR FONVIVIENDA, FOVIME Y VIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S. A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO FIDEICOMISO MIRADO DE LA HUERTA II,III,IV Y V ETAPA.

NIT. 830.053.036-3

A: GUIASO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-28328

Doc: ESCRITURA 378 del 29-05-2009 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUIASO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X

A: SUS HIJOS.

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-28328

Doc: ESCRITURA 378 del 29-05-2009 NOTARIA UNICA de LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO POR \$ 7835.000,00 .

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUIASO BENITEZ AMANDA ELENA

CC# 39400895 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

## Certificado generado con el Pin No: 220905565664509897

**Nro Matrícula: 01N-5279138**

Pagina 4 TURNO: 2022-197455

Impreso el 5 de Septiembre de 2022 a las 09:31:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\* \* \*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-197455 FECHA: 05-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE INVESTIGACIÓN Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA P.F. PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN NORTE CRIP. SUPERINTENDENCIA DE INVESTIGACIÓN Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA P.F. PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PÚBLICO DE MEDELLÍN NORTE CRIP.

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

# SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ